

Nr.16809 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 7 / 14.08.2013

P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 219
Construire locuinte unifamiliale P+1E

Beneficiar: Tanase Razvan Alexandru,
Tanase Daniela Marilena

Elaborator: SC Velplan Design SRL SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=887,00 mp, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Straulesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – partial in subzona VIa – spatii verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Amplasamentul este cuprins in PUZ str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR A – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+8E si partial in zona UTR B – locuire si functiuni mixte, cu POTmax.=50 %, CUTmax.=3, Rmax.H=P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 895 / 77 / S din 05.06.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: UTR A: POTmax=60%, CUTmax. =3 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+1E, Hmax.=10,00 m
UTR B: POTmax.=50%, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat prin PUZ aprobat, cu respectarea alinierii stabilita prin acesta
- Spate - min. 5,00 m, cu pastrarea distantei de 12,00 m intre cele doua cladiri
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 3,00 m fata de aleea privata de acces

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Gh.I.Sisesti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7394/17.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1173943/26.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.12.45.3330 din 11.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,
Cons. Mariara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh.Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

AM PRIMIT AVIZ SI PLAN
de HCL
Spit

PUD - LOCUINTE COLECTIVE P+1E STR GHEORGHE IONESCU SISESTI NR 219, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — LIMITA PARCELA
- — — ALINIERE
- — — LIMITA PUZ APROBAT
- — — LIMITA UTR CF. PUZ APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ■ ■ PARCELA

CIRCULATII

- ■ ■ CAROSABIL
- ■ ■ PIETONAL
- — — BORDURA EXISTENTA
- — — BORDURA PROPUZA CF. PUZ APROBAT

PROPUNERE

- ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
- ■ ■ ACCES CAROSABIL
- ■ ■ EDIFICABIL DE PRINCIPIU CF. PUZ APROBAT

S lot = 1091.00 mp
 se propun 4 LOCUINTE INDIVIDUALE CU SUPRAFETE <100.00MP
 PARCAREA VA FI ASIIGURATA PE LOT FIIND NECESARE 4 LP
 INDICATORI URBANISTICI
 CONFORM PUZ APROBAT

- UTR A
 POTmax = 60%
 CUT maxim = 3 mp. ADC/mp. teren
- UTR B
 POTmax = 50%
 CUT maxim = 3 mp. ADC/mp. teren

BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNEA | SUPRAFATA (MP) | % |
|-------------------------|----------------|-----|
| SUPRAFATA TOTALA | 1091.00 | 100 |
| CIRCULATII | 272.75 | 25 |
| CONSTRUCTII | 490.95 | 45 |
| SPATIU PLANTAT | 327.30 | 30 |

Profil transversal - Sos. Gh. Ionescu Sisesti
 Propunere de largire profil



Inventar de coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungime latitudine D(U+1) |
|----------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 101 | 334325.640 | 583174.060 | 51.28 |
| 102 | 334321.944 | 583195.284 | 51.41 |
| 103 | 334272.904 | 583179.851 | 21.51 |
| 104 | 334277.738 | 583158.889 | 50.44 |

S(l)=1091mp P=144.94m



SC VELPLAN DESIGN SRL
 Sef Proiect: urb. R. Epifan
 Proiectat Desenat: urb. R. Epifan

PROIECT:
 PUD - LOCUINTE COLECTIVE P+1E STR
 GHEORGHE IONESCU SISESTI NR 219,
 SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
 TANASE RAZVAN
 TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
 1:500

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 ..2013
 DATA:
 Iunie
 2013
 PLANSA NR.
 6

