

Nr. 7510 / 2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5 / 5 / 13.03.2013**  
**P.U.D. Str. Mircești nr.61**  
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

**Initiator:** Sandu Eugenia

**Proiectant :** SC Raum Proiect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 250,00 mp, conform act de proprietate, proprietate privata persoana fizica.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.  
In baza solicitarilor CU nr. 1798 / 193 / M din 20.11.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiunea avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=P+1E+M; Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 13,5 m  
Spate - la limita proprietatii spre dreapta lot, retras min.3,00 m spre stanga lot  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - la limita proprietatii, retras min.3,50 m spre spate lot

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mircești.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.198/22.01.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.113747/01.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 120.305... din 12.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

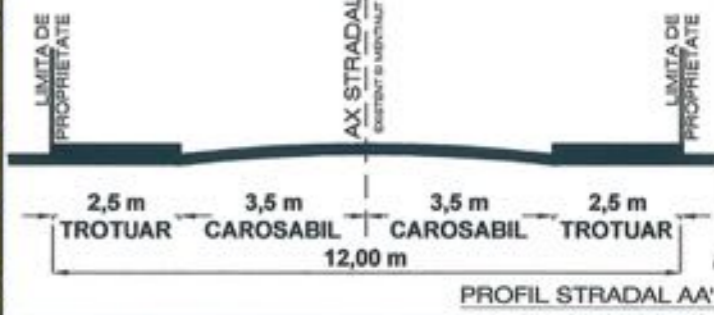
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz plan si AC  
SABU MIRCEA 10.04.2013

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU \_ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATI AUTO / PARCAJE	25,50mp	10,20%
2.	CIRCULATI PIETONALE	21,00mp	8,40%
3.	LOCUINTA P+1E+M	112,50mp	45%
4.	SPATI VERZI	91,00mp	36,40%
5.	SUPRAFATA PARCELA	250,00mp	100%

## P.U.D. U-06



**INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUG:**  
 POTmax=45%; CUTmax=0,9 pentru Rh=P+1E;  
 \*se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45° cu suprafata de minim 60% din aria construita la sol a cladirii.

**INDICI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUD:**  
 S parcela = 250,00mp  
 POT max. = 45%      Sc max. = 112,50mp  
 CUT max. = 0,9\*      Hd max. = 250,00mp  
 Rh = P+1E+M      Hcornisa = 7,00ml  
 \*se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45° cu suprafata de minim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Se vor asigura 2 locuri de parcare in cadrul incintei la nivelul solului.

- LEGENDA: LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII LA NIVEL DE LOCALITATE**
- CIRCULATIE CAROSABILA
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - ZONA AFERENTA TRANSPORTULUI FEROVIAR
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ZONA CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- REGLEMENTARI**
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
  - EDIFICABIL PROPUSE
  - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
  - EDIFICABIL PROPUSE PENTRU VECHINATATI

**raum** proiect

Desenat: urb. I. Pinzaru  
 Proiectat: urb. I. Pinzaru  
 Sef proiect: arh. M. Savu

**RAUM PROJECT S.R.L.**

**RUR**

Mircea Radu N. SAVU  
 arhitect DE

SANDU EUGENIA		Cod: U17/2012
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M		Contract: 303/2012
Str. Mircesti nr. 61, Sector 1, Bucuresti		Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: 12. 2012
		Scara: 1 : 500
		Plansa nr. U-06

