

Nr. 33851/2012

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 14 / 27.02.2013

P.U.D. Sos. Straulesti nr.93-199

Construire locuinte colective S/D+P+2E, S+P+2E, D+P+2E+3retras

Beneficiar : SC COMPLEX REZIDENTIAL STRAULESTI

Elaborator: S.C. BBM GRUP SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 2324,00 mp, provenit din dezmembrarea unei parcele cu S=3611 mp, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Coralilor, Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000- prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - zona L1d -locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUT=0,7 pentru P+E, si zona ZLSc UTR 1 ai ZL2 UTR2 ale PUZ Ansamblu rezidential Sos. Straulesti nr.93-199, aprobat cu HCGMB nr.360/13.12.2007, cu aviz DUAT nr.49/12/28.11.2007, cu POTmax.=50-60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pentru RHmax.= D+P+2E+et.3 retras (ZLSc UTR1), respectiv POT=50%, CUT=1,5, pentru Rmax.H=D+P+2E (ZL2 UTR 2) si este afectat de trama stradala propusa prin acesta.

Conform solicitarilor CU nr. 1631 / 160 / S din 22.10.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3mp ADC/mp teren; RHmax.=S/D+P+2E, S+P+2E, D+P+2E+3retras.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Corp A 1:	D+P+2E+3retras
Fata	- cu preluarea alinierii constructiei dreapta lot
Spate	- min. 10,50 m fata de corpul B1
Dreapta	- la limita proprietatii, cu gang de trecere la parter
Stanga	- min.3,00 m
Corp B1 :	S+P+2E
Fata	- 10,50 m fata de corpul A 1
Spate	- min. 13,00 m fata de corpul B2
Dreapta	- min.6,00 m
Stanga	- min.5,00 m
Corp B 2 :	S/D+P+2E
Fata	- 13,00 m fata de corpul B 1
Spate	- min. 3,00 m
Dreapta	- min.3,00 m
Stanga	- min. 5,00 m

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: Accesul se va realiza din Sos.Straulesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.



Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.10493/23.11.2012;
Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.1130072/28.01.2013.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 9968/15.....din 9.11.2012..... Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Șef birou,

Arh. Ruxandra Aelenei

Întocmit,

Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban,
arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana
Ciobanu Oprescu



PRIMĂRIA A 1-LEI - CERTIFICAT DE
REGISTRARE AL CALITĂȚII DE
SERVICIU ÎN LUNA ACTIVITĂȚII DE
CĂȘI DE CĂȘI
ORGANIZAREA ACORDURILOR
CĂȘI DE CĂȘI
MANAGEMENTUL CALITĂȚII DE
SERVICIU AL CALITĂȚII DE CĂȘI
SERVICIU

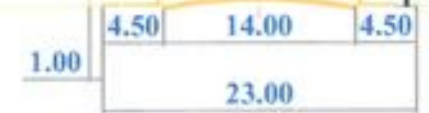
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. STRAULESTI 93-199 SECT.1 BUCURESTI

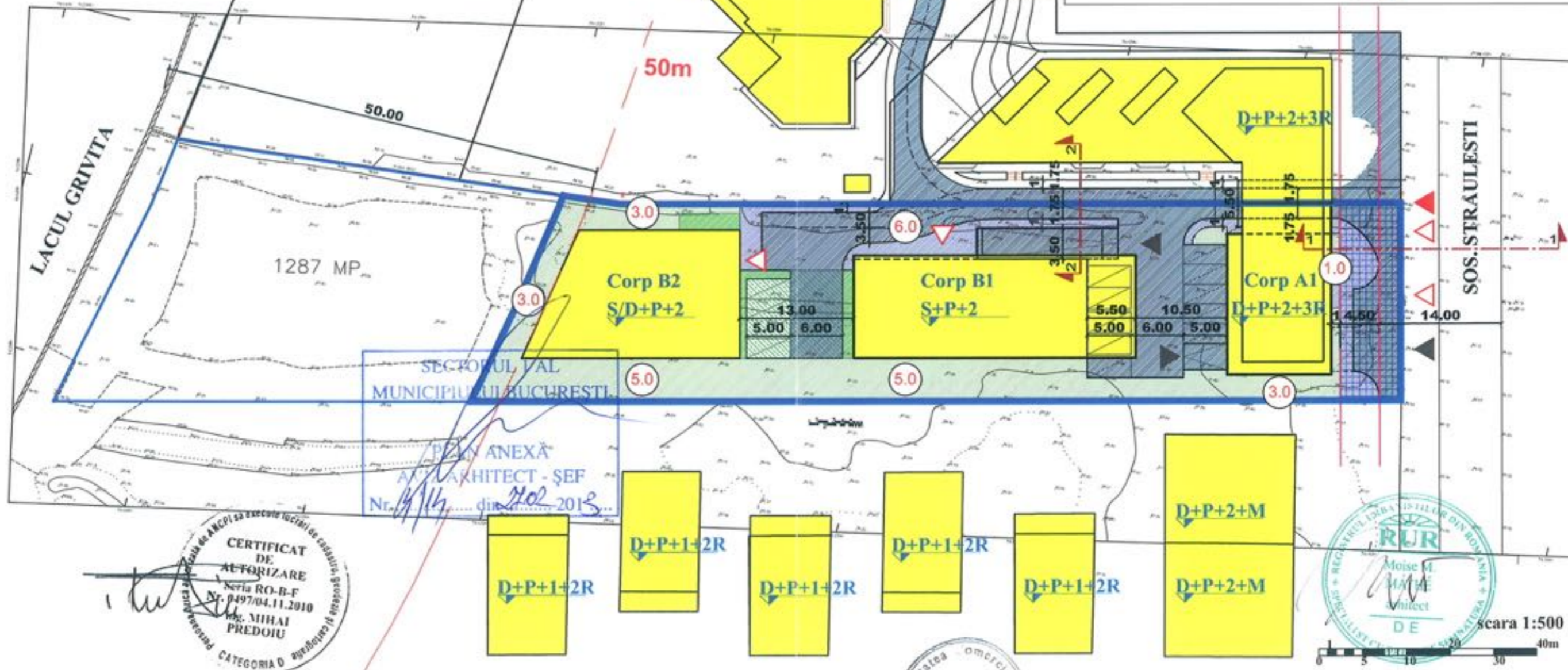
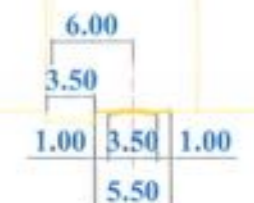
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	2324 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA (CORPURI A1+B1+B2)	941,50 mp	45 %
SUPRAFATA DESFASURATA (CORPURI A1+B1+B2)	2885,64 mp	
P.O.T.	45 %	
C.U.T.	1,3	
TOTAL SPATII PLANTATE	703,42 mp	30,26 %
SPATII PLANTATE PE TEREN NATURAL	557,50 mp	23,99 %
SPATII PLANTATE PESTE SUBSOL	38,72 mp	1,66 %
SPATII PLANTATE PE DALE INIERBATE	107,20 mp	4,61 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	177,56 mp	7,64 %
CIRCULATII AUTO	610,51 mp	26,26 %
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	158,72 mp	6,82 %

Str. Straulesti
1-1
PROFIL TRANSVERSAL
Str. principala
(propunere dupa largirea
Sos. Straulesti)



2-2
PROFIL TRANSVERSAL
Str. secundara - fundatura



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0497/04.11.2010
Ing. MIHAI PREDOIU
CATEGORIA D

RUR
Moise Mathe
Arhitect
DE
scara 1:500

LEGENDA	
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
	EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
	LOCUIRE
	TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA PRIN PUD
	CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
	SPATIU VERDE PE TEREN NATURAL
	SPATIU VERDE PESTE SUBSOL
	SPATIU VERDE PE DALE INIERBATE
	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL PE PARCELA
	ACCES CAROSABIL IN SUBSOL / DEMISOL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUIRE SOS. STRAULESTI 93-199, SECTOR 1 BUCURESTI
REGLEMENTARI URBANISTICE

Director: arh. Al. Beldiman
Proiectant: arh. Moise Mathe
Intocmit: arh. Georgiana Albota

BENEFICIAR: S.C. COMPLEX REZIDENTIAL STRAULESTI S.R.L.
DATA: oct.2012
SCARA: 1:500

NUMARUL DE PROIECT: 20.4/2012
FAZA DE PROIECTARE: P.U.D.
NUMARUL PLANSEI: 2.1

