

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 6/21.03.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 4/14/27.02.2013, 4/11/27.02.2013, 4/15/27.02.2013, 4/17/27.02.2013, 4/18/27.02.2013, 4/21/27.02.2013, 4/22/27.02.2013, 5/5/13.03.2013, 5/9/13.03.2013, 2/12/30.01.2013, 5/18/13.03.2013, 4/9/27.02.2013 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;
- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Retele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
 - Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține 12 poziții.



(2) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în Str. Modestiei nr.5, sectorul 1, București.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 60

Data: 26.03.2013

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 60/26.03.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în
Sectorul 1 al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Șos. Străulești	93-199	Construire locuințe colective S/D+P+2E; S+P+2E, D+P+2E+3retras	4/14/27.02.2013
2	PUD	Str. Belizarie	4B	Construire locuință unifamilială P+1E	4/11/27.02.2013
3	PUD	Str. Someșul Rece	43, lot 1	Construire locuință unifamilială S/D+P+2E+M	4/15/27.02.2013
4	PUD	Str. Hagi Ghiță	70A	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	4/17/27.02.2013
5	PUD	Str. Navigației	55B	Construire locuință unifamilială P+1E	4/18/27.02.2013
6	PUD	Str. Mihăileni	2	Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând locuință colectivă P+1E+2retras	4/21/27.02.2013
7	PUD	Șos. Ghe.I. Sisești	109A, lot 4	Construire locuință colectivă S+P+5E	4/22/27.02.2013
8	PUD	Str. Mircești	61	Construire locuință unifamilială P+1E+M	5/5/13.03.2013
9	PUD	Str. Malu Mare	35	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	5/9/13.03.2013
10	PUD	B-dul Bucureștii Noi	20-28	Ansamblu locuințe colective și dotări comerciale S+P+4E	2/12/30.01.2013
11	PUD	Str. Iezerului	41	Construire locuință unifamilială D+P+1E	5/18/13.03.2013
12	PUD	Str. Sutașului	23	Modificare PUD - Construire locuință unifamilială regim final P+1E+pod	4/9/27.02.2013