

Nr. 19035/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/23/10.07.2013**

**P.U.D. Str. Darmanesti nr. 53**  
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

**Beneficiar:** Trantea George , Trantea Andra

**Elaborator:** SC Urbanefect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din suprafata totala de 375,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu(insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (P+1E), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 731/53/D/7546/07.05.2012 prelungit pana la data de 06.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax. = 60%, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.= P+1E+M, Hmax.= 7,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m spre dreapta lot, respectiv 8,50m spre stanga lot;
- Spate - min.2,00 m;
- Dreapta - min. 15,00m fata de axul strazii Jandarmeriei conform Aviz. Comisia Tehnica de Circulatie ;
- Stanga - la limita proprietatii.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Darmanesti.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6090/25.07.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1167234/21.06.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou  
Arh. Ruxandra Alina

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



Limita existenta noilor cadavru (Nr. cad. 243042)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L, l+1)
	N [m]	E [m]	
1	345435.004	552919.968	10.235
2	345814.475	552920.189	4.394
3	345815.180	552919.396	6.446
4	345812.840	552910.161	9.320
5	345809.925	552901.526	17.269
6	344824.948	552898.081	4.250
7	345829.470	552902.010	19.228

S = 375 mp

Teren ce va fi trecut in proprietate publica (circulatiei)

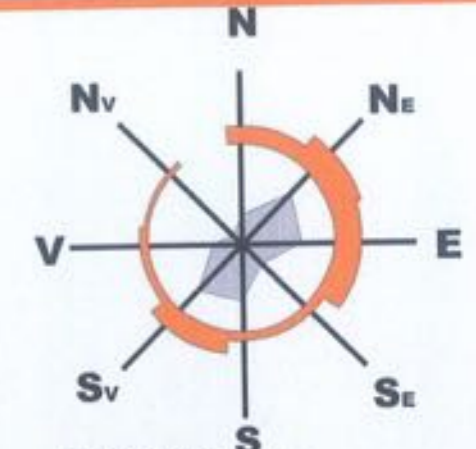
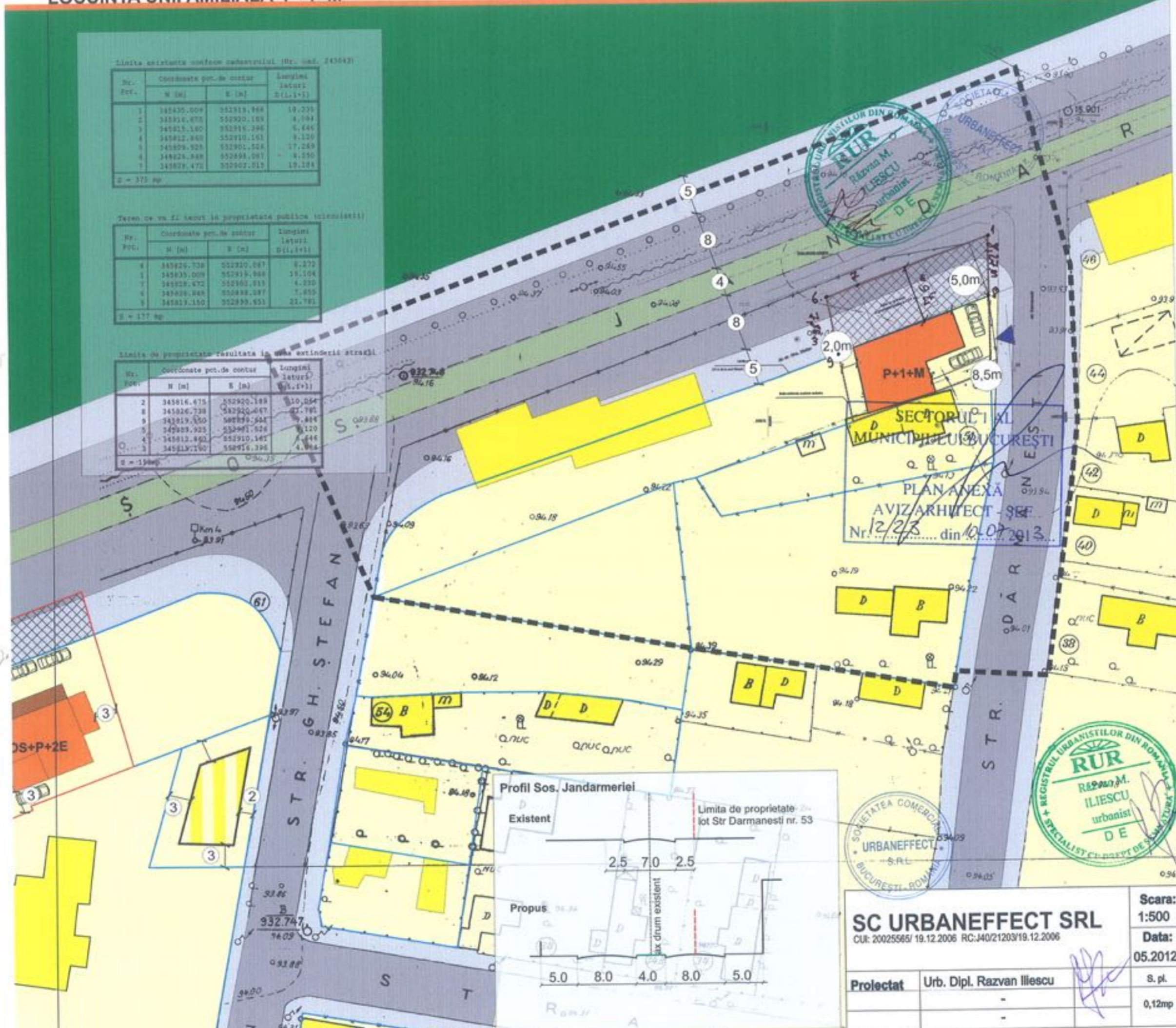
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L, l+1)
	N [m]	E [m]	
4	345826.738	552920.087	8.272
1	345835.005	552919.968	19.104
7	345828.872	552902.913	4.230
6	345826.948	552898.087	7.855
5	345819.150	552899.653	21.781

S = 177 mp

Limita de proprietate rezultata in urma extinderii strazii

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L, l+1)
	N [m]	E [m]	
2	345816.475	552920.189	10.254
8	345826.738	552920.087	21.781
9	345819.150	552902.913	9.884
5	345809.925	552901.526	6.120
4	345813.480	552910.161	4.414
3	345819.150	552916.396	4.964

S = 194 mp



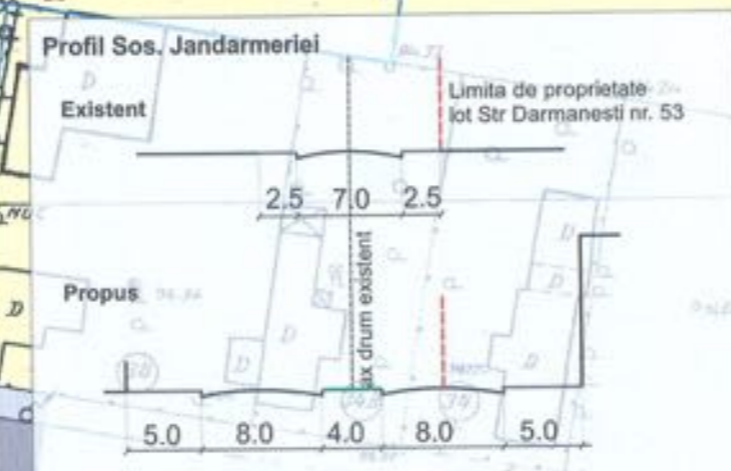
LEGENDA

- Limite**
- limita zonei studiate
  - limita zonei ce a generat studiul
  - limita de proprietate
  - circulatii carosabile/pietonale
- Cladiri**
- cladiri existente
  - edificabil de principiu (proponere)
  - edificabil propus
- Alte elemente**
- retrageri propuse
  - acces carosabil propus
  - curti constructii
  - spatiu verde median aferent circulatiei carosabile
  - padure
  - teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)

Indicatori propusi:

POT max = 60%  
 CUT max = 1,2  
 Rh max = P+1+M

Suprafata lot = 374,85 mp  
 Suprafata teren ce va fi afectat de circ. = 177,00 mp  
 Suprafata lot rezultat = 197,85 mp  
 Suprafata construita = 119,00 mp



**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu  
 S. pl. 0,12mp

Scara: 1:500  
 Data: 05.2012

Beneficiar: TRANTEA GEORGE  
 Str. Darmanesti nr53, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI