

Nr. 13891/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 11 / 14.08.2013
P.U.D. Drumul Muntele Gaina nr.116-136, lot 3
Construire locuinta unifamiliala, P+1E+M

Beneficiar: Cretu Georgeta

Elaborator: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 729,68 mp si cota de 1/6 din terenul cu destinatie drum de trecere la calea publica (Dr. Agatului) in suprafata totala de 958,25 mp respectiv 159,70 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, Dr. Agatului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 589 / 62 / M din 22.04.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=50%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.3,00 m spre alea de servitute
Spate - min.3,00 m
Dreapta - min.5,00 m
Stanga - min.5,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului prin alea de servitute.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6736/13.06.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1170939/12.07.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1214924 din 14.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Amprimit copie plan p Hd
3.09.2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Drumul Muntele Gai
Nr.116-136, lot 3, sector 1, mun. Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN VIRAN
- ZONA DEPOZITARE - PLATFORMA BETONATA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

INDICATORI URBANISTICI

- Steren = 729,68 mp (conf. acte);
- Sconstr. = 367,51 mp;
- Sdesf. propusa = 955,52 mp.
- Hmax = P+1E + M
- POTmax = 50%
- CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren
- RETRAGERI:**
 - 3.0 m - fata de limita nord
 - 3.0 m - fata de alee de servitute
 - 5.00m - fata de limita estica
 - 5.00m - fata de limita vestică



forum 105
arhitectura



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI:22566885 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Strada Drumul Muntele Gai
 Nr.116-136, lot 3, sector 1, mun. Bucuresti
 BENEFICIAR: CRETU GEORGETA

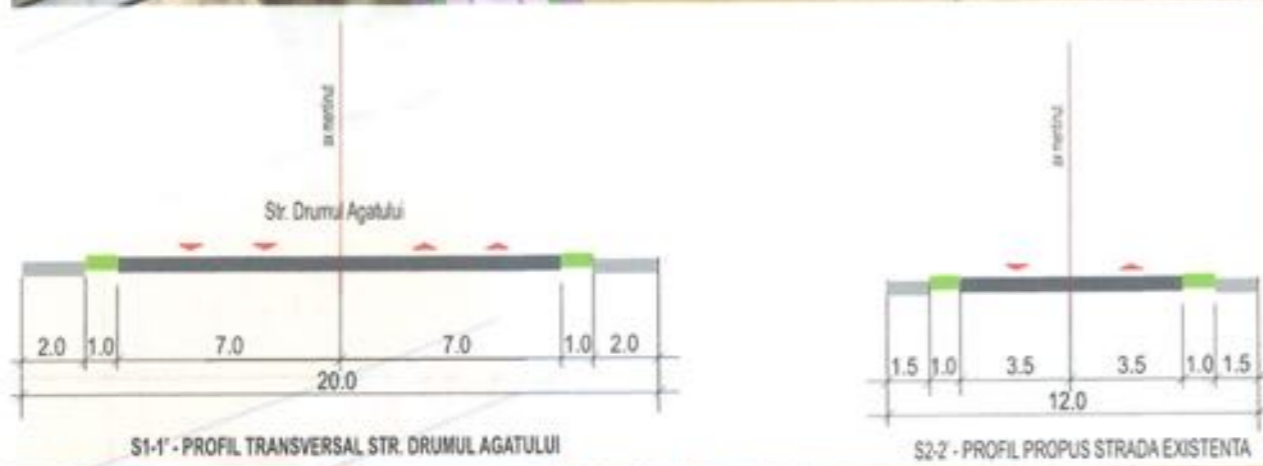
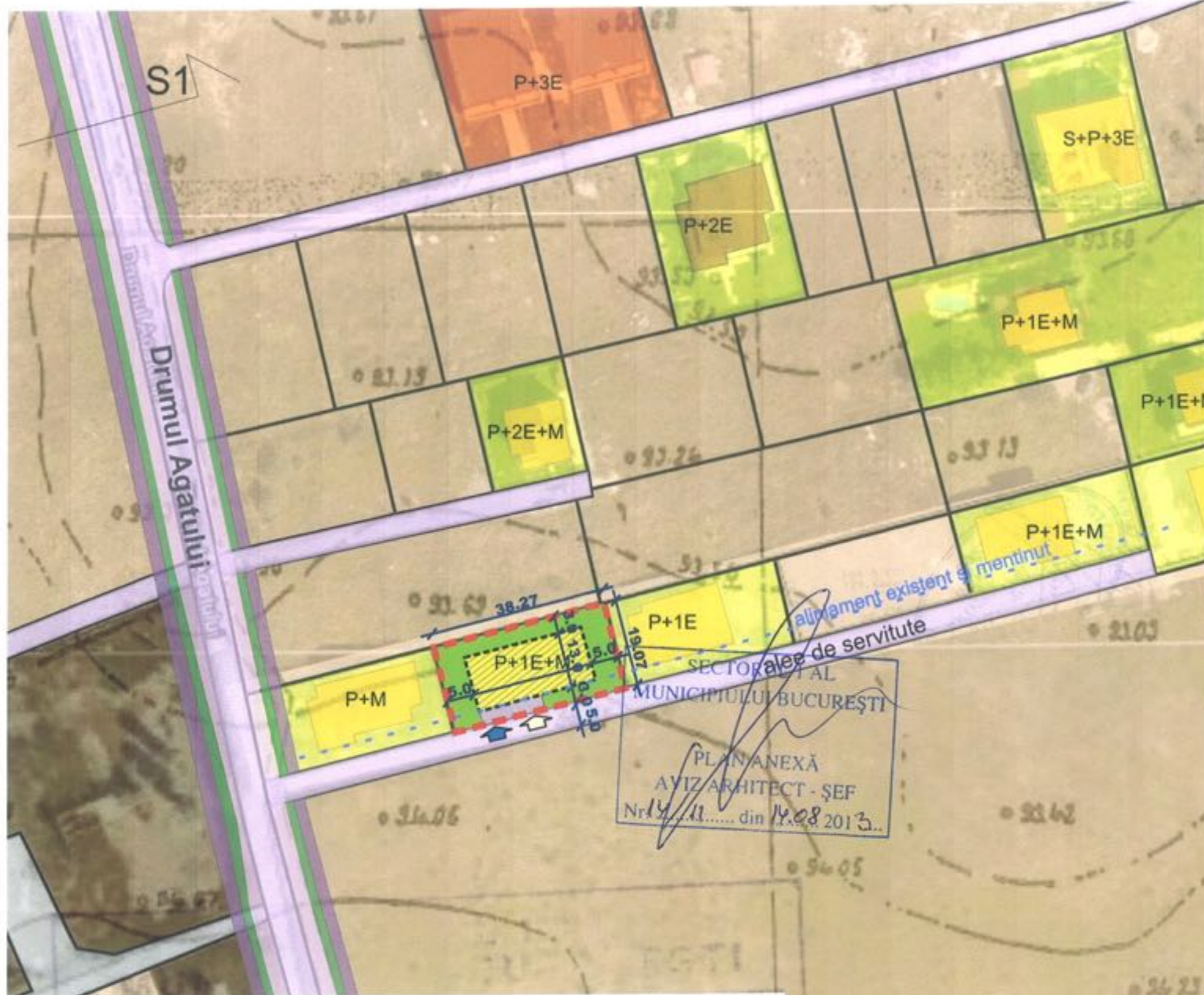
CONTRACT
 mai 2013
 FAZA P.U.D.

INTOCMIT Urb. Violeta Andrei
 ȘEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
 VERIFICATOR urb. Nicola Nicoleta

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/1000 U05

PREZENTĂ PLANȘA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT OEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



S1-1' - PROFIL TRANSVERSAL STR. DRUMUL AGATULUI

S2-2' - PROFIL PROPUȘ STRADA EXISTENTA

PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 11/11..... din 14.08.2013...