

Nr. 5276/2012

AM PRIMIT AVIZ, PLAN ȘI HOTĂRĂ

Sprijin 3.04.2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2 / 12 / 30.01.2013**  
**P.U.D. B-dul Bucurestii Noi nr.20 - 28**  
**Ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E**

**Beneficiar:** Burloi David, Burloi Rebeca Elisabeta,  
Burloi Marcelus, Onoriu Estera

**Elaborator:** SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Stotala = 1532,95 mp din acte - 1528,86 mp din masuratori, teren provenit din alipirea loturilor nr.20, 22, 24, 26 si 28, proprietate privata in indiviziune, persoane fizice

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp si in PUZ B-dul Bucurestii Noi - Str. Timisului - Str. Telcga, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006 cu aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006, zona M2a cu POTmax.=70%, CUTmax.=3, Hmax.=35 m (P+10E) si este partial afectat de circulatiile propuse prin PUZ. Utilizari admise : locuinte si functiuni mixte conform RLU aferent PUG pentru subzona M3.

Conform solicitarilor CU nr. 1074 / 102 / B din 19.07.2011, prelungit pana la data de 18.07.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funciune avizata:** locuire, spatii comerciale

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax = S+P+4E; Hmax =corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 14,50 m pe zona parter, cu etajele in consola max. 3,00 m fata de planul vertical al fatadei

Spate - partial la limita proprietatii, partial retras 5,00m in zona mediana

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min. 3,00 m, spre fata lot, cu respectarea alinierii str. Timisului, partial retras min.5,00 m spre spate lot

**Amplasament conform plan reglementari anexa.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Bucurestii Noi.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea minimumului de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.4318/23.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1114638/26.10.2012, Aviz Metroul S.A, nr..96704/23.01.2013 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa

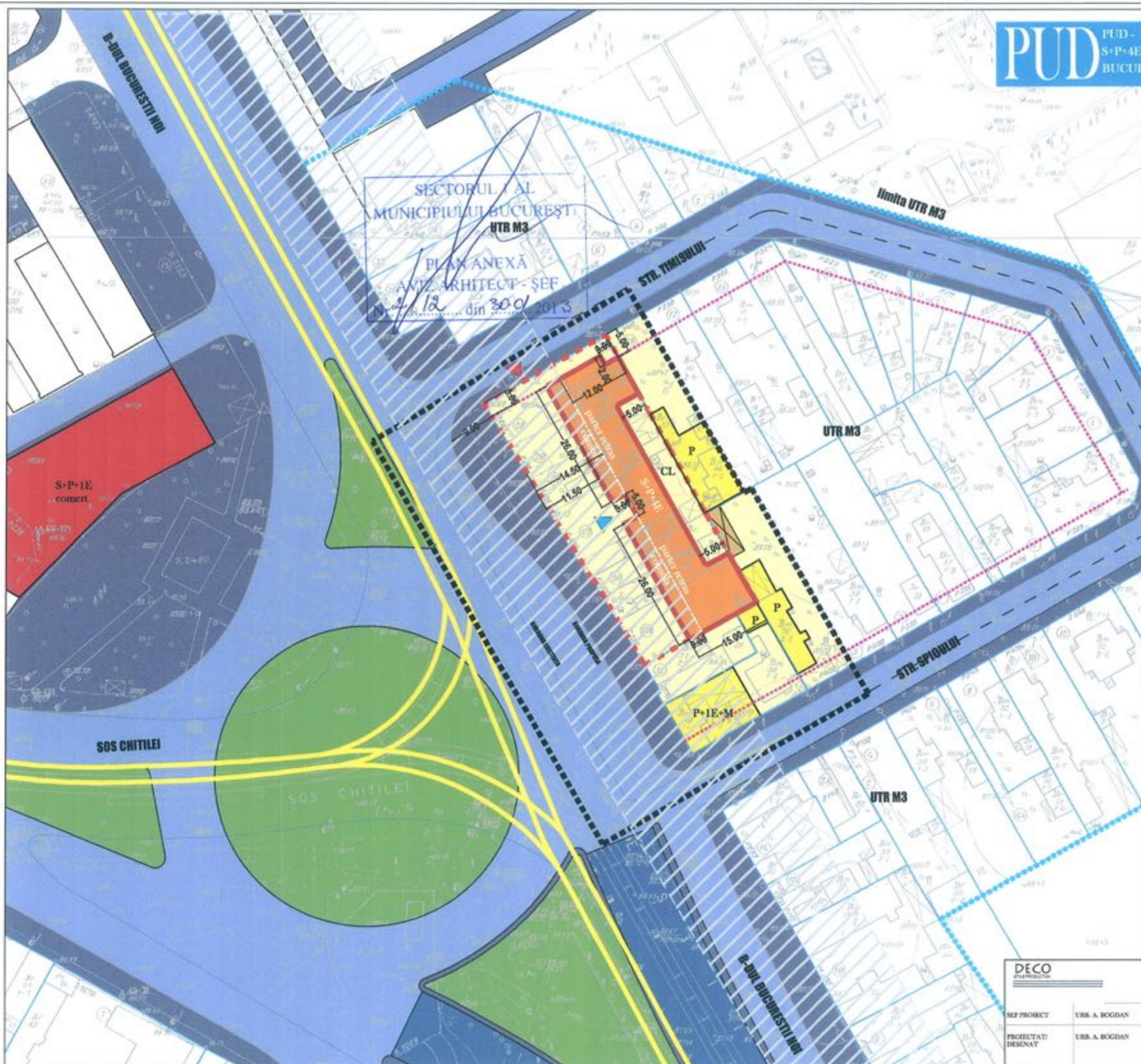
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1163045 din 22.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Telenei

Intocmit,  
Cons. Marilena Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
UTR M3  
PLAN ANEXĂ  
LA AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 12 din 30.01.2013

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITE UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE | PARCELA
  - LOCUINTE COLECTIVE | PARCELA
  - ANEXE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
  - RAMPE PASAJ
  - PIETONAL
  - TRASEU TRAMVAI
  - CULOAR PROTECTIE METROU
  - PLANTATIE DE ALINAMENT
  - BORDURA EXISTENTA
  - BORDURA PROPUA prin 'INCHIDERE INDEL MEDIAN DE CIRCULATIE'
- INDICATORI URBANISTICI conform P.U.G**
- Parcela = 1529.00mp (din masuratori cadastrale)  
POT max = 60%  
CUT max = 2.5 ADC/mp. teren
- RH max = P+4E  
Hmax conform funcțiunii aferente  
parcarea se va rezolva in incinta
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ALINIERE PROPUA prin 'INCHIDERE INDEL MEDIAN DE CIRCULATIE'
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL

| BILANT TERITORIAL PROPUS |               |     |
|--------------------------|---------------|-----|
| FUNCTIONEA               | SUPRAFATA OMP | %   |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA   | 1529.00       | 100 |
| CONSTRUCTII              | 917.40        | 60  |
| SPATIU PLANTAT           | 458.70        | 30  |
| CIRCULATII               | 152.90        | 10  |



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>DECO</b><br/>PROIECTAR</p> <p>SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN</p> <p>PROIECTAT/DESEINAT: URB. A. BOGDAN</p> | <p>S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.</p> <p>148 STRADA BUCURESTII NOI, SECT. 1, BUCURESTI</p> <p>CALEA ORYDULUI NR 20A, SECT. 1, BUCURESTI</p> | <p>PROIECT: PUD - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE - S+P+4E- B-DUL BUCURESTII NOI NR 20-28, SECT 1 BUCURESTI</p> <p>BENEFICIAR: BURLOI DAVID</p> <p>TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> <p>SCARA: 1:500</p> | <p>FAZA: P.U.D.</p> <p>NR. PR. 11/2011</p> <p>DATA: SEPTEMBRE 2011</p> <p>PL. NR. 1</p> |
|---|--|---|---|