

Nr. 32216/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5 / 9 / 13.03.2013**  
**P.U.D. Str. Malu Mare nr.35**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

**Beneficiar:** Marasescu Delia Nicoleta,  
Bugeac Stefan Razvan

**Elaborator:** SC ARHI-ART CONCEPT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S=348,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1409 / 149 / M din 23.08.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m  
Spate - min.5,00 m  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - min.3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Malu Mare.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.10804/12.12.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1128473/28.01.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 981236 din 28.10.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz  
Nan nr. HCL  
08.04.2013

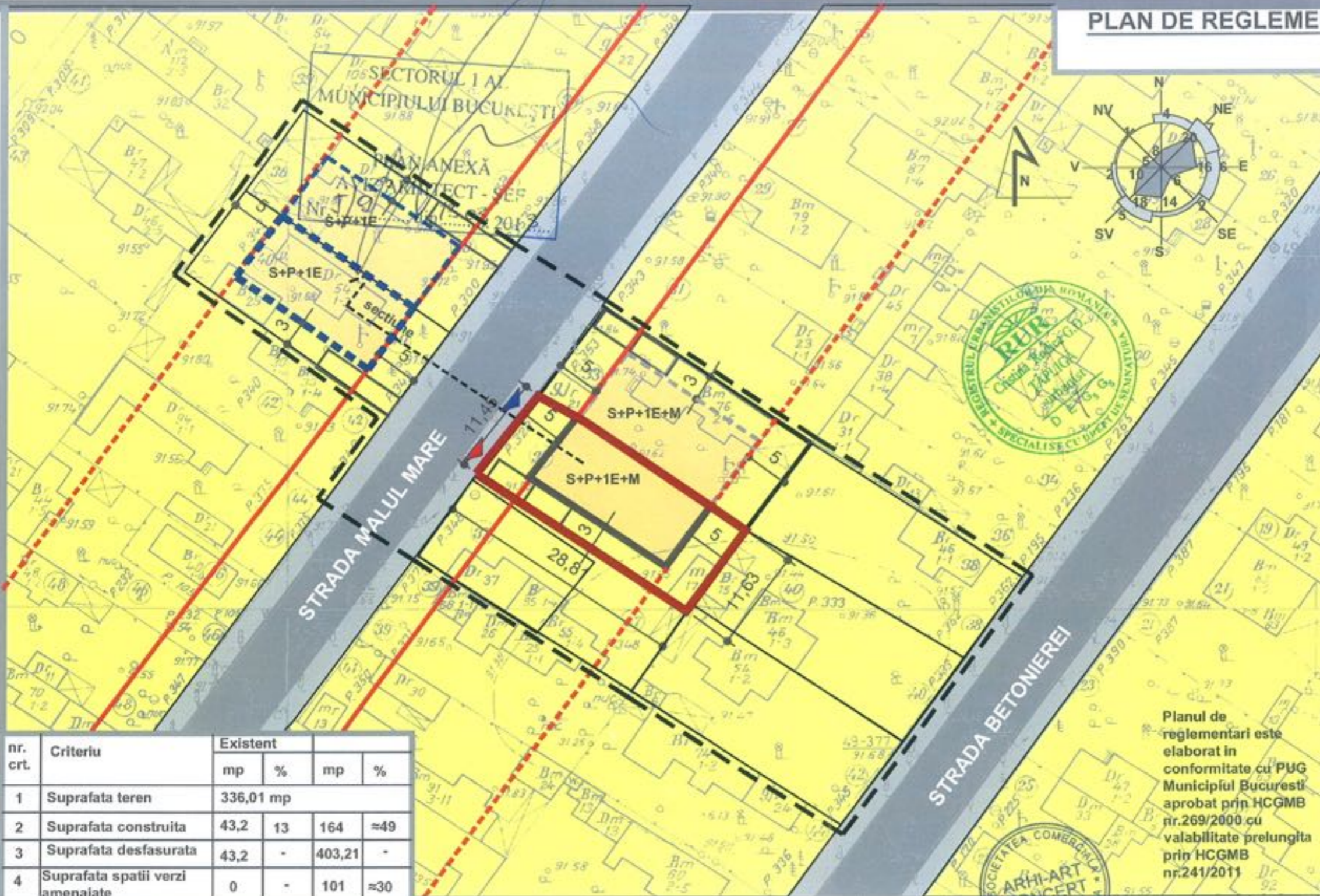
CRISTINA TAPUGA

# PUD - LOCUINTA S+P+1E+M

STR. MALUL MARE NR. 35, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

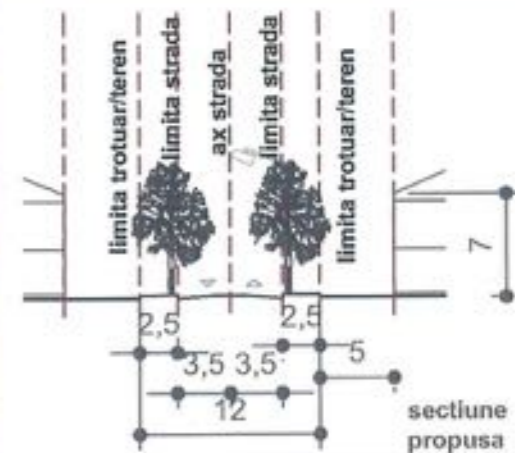
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500



### Legenda

- limita zona de studiu
  - limita PUD
  - limita edificabil propus
  - limita edificabil orientativ
  - limita edificabil aprobat prin PUD cu aviz nr. 10/3 din 02.08.2011
  - limita edificabil orientativ aprobat prin PUD cu aviz nr. 10/3 din 02.08.2011
  - aliniere la strada
  - aliniere de spate
  - functie locuire
  - edificabil locuinta
  - carosabil
  - trotuar
  - loc de parcare
- Pe teren vor fi amenajate 2 locuri de parcare
- acces carosabil
  - acces pietonal



Planul de reglementari este elaborat in conformitate cu PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.241/2011



nr. crt.	Criteriu	Existent			
		mp	%	mp	%
1	Suprafata teren	336,01 mp			
2	Suprafata construita	43,2	13	164	≈49
3	Suprafata desfasurata	43,2	-	403,21	-
4	Suprafata spatii verzi amenajate	0	-	101	≈30
5	Suprafata locuri de parcare dale inierbate	0	-	25	≈7
6	Suprafata circulatii pe parcela	0	-	46,01	≈14
7	POT	13		49	
8	CUT	0,13		1,20	
9	H maxim comisa	3		7	

Conform PUG-Municipiul Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.241/2011, terenul se afla in zona L1e subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare cu indicatorii:  
**POTmax=60%, CUT max=1,20 pentru P+1E,**  
 Se permite mansardarea, in acest caz admitandu-se depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR./ DATA
<b>ARHI-ART CONCEPT SRL</b> J40/12456/2008 CUI: RO24205585 SOS. DOBROIEȘTI NR.12 SECT.2 BUCUREȘTI		Beneficiar: Marasescu Delia Nicoleta si Bugeac Razvan Stefan Adresa: str. Malul Mare nr.35, sector 1, Bucuresti	Pr. nr. : 22/ oct 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT:
Proiectat	Urb. Cristina Tapliga		<b>CASA UNIFAMILIALA S+P+1E+M</b>
			PLAN REGLEMENTARI
			Faza: PUD
			U2