

Nr. 22900/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 38 / 22.05.2013
P.U.D. B-dul Bucurestii Noi nr.43
Construire Centru Multifunctional Comercial S+Ds+P+2E – S+Ds+P+4E

Beneficiar: SC Vic City SRL

Elaborator: SC M. DESIGN arhitectura & urbanism

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in Stotala = 52097,00 mp, conform Planului de Amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona A2a – subzona unitatilor predominant industriale. Utilitati admise : activitati industriale productive parcaje, Statii de intreginere auto, comert, alimentatie publica, locuinte de serviciu. Imobilul a facut obiectul PUZ Bd. Bucurestii Noi nr.43, aprobat cu HCGMB nr.171/19.07.2010, avizat DUAT-PMB nr.5/4/03.12.2008 /R/05.03.2009/R/21.01.2010, cu POTmax.=65%, CUTmax.=3,5 ; RHmax.=S+Ds+P+2E-Hmax.=25,00m ; RHmax.=S+Ds+P+4E – Hmax.=39,00 m ; RHmax.=S+Ds+P+14E – Hmax.=50,00 m.

Conform solicitarilor CU nr. 364 / 48 / B din 15.03.2012, prelungit pana la data de 14.03.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=65 %; CUT=3,5 mp ADC/mp teren ; RHmax.= S+Ds+P+2E; Hmax.=25,00 m; S+Ds+P+4E, Hmax= 39,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ, conform plan reglementari.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Bucurestii Noi.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1327/28.03.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1158790/31.05.2013 ; Aviz AACR nr.1968/101/06.02.2009, Aviz Metroul SA nr.9787/05.03.2013,

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr887471 din 30.07.2012 . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,
Cons. Mariopara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz + plan atasat
MAUROBIU SOGBAN

