

Nr.11771/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 9 / 22.05.2013
P.U.D. Aleea Teisani nr.290-292

Construire imobile cu functiune mixta: Corpurile 1, 2, 3, 5, 6, 7 = P+5E; Corp 4=P+4E

Beneficiar: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Elaborator: SC FORMA & ARHITECTURA SA

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 14.680,00 mp, conform acte de proprietate si din masuratori , proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Soseaua de Centura, Padurea Baneasa

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in « PUZ - Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla 468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa », aprobat cu HCGMB nr.263/29.05.2008, cu Aviz DUAT-PMB nr.6/1/10/20.02.2008, partial afectat de circulatiile propuse prin acesta, avand aprobate mai multe UTR-uri, fiecare dintre ele avand proprii indicatori urbanistici. HCGMB nr.263/2008 precum si documentatia de urbanism si avizul de urbanism nr.6/1/10/20.02.2008 au fost anulate partial, in ceea ce priveste terenul in suprafata de 1734,00 mp identificat cu Dr. Padurea Mogosoaia nr.50-52, sector 1.

Conform solicitarilor CU nr. 400 / 23 / T din 14.03.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta (locuire si comert)

Indicatori urbanistici avizati:

UTR 2B: POTmax=70 %, CUTmax= 4,5 mp ADC/mp teren RHmax=P+5E – Corpurile 1,2,3; Hmax.=24 m; **Funcțiunea:** comert;

UTR 1G: POTmax.=30 %, CUTmax.=1,95 mp ADC/mp teren – P+4E/P+5E: Corpurile 4,5,6,7; Hmax.=20 m; **Funcțiunea:** locuire

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ, conform plan reglementari.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in plansa de reglementari aprobata prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4915/10.05.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1158507/17.05.2013.2013, Aviz ARPM nr.2/16.01.2008 ;Aviz AACR nr.17044/971/28.08.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

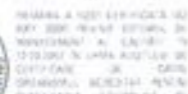
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1193172 din 19.04.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

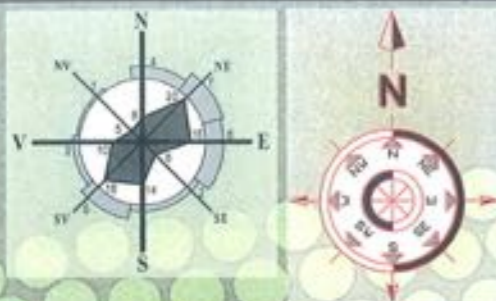
Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aclenei

Intocmit,
Cons. Mariogara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu





P. U. D. 2

Certificat de Urbanism
nr. 400/23/T/4829 din 14.03.2013

TOTAL
7 CORPURI

PUD 2

Nr unitati functionale	100
Nr parcuri locatari	100
Nr parcuri vizitatori	20
TOTAL PARCARI	120

P U D 2

SUPRAFATA TEREN	14680	MP.	100,0%
Suprafata construita la sol	2800	MP.	19,1%
Suprafata construita desfasurata	14000	MP.	
NUMAR LOCURI PARCARE	120	Loc.	17,5%
SUPRAFATA SPATII VERZI min 30 %	5528	MP.	37,7%
CIRCULATII rezervate ptr PUZ	1361	MP.	9,3%
ALEI INTERIOARE, trotuare	2426	MP.	16,5%
P.O.T. - se pastreaza procentele din PUZ, pentru fiecare UTR			
C.U.T. - se pastreaza coeficientul din PUZ, pentru fiecare UTR			

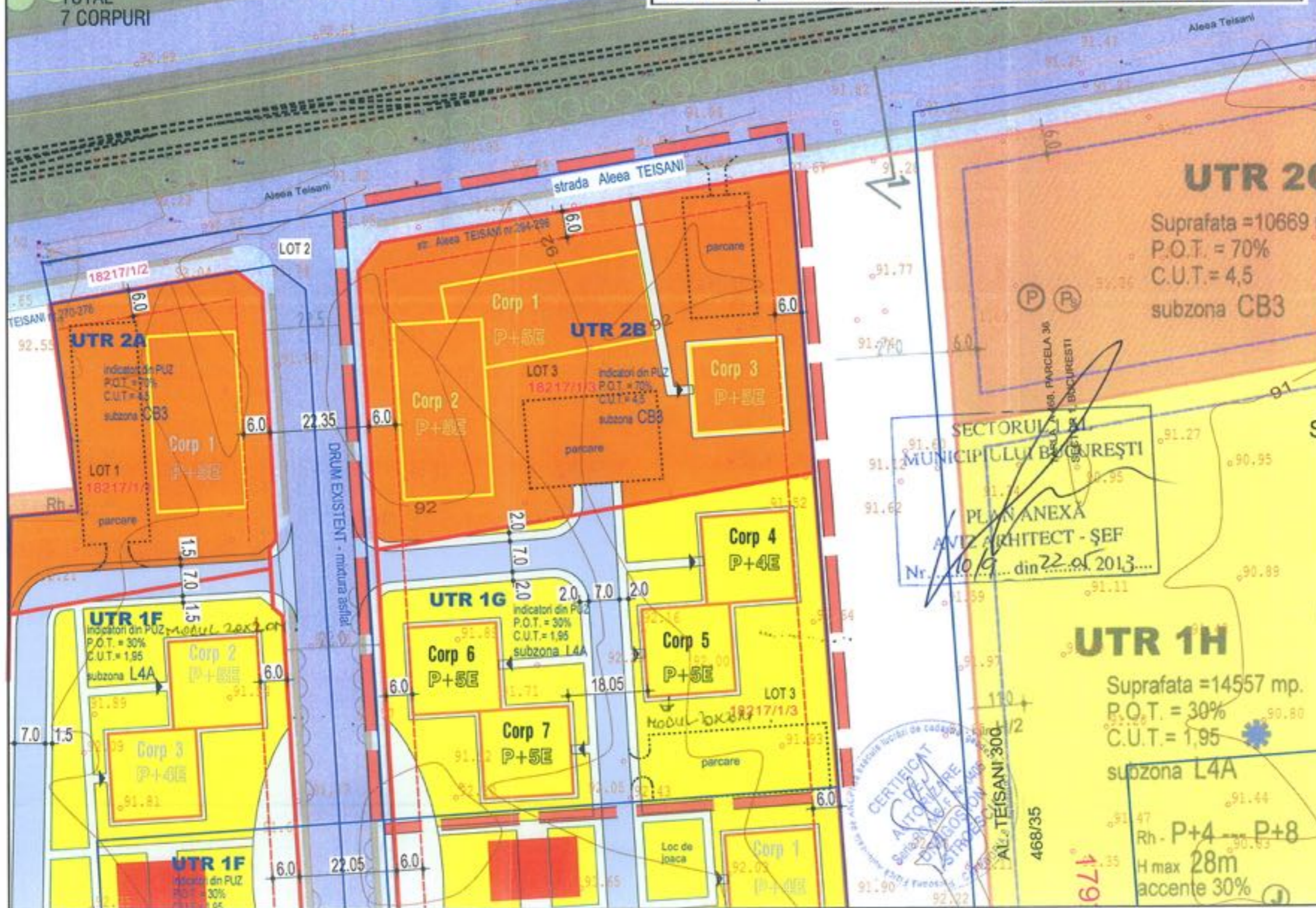
PUD

Aleea Teisani
nr. 290 -292

Scara
1 : 25000



VIGNETA INCADRARE IN ZONA



- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limita lot - limita parcela
- - - Retrageri - Alinierea
- Limita UTR - din PUZ

FUNCTIUNE -

se pastreaza functiunile din PUZ

- Functiune rezidentiala / sau servicii
- Functiune rezidentiala - *MODUL 2x20M.*
- Forma cladire - exemplificare
- Alei auto -circulatii
- Alei pietonale - trotuare
- Parcare
- Accesul in imobil



- 92.07 cota de nivel
- curba topografica
- + 6.0 + cota (metri)

BENEFICIAR: **IMPACT S.A. DEVELOPER & CONTRACTOR**
VOLUNTARI - Sos. Pipera Tunari Nr.4 C - CONSTRUCOMAR
Tel. 021-2927983, Fax. 021-2207981, +40 729 100001

PROIECTANT: **FORMA & ARHITECTURA**
J 40 /10459/2008 C.U.I. RO 15278057

OBIECTIV: **PUD** Aleea TEISANI nr. 290 - 292
CLADIRI REZIDENTIALE

Denumire Plansa: PLAN REGLEMENTARI SI CIRCULATII AUTO		Proiect Nr. GF 2_PUD 2	Plansa nr. U -06
Proiectat	Arh. C. Simoc	 scara 1 : 1000 data Apr.2013	
Desenat	Arh. C. Sofronie		
Coord. editare	Ing. A. Paraschivescu		

