

Nr. 2857/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 27 / 08.05.2013

P.U.D. Str. Constantin Stere nr.19-21

Construire locuinte colective Ds+P+2E+M

Beneficiar: Stavarache Stelian

Elaborator: SC URBANEFFECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=467,00 mp din acte – S=454,00 mp din masuratori, rezultat din alipirea a 2 terenuri : nr.19 cu S=300,00 mp și nr.21 cu S=167,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul I. Mihalache, Cal. Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1819 / 182 / S din 27.11.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiei alaturate
Spate - min. 5,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Constantin Stere.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.12137/10.01.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1150252/12.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 219614.....din 30.01.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

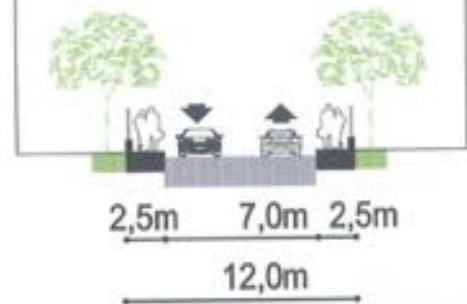
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb.Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit plan aviz plan. si
HSCC: Stavarache Stelian. 03-09-2013.

SECTIUNE A-A



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - limita de proprietate (teren ce a generat PUD)
 - limita PUD
 - CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
 - PROPUNERE**
 - edificabil propus
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri
 - FUNCTIUNI**
 - locuire colectiva
 - locuire (pe lot)
 - curti constructii
 - spatii verzi

S teren=454.26mp
POT propus=45%
CUT propus= 1.3+60%
Rh propus = DS+P+2E+M

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	204.417	45
Spatii verzi	158.991	35
Circulati, platforme etc	90.852	20
TOTAL	454.26	100

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Scara: 1:500
 Data: 12.2012

Beneficiar:
STAVARACHE STELIAN
 P.U.D. MOBIL LOCUINTE DS+P+2E+Mansarda
 str.CONSTANTIN STERE, nr.19-21,
 sector1, Bucuresti

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

REGLEMENTARI