

Nr. 3310 / 2013

AM PRIMIT AVIZ, PLAN SI HOTARARE

Egriș
3.04.2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 21 / 27.02.2013

P.U.D. Str. Mihaileni nr.2

Extindere si supraetajare locuinta parter, rezultand locuinta colectiva P+1E+2retras

Initiator: Popa Constantin, Popa Anca

Proiectant : SC Velplan Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 462,00 mp, conform act de proprietate, S=467,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Gloriei, str. Izbiceni

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 124 / 12 / M din 15.01.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+1E+2retras; Hmax.=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00 m de la aliniament
- Spate - min. 10,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mihaileni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1183/14.02.213; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1138500/25.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1843...166...din 09.03.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

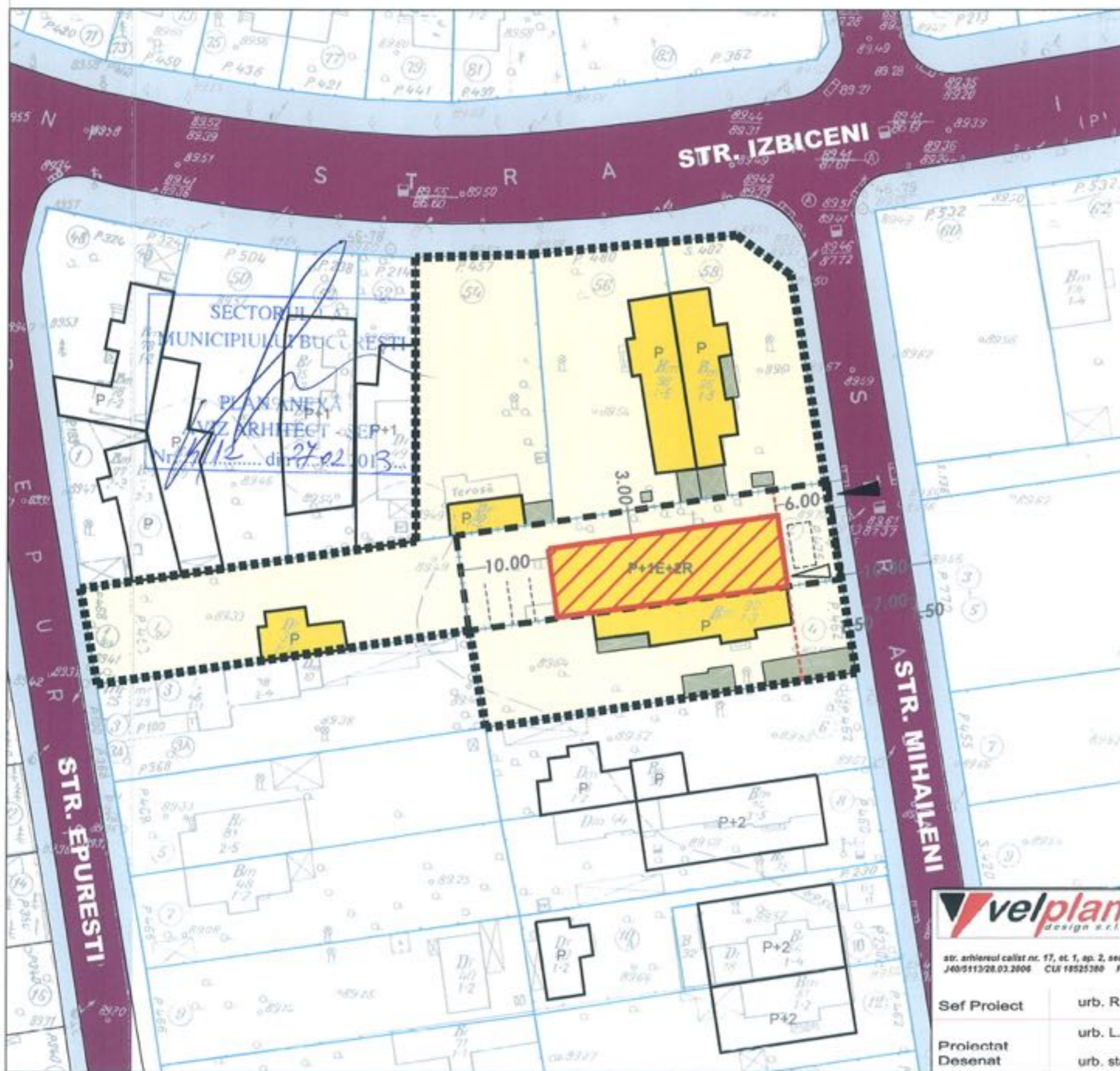
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelentei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REZULTAND CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+2R STR MIHAILENI NR 2, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ▭ ▭ ▭ ▭ LIMITA PARCELA
 - — — — ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ■ ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ■ ■ ■ ANEXE
 - ■ ■ ■ PARCELA
- CIRCULATII**
- ■ ■ ■ CAROSABIL
 - ■ ■ ■ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ▨ ▨ ▨ ▨ EDIFICABIL MAXIM
 - ▭ ▭ ▭ ▭ ACCES PIETONAL
 - ▭ ▭ ▭ ▭ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI

S lot = 467.00 mp
 CONFORM PUG - UTR L2a
 POTmax = 45%
 CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 RHmax= P+1E +2R
 Hmax (cornisa) = 10.00 M
 vor rezulta 4 apartamente cu suprafata <100.00 mp fiind necesare cca 5 lp, parcare se va face in incinta

PROFIL STR. MIHAILENI
 (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	467.00	100
CIRCULATII	116.75	25
CONSTRUCTII	210.15	45
SPATIU PLANTAT	140.10	30



SC VELPLAN DESIGN SRL

str. arhitectul calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
 J40/5113/28.03.2006 CUI 18525380 RO95RZBR000000007752768

Sef Proiect urb. R. Epifan
 Proiectat urb. L. Veluda
 Desenat urb. stagiar Ioan Harlav

PROIECT:
 PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REZULTAND CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+2R STR MIHAILENI NR 2, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
POPA DANIELA

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
 1:500

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 J2013

DATA:
 IANUARIE
 2013

PLANSA NR.
 6

