

Nr. 38637 /2012

*Am primit aviz, plan
si kato nou.*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 15 / 27.02.2013

P.U.D. Somesul Rece nr.43, lot 1

Construire locuinta unifamiliala S/D+P+2E+M

*m. Bănușki
4.06.2013
AM*

Initiator : Banulescu Liviu-Mihai

Proiectant : SC MZ PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 635,00 mp, reprezentand lotul 1, conform actului de proprietate, proprietate privata persoana fizica .

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos.Bucuresti-Ploiesti, B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.241/20.12.2011, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1853 / 188 / S din 04.12.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=20%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S/D+P+2E+M; Hmax= 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,00 m de la aliniament
Spate - min.15,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Somesul Rece.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.770/1126/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1135487/13.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Maripescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

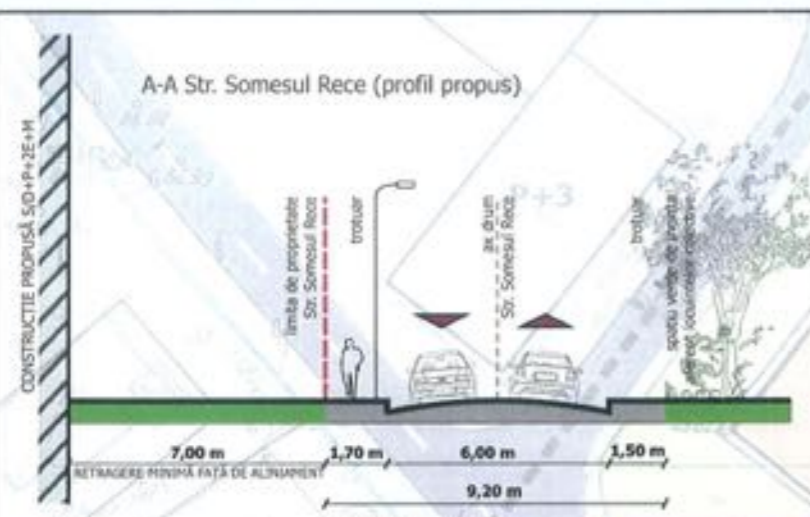
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. SOMEȘUL RECE, NR. 43,
SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT din total (%)
LOCUINȚĂ	127,00	20,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	285,00	44,88
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	148,00	23,30
SPAȚII AMENAJATE (piscină, folșor)	75,00	11,82
TOTAL	635,00	100,00

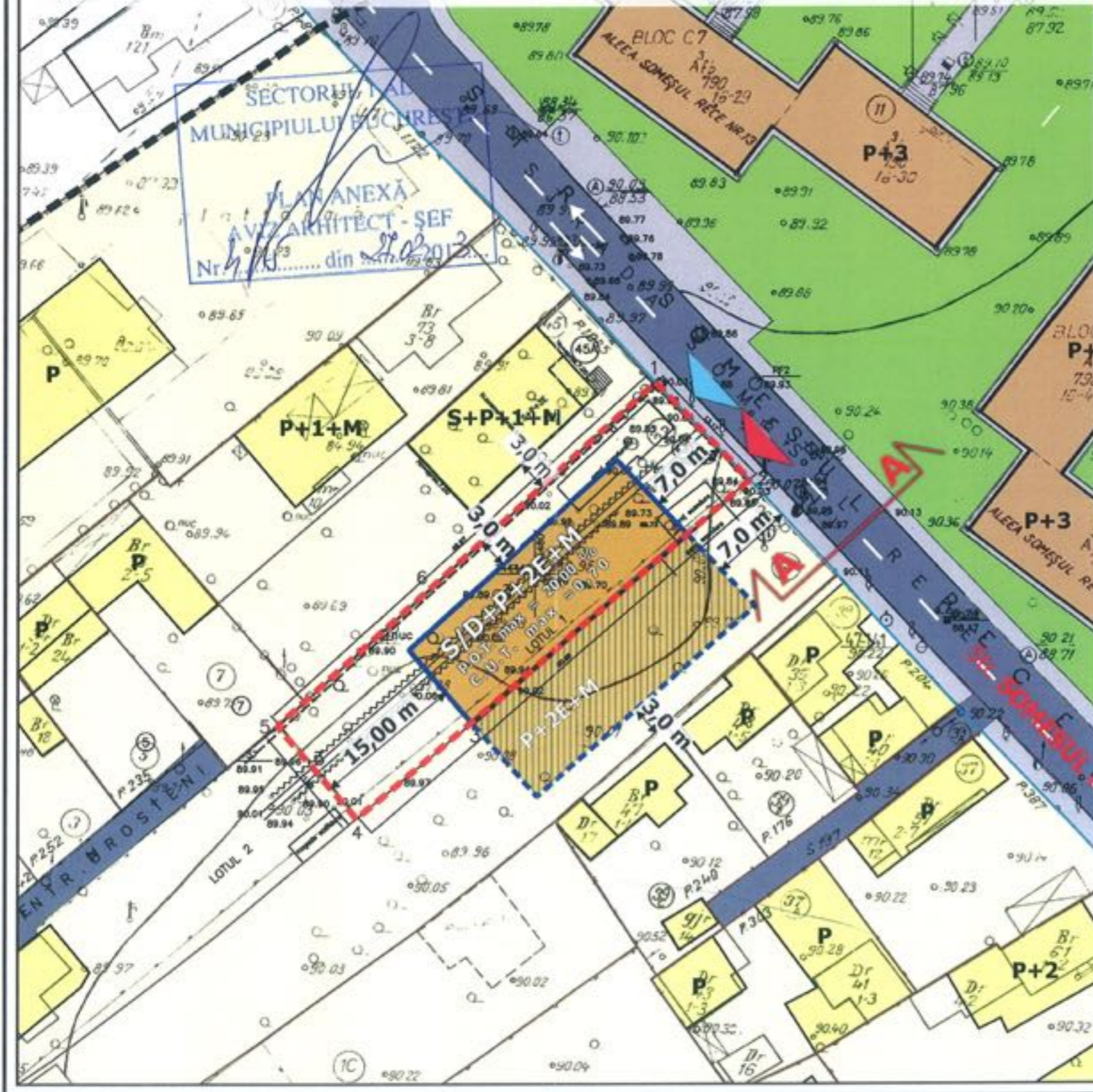


LEGENDĂ:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA DOCUMENTAȚILOR DE URBANISM AVIZATE/APROBATE
 - ALINIAMENT
 - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONĂ LOCUNȚE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI DE INCINTĂ
- CIRCULAȚII:**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - PARCARE AMENAJATĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- EDIFICABIL PROPUȘ
 - EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Suprafață teren	= 635,00 mp
Suprafață construită maximă	= 127,00 mp
Suprafață desfășurată maximă	= 444,50 mp
P.O.T. maxim	= 20,00%
C.U.T. maxim	= 0,70 mp ADC/mp teren
R.M.H.	= S+P+2E+M



MZ PROIECT Reg.Com. J40/13911/1994			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	scara
SEF PROIECT	urb. Laura BUZATU		1/500
PROIECTAT	urb. Laura BUZATU		data
DESENAT	urb. Laura BUZATU		11.2012

beneficiar:	BANULESCU LIVIU-MIHAI BANULESCU MARIA-MAGDALENA	nr. proiect	7/2012
titlu proiect:	P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Someșul Rece, nr. 43, Sector 1, BUCUREȘTI	faza	P.U.D.
titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	planșă nr.	U.07a.