

Nr.11774/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 10 / 22.05.2013**

**P.U.D. Aleea Teisani nr.294-296**

Construire imobile cu funcțiune de locuire

Corpurile: 1,3,5,11,12 = P+4E; Corpurile 2,4,6,7,8,9,10,13,14,15,16 = P+5E

**Beneficiar:** SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA, **Elaborator:** SC FORMA & ARHITECTURA SA RL  
**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu S = 23041,00 mp, conform acte de proprietate – S=23040,00 mp din masuratori, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Soseaua de Centura, Padurea Baneasa

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in « PUZ - Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla 468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa », aprobat cu HCGMB nr.263/29.05.2008, cu Aviz DUAT-PMB nr.6/1/10/20.02.2008, partial afectat de circulatiile propuse prin acesta, avand aprobate mai multe UTR-uri, fiecare dintre ele avand proprii indicatori urbanistici. HCGMB nr.263/2008 precum si documentatia de urbanism si avizul de urbanism nr.6/1/10/20.02.2008 au fost anulate partial, in ceea ce priveste terenul in suprafata de 1734,00 mp identificat cu Dr. Padurea Mogosoaia nr.50-52, sector 1

Conform solicitarilor CU nr. 399 / 22 / T din 14.03.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:**

**UTR 1 G:** POTmax=30 %, CUTmax= 1,95 mp ADC/mp teren RHmax=P+4E/P+5E ; Corpurile1,3,5,7,9; Hmax.=20 m  
Funcțiunea locuire

**UTR 1 P:** POTmax=30 %, CUTmax=1,95 mp ADC/mp teren RHmax=P+4E/P+5E ; Corpurile 10, 11, 12, 13, 14,15,16 –  
Hmax.=20 m; Funcțiunea : locuire

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:** se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ, conform plan reglementari.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in plansa de reglementari aprobata prin PUZ.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4915/10.05.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1158512/17.05.2013, Aviz ARPM nr.2/16.01.2008 ; Aviz AACR nr.17044/971/28.08.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 193/128.....din 19.04.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou ,  
Arh. Ruxandra Acleni

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# PUD

## Aleea Teisani nr. 294 - 296



Scara  
1 : 25000

VIGNETA INCADRARE IN ZONA

### LEGENDA :

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
  - Limita lot - limita parcela
  - Retrageri - Alinierea
  - Limita UTR - din PUZ
- FUNCTIUNE -**  
se partreaza functiunile din PUZ
- Functiune rezidentiala / sau servicii
  - Functiune rezidentiala - *Modul 20x20m*
  - Forma cladire - exemplificare
  - Alei auto - circulatii
  - Alei pietonale - trotuare
  - Parcare
  - Accesul in imobil
- 92.07 cota de nivel  
92.12 curba topografica  
+6.0 cota (metri)



BENEFICIAR: **IMPACT S.A. DEVELOPER & CONTRACTOR**  
VOLUNTARI - Sos. Pipera Tunari Nr.4 C - CONSTRUCTOR  
Tel. 021-2207993 ; fax. 021-2207581 ; +40 729 100011

PROIECTANT: **FORMA & ARHITECTURA**  
J 40 /10459/2008 C.U.I. RO 15278057

OBIECTIV: **PUD** Aleea TEISANI nr. 294 - 296  
CLADIRI REZIDENTIALE

Denumire Planșă: <b>PLAN REGLEMENTARI SI CIRCULATII AUTO</b>		Proiect Nr. <b>GF 2_PUD 3</b>	Planșă nr. <b>U -06</b>
Proiectat	Arh. C. Simoc		
Desenat	Arh. C. Sofronie		
Coord. editare	Ing. A. Paraschivescu		
		scara 1 : 1000	data Apr.2013

**P. U. D. 3**  
**Certificat de Urbanism**  
nr. 399/22/T/4828 din 14.03.2013  
TOTAL  
16 CORPURI

# P U D 3

SUPRAFATA TEREN	23040	MP.	100,0%
Suprafata construita la sol	6400	MP.	27,8%
Suprafata construita desfasurata	32000	MP.	
NUMAR LOCURI PARCARE	210	Loc.	14,2%
SUPRAFATA SPATII VERZI min 30 %	8895	MP.	38,6%
CIRCULATII rezervate ptr PUZ		MP.	0,0%
ALEI INTERIOARE, trotuare	4467	MP.	19,4%
P.O.T. - se pastreaza procentele din PUZ, pentru fiecare UTR			
C.U.T. - se pastreaza coeficientul din PUZ, pentru fiecare UTR			

<b>PUD 3</b>	
Nr unitati functionale	180
Nr parcare locatari	180
Nr.parcari vizitatori	30
<b>TOTAL PARCARI</b>	<b>210</b>

