

Nr.31176 /2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 10 / 27.02.2013

**P.U.D. Str. Veronica Micle nr.3**

Construire locuinta colectiva S+P+3E+4R

**Beneficiar:** Tudor Gabriela, Stoican Florinel, Miriuta Ion,  
Mihai Sarah Estera Francesca, Caraian Alexandru David

**Elaborator:** SC D'ACANT PROIECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu S = 344,00 mp, conform acte de proprietate si din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Alexandru Ioan Cuza, Sos. Nicolae Titulescu

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade,

Conform solicitarilor CU nr. 965 / 105 / M din 14.06.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=2,5mc ADC/mp teren; RHmax=S+P+3E+4R; Hmax =13,00 m in planul fatadei pentru P+3E, respectiv Hmax.=16,00 m pentru etajul 4 retras.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, cu et.4 retras cu 2,00m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.6,00 m
- Dreapta - min.3,00 m pe zona parter, cu gang de trecere, cu etajele la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari anexa.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Veronica Micle.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11430/13.02.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1133665/08.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 96.8/23.....din 16.10.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olgivia Ana Ciobanu Oprescu

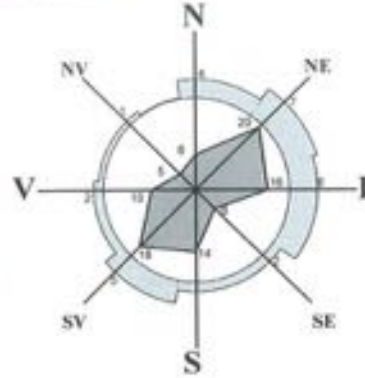
Am primit aviz scripla Radu Bogdan Blah 29.05.2013

# P.U.D.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+3E+4retras**  
 Amplasament: Str. Veronica Micle, nr.3, Sector 1, Bucuresti  
 Beneficiar: TUDOR GABRIELA

## LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Lotul care a generat PUD / Limita PUD
  - Limita loturi cf. plan topografic PMB
  - Zona deservicii in zona M3 (birouri+ comert)
  - Constructii existente
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Zona locuinte in zona M3
  - Locuinte existente
  - Limita edificabil propus
  - Gang in parter 3,0m latime

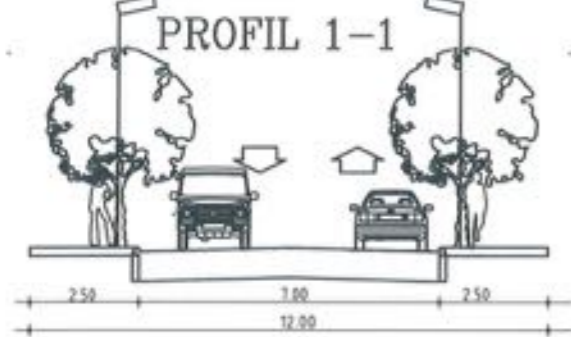


BILANT TERITORIAL PROPUS		
	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	344,08	100
CONSTRUCTII	206,40	60
CIRCULATII	34,40	10
SPATIU PLANTAT	103,20	30

### INDICATORI URBANISTICI:

UTR= M3  
 POT max=60% (206,40mp)  
 CUT max=2,5 ADC/MP TEREN (806,00mp)

Regim de inaltime :S+P+3E+4retras  
 Hmax (cornisa) -Corespunzator functiunii  
 -parcarea se realizeaza in incinta



**BILANT APARTAMENTE:**  
 PARTER AP1=81.6MP  
 ETAJ 1 AP 2=75,5MP. AP.3=85,7MP  
 ETAJ 2 AP 4=75,5MP. AP.5=85,7MP  
 ETAJ 3 AP 6=75,5MP. AP.7=85,7MP  
 ETAJ 4 AP 8=75,5MP. AP.9=85,7MP  
 TOTAL 9 APARTAMENTE  
 NOTA: 11 LOCURI DE PARCARE ( 9 PT APARTAMENTE, 2 PT VIZITATORI) 8 in subsol si 3 in parter

S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L. J40/1812/1998		Nr. pr.: 33/ 2012	P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+3E+4retras Amplasament: Str. Veronica Micle, nr.3, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: TUDOR GABRIELA	
Licenta "ProgeCAD 2006" nr. -427PRO-591714-595980				
Proiectat:	Arh. A.B. Radu	OCT. 2012	Scara: 1:500	Reglementari Urbanistice
Verificat:	Arh. A.V. Navrescu			
				Nr. pl. 5