

Nr.16475 / 2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 6 / 14.08.2013**

P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 266B  
Construire imobil cu 3 locuinte unifamiliale S+P+2E

**Beneficiar:** Ionescu Liviu

**Elaborator:** BIA Marina Lupascu

**Suprafata ce a generat PUD:** S=683,82 mp, si cota indiviza de 1/3 din S=275,872 mp respectiv suprafata indiviza de 91,96 mp cu destinatia drum de acces, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Straulesti, Sos. Bucuresti-Taargoviste

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in PUZ Ghe. I. Sisesti nr.266B, aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 (in prezent cu valabilitatea expirata), PUZ ce si-a produs efectele prin obtinerea de autorizatii de construire pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canal, gaze si telefonie).

Conform solicitarilor CU nr.814 / 68 / S din 22.05.2013 ,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata	3,00 m, fata de drumul de servitute
Spate	min. 5,00 m
Dreapta	min.3,00 m fata de noul aliniament reglementat prin PUZ, respectiv min.7,00 m fata de limita proprietatii
Stanga	min. 3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza drumul de servitute si DE. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8088/12.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1170158/26.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

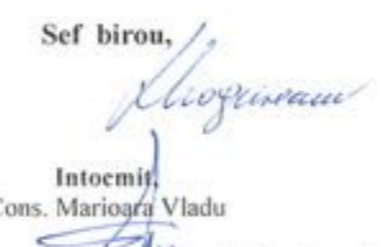
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1242374...din 02.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu




Sef birou,

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu



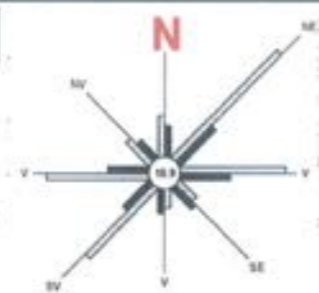
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh.Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz  
si plan  


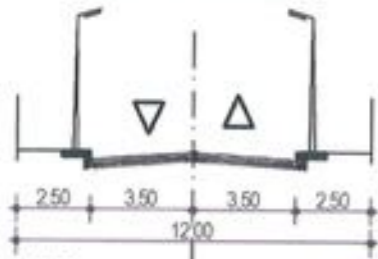
BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	684,0	100,0%
SUPRAFATA CONSTRUITA	288,0	42,1%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	191,0	27,9%
SPATII VERZI	205,0	30,0%
NR. LOCURI PARCARE	6	

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

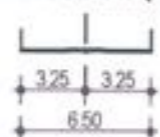
Sos.Ghe.Ionescu Sisesti , nr.266 B, sect.1 , Bucuresti  
REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL TRANSVERSAL  
SECTIUNEA B-B



PROFIL TRANSVERSAL  
DRUM PRIVAT (A-A)



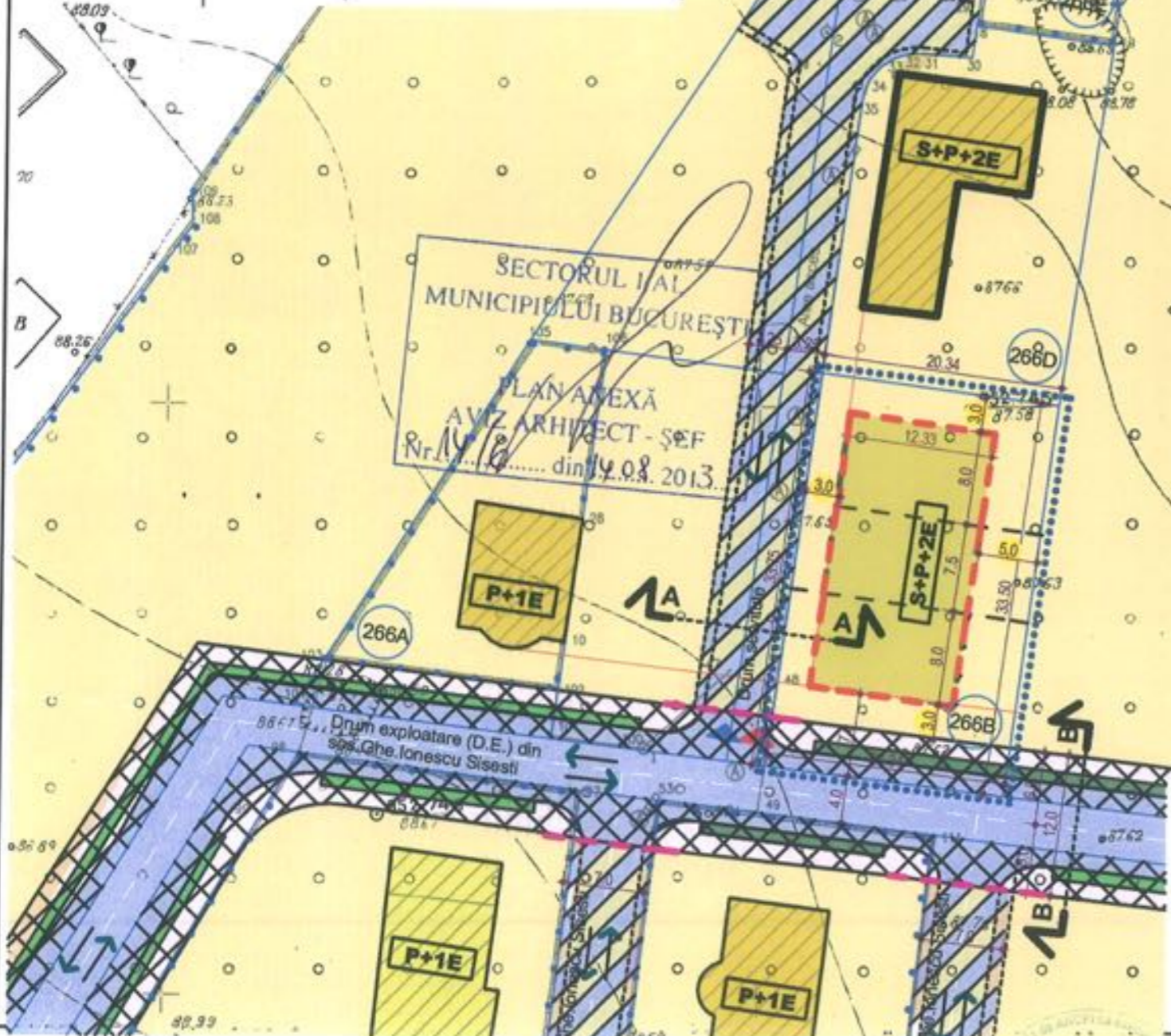
Coord. of station points		
No.	X [m]	Y [m]
1	334721.111	581890.485
2	334781.722	581905.497
Radiated points coordinates		
No.	X [m]	Y [m]
3	334797.159	581908.123
4	334843.822	581938.541
5	334843.700	581938.850
6	334848.814	581907.103
7	334798.135	581904.187
8	334787.420	581902.605
9	334786.802	581906.546
10	334785.007	581918.724
11	334782.526	581918.368
12	334780.920	581925.798
13	334780.587	581911.607
14	334784.305	581917.975
15	334779.725	581917.321
16	334779.966	581913.649
17	334779.720	581911.647
18	334778.780	581909.980
19	334777.678	581909.084
20	334775.756	581908.476
21	334779.055	581904.850
22	334727.768	581897.645
23	334782.011	581901.568
24	334715.688	581899.970
25	334716.747	581891.685
26	334689.196	581898.180
27	334661.890	581885.087
28	334662.081	581883.760
29	334663.458	581874.709
30	334662.959	581878.115
31	334690.069	581881.487
32	334717.462	581884.989
33	334720.596	581861.375
34	334715.690	581858.471
35	334721.108	581890.335
36	334722.137	581882.537
37	334726.061	581883.082
38	334728.533	581863.594
39	334725.257	581862.756
40	334755.573	581880.334
41	334754.759	581887.104
42	334763.090	581858.036
43	334765.683	581851.943
44	334768.013	581851.730
45	334713.783	581915.000
46	334686.305	581911.685

## LEGENDA

- Limita P.U.D. propus pentru aprobare
- Limita de proprietate
- Aliniere existenta
- Edificabil propus prin PUD
- REGIM DE INALTIME:**
- S+P+1E
- S+P+2E
- FUNCTIUNI:**
- Locuinte
- Spatii verzi de aliniament
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Drumuri private
- Suprafete rezervate pentru extinderea drumurilor

- Acces auto/pietonal in incinta
- Retrageri minime ale edificabilului
- Numar postal

**REGLEMENTARI EXISTENTE SI MENTINUTE :**  
Conform P.U.G.-M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 pentru amplasament incadrat in subzona L1c - locuinte individuale mici cu max.P+2 niveluri indicatorii urbanistici sunt:  
POT max. = 45 %  
CUT max. = 0,9 pentru P+1E  
= 1,3 pentru P+2E  
(se admite depasirea CUT in cazul mansardarii , proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>MARINA LUPASCU</b> Villa Mihalescu, nr.3, Et.3, sc.3, ap.113 sect.6, Bucuresti, cod postal 060391 Aut.nr. 1020 / 17.09.2012, C.I.F. 30679516 tel:0744.552.502 ; e-mail:mlupascu@gmail.com		Scara:1:500	Beneficiar: IONESCU LIVIU	Faza: P.U.D.
	Proiectat Arh. M. Lupascu Desenat Arh. M. Lupascu Sef proiect Arh. M. Lupascu	L.S. 	Obiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE - S+P+2E denumire plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE amplasament: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr.266B, sect.1, Bucuresti	Nr. pr. 02U/13 Data: 06. 2013 Nr. pl. 4	