

Nr. 4265/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/18/13.03.2013
P.U.D. Str. Iezerului nr. 41
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E

*Am primit aviz
+ plan
25.03.2013*

Beneficiar: Fodor Valentin, Fodor Adriana

Elaborator: SC ASTRAGAL SRI

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 473,00 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. I.I. Sisesti, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmax=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 209/5/1/38932/31.01.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren; RHmax.= D+P+1E, Hmax= 7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00m;
- Spate - min 14,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Iezerului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 1137144/21.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1141370/13.03.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

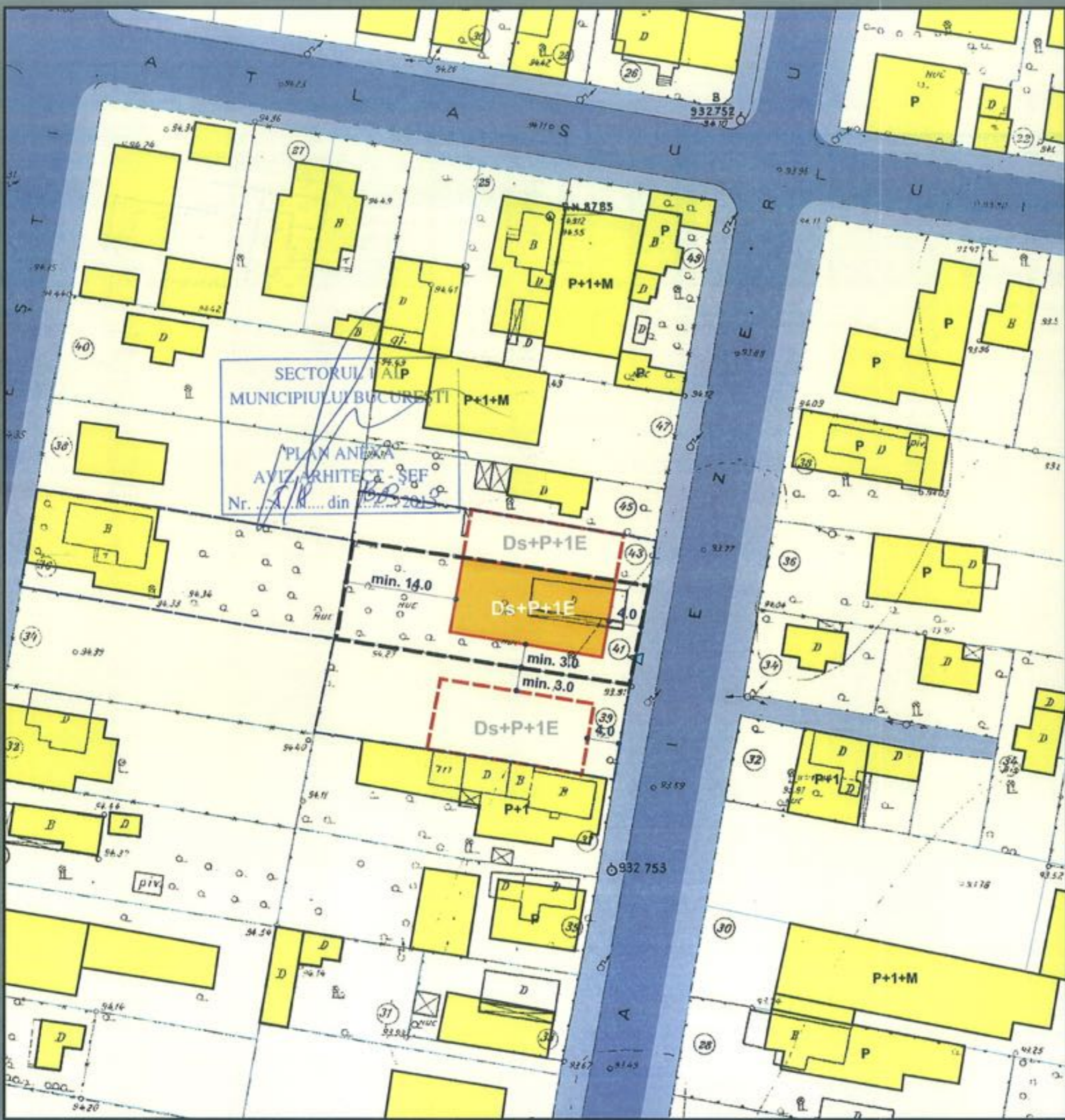
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1057510/12.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Acenci

Ruxandra Acenci
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



SECTORUL I AIP
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. ... din ... 2013

LOCUINTA Ds+P+1E

P.U.D.

STRADA IEZERULUI NR.41, SECTOR 1, BUCURESTI



PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuire
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Edificabil posibil (cu caracter de principiu)
- Acces auto



St. = 473,00mp
Sc. = 175,6 mp
Sd. = 526,8 mp
P.O.T. rezultat = 37,2%
C.U.T. rezultat = 1,1
RgH. propus = Ds+P+1E

INDICATORI MAXIMI PROPUȘI

P.O.T. max. = 60,0%
C.U.T. max. = 1.2
RgH. max. = Ds+P+1E



STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. 228	TITLU PROIECT: LOCUINTA - STR. IEZERULUI NR. 41, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: FODOR VALENTIN
---------------------------	---

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. IEZERULUI, NR. 41

PLANSĂ NR. U 09	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
---------------------------	--

DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: FEBRUARIE 2013	
		SC: 1/500