

Am primit originalul
aviz plan si notari
Dragusin Marilena
05.04.2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 18 / 27.02.2013

P.U.D. Str. Navigatiei nr.55 B
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Dragusin Vincentiu Adrian

Elaborator: BIA Radulescu Liliana Mihaela Anca

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=444,00 mp din acte – 446,33 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1589 / 64 / N din 08.10.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcţiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax= 10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor alaturate
Spate - min. 10,00 m
Stanga - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Navigatiei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.10179/19.12.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1129100/11.01.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 108523 din 07.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei



Intocmit,
Cons. Mariopara Vladu



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb.Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD REGLEMENTARI



- Str. NAVIGATIEI
- LEGENDA:
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PROPUNERE IN STR.NAVIGATIEI NR.55B-LOCUINTA P+1E
 - PROPUNERE LOCUINTE P+1E
 - PIETONAL
 - CAROSABIL
 - LIMITA TEREN
 - ALINIAMENT STRADA
 - PROFIL STRADA
3.00 10.00 3.00
 - LIMITA PUD

BILANT TERITORIAL

- S. teren= 444mp
- S.construita=140mp
- S.desfasurata totala=280mp
- S.alei si circulatii=73mp
- S.parcare=96mp
- H max cornisa= 7,00m
- S spatii verzi = 135 mp (30%)
- POT = 45%
- CUT = 0,9



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADULESCU LILIANA MIHAELA ANCA		Beneficiar DRAGUSIN VINCENTIU ADRIAN Adresa: Str NAVIGATIEI NR 55B Sector 1 Bucuresti		PR. NR. /2013
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.		1/500	LOCUINTA P+1E
DESEANAT	CRISTINA		DATA	PUD
			/2013	REGLEMENTARI
				PR. PLANISA 02