

Nr. 27023/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 4/17/27.02.2013
P.U.D. Str. Hagi Ghita nr. 70A
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M

Beneficiar: Toma Anghel, Toma Ecaterina,
Toma Corneliu, Toma Carmen

Elaborator: SC City Scape Solutions SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 187,00 mp conform acte de proprietate , proprietate privata in indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1164/93/G/17750/10.07.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m;
- Spate - min. 10,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Hagi Ghita.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 7981/12.09.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1124428/10.12.2012;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 931395/12.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

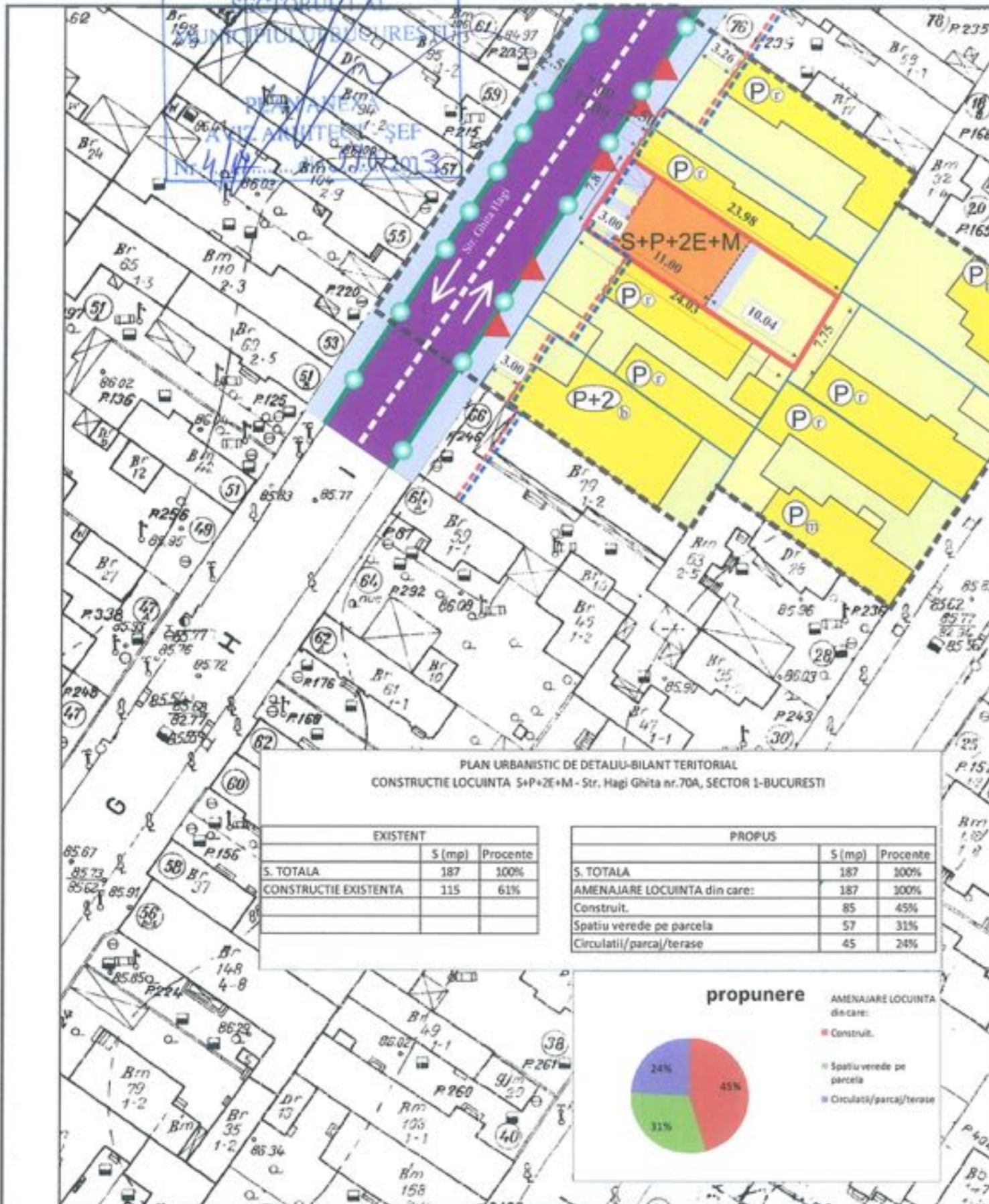


*Am primit avizul,
plan si HCL.
Andrei Corneliu*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Hagi Ghita nr. 70 A, sector 1, Bucuresti

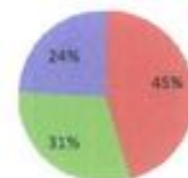


PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL
CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+2E+M - Str. Hagi Ghita nr.70A, SECTOR 1-BUCURESTI

EXISTENT		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	187	100%
CONSTRUCTIE EXISTENTA	115	61%

PROBUS		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	187	100%
AMENAJARE LOCUINTA din care:	187	100%
Construit.	85	45%
Spatiu verede pe parcela	57	31%
Circulatii/parcaj/terase	45	24%

propunere



- AMENAJARE LOCUINTA din care:
- Construit.
 - Spatiu verede pe parcela
 - Circulatii/parcaj/terase

REGLEMENTARI REGIM TEHNIC

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTIE P EXISTENTA
- EDIFICABIL PROBUS
- TERENURI AMENAJATE
- P-P+1
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- ↔ COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EXISTENTA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROBUS
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ALINIAMENT STRADAL

Terenul se afla conform P.U.Z. sector 1 al Municipiului Bucuresti in subzona L2a - zona cu locuinte individuale si colective mici, cu :

POTmax = 45%,
CUTmax = 1.3
H max. = P+2

PROPUNERE

S teren = 187 mp
P.O.T.max = 45 %
C.U.T.max = 1,3
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = S+P+2E+M

Profil strada Ghita Hagi sc 1:10

	S.C. CITY SCAPE SOLUTIONS S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Str. ... Telefon : 031 425.02.44	Proiect: 11/2012 August 2012	Beneficiar : Toma Corneliu Constantin Adresa: Str. Hagi Ghita nr. 70 A, sect.1 Bucuresti Nume proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE Titlu plansa: REGLEMENTARI REGIM TEHNIC	P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	August 2012	August 2012	A 04

