

Nr.11787/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 22 / 22.05.2013

P.U.D. Aleea Teisani nr.398-404

Construire imobile cu functiune mixta P+4E

Beneficiar: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA,

Elaborator: SC FORUM 105 ARHITECTURA SA

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu Stotala = 17500,00 mp, conform acte de proprietate - S=17252,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Soseaua de Centura, Padurea Baneasa

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in « PUZ - Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla 468) - Padurea Pustnicu - Padurea Baneasa », aprobat cu HCGMB nr.263/29.05.2008, cu Aviz DUAT-PMB nr.6/1/10/20.02.2008, partial afectat de circulatiile propuse prin acesta, avand aprobate mai multe UTR-uri, fiecare dintre ele avand proprii indicatori urbanistici. HCGMB nr.263/2008 precum si documentatia de urbanism si avizul de urbanism nr.6/1/10/20.02.2008 au fost anulate partial, in ceea ce priveste terenul in suprafata de 1734,00 mp identificat cu Dr. Padurea Mogosoaia nr.50-52, sector 1

Conform solicitarilor CU nr. 495 / 26 / T din 02.04.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire, comert

Indicatori urbanistici avizati:

UTR 2 I : POTmax=70%, CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren RHmax=P+4E; Corpurile C1,C2, C3, C4, C5; Hmax.=20 m;

Funcțiunea: comert

UTR 1 L: POTmax=35 %, CUTmax=2,3 mp ADC/mp teren RHmax=P+4E ; Corpurile C6,C7,C8,C9,C10; Hmax.=18m;

Funcțiunea : locuire

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ, conform plan reglementari.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in plansa de reglementari aprobata prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 4915/10.05.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1158512/17.05.2013, Aviz ARPM nr.2/16.01.2008 ; Aviz AACR nr.17044/971/28.08.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1193192 din 19.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,

Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,

Cons. Mariogra Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

