

Nr. 1379/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/9/27.02.2013
Modificare P.U.D. Str. Sutasului nr. 23
Construire locuinta unifamiliala regim final P+1E+Pod

Initiator: Popescu Liliana Carmen

Elaborator: SC Velplan SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 321,00mp, conform acte de proprietate (S=309,65mp din documentatie cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Pentru amplasamentul studiat s-a aprobat PUD Str. Sutasului nr. 23, cu HCL SI nr.97/31.05.2011, in baza Avizului de Urbanism nr. 5/16/10.05.2011.

Conform solicitarilor CU nr.14/4/S/39086/10.01.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E+Pod, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 18,50m;
Spate - la limita proprietatii;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Sutasului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 4529/27.04.2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.993311/3133/20.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1014023 din 17.01.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aefenei



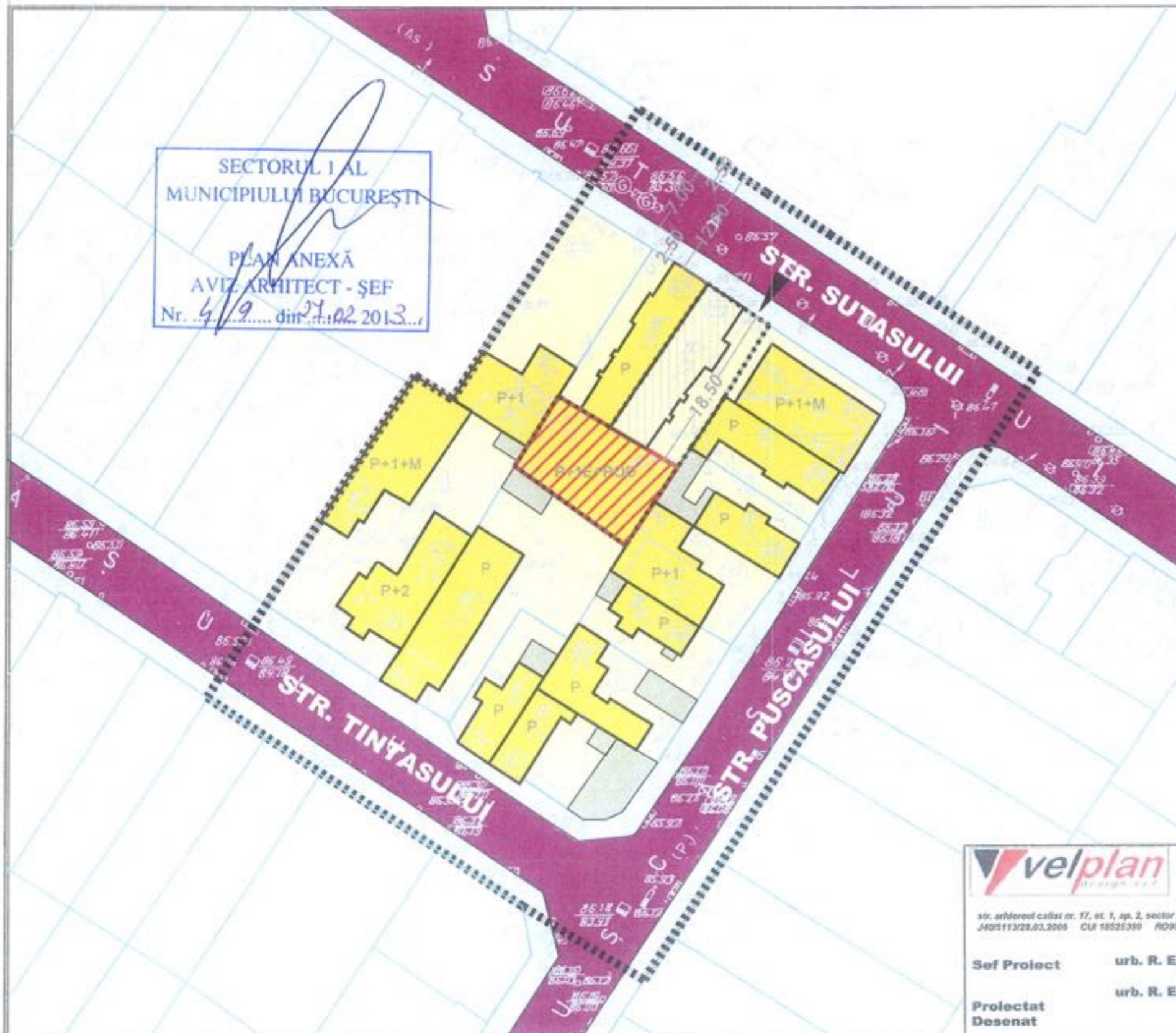
Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga

PUD modificador -LOCUINTA -P+1E+POD- STR SUTASULUI NR 23, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 4/9 din 24.02.2013

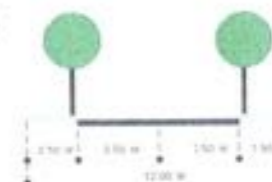
LEGENDA

- LIMITE**
- ▬▬▬ LIMITA ZONA STUDIATA
 - ▬▬▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ▬▬▬ LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - ▬▬▬ PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - ▬▬▬ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ▨▨▨ EDIFICABIL MAXIM
 - ▬▬▬ ACCES CAROSABIL
 - ▬▬▬ CONSTRUCTIE DEMOLATA PARTIAL

INDICATORI URBANISTICI

S lot = 309.65 mp
 CONFORM PUG - UTR L1a
 POTmax = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp.
 ADC/mp. teren
 RHmax= P+1+POD
 Hmax (cornisa) = 7.00 M

PROFIL STR. SUTASULUI (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	309.65	100
CIRCULATII	77.42	25
CONSTRUCTII	139.34	45
SPATIU PLANTAT	92.89	30



SC VELPLAN
DESIGN SRL

str. Mihail Sadoveanu nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti
 J405113/28.03.2006 CUI 18825380 RO39RZDR0600060007752766

Sef Proiect urb. R. Epifan
 Proiectat Desenat urb. R. Epifan

PROIECT:
 PUD modificador -LOCUINTA -P+1E+POD-
 STR SUTASULUI NR 23, SECT 1,
 BUCURESTI -

BENEFICIAR:
 POPESCU LILIANA CARMEN
 TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
 1:500

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 2012
 DATA:
 IANUARIE
 2012
 PLANSA NR.
 6