

Nr. 3782/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/31/24.04.2013

P.U.D. Str. Podului nr.41

Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M

*Am primit aviz
pe plan
daca Glinischi*

Beneficiar: Hazencop Melania, Hazencop Dumitru, Hazencop Emilia

Elaborator : SC SDH Arhitecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil in diviziune, compus din teren in suprafata totala de 250,00 mp conform acte de proprietate, 255,00mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Godeanu, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 229/21/P/37744/04.02.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.= D+P+1E+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00m spre str. Podului;
Spate - min 2,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min.3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Podului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 1272/22.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1150319/16.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 1050951/07.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Velencei

Intocmit,
Alina Mirza

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E+M, STR. PODULUI NR.41, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: HAZENCOP MELANIA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 250,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 254,96mp

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- #### FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTA COLECTIVA
 - GARAJ/ MAGAZIE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
 - ↑ ACCES AUTO/ PIETONAL

- #### PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ALEE IN INCINTA
 - EDIFICABIL PROPUS PRIN PUD APROBAT

BILANT

Steren = 254,96	mp	%
Seonstruita	153	60,0
Sdesfasurata	400	
Ssp. verde	76	30,0
Scirculatii	26	10,0
TOTAL	254,96	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar minim 1 loc de parcare

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

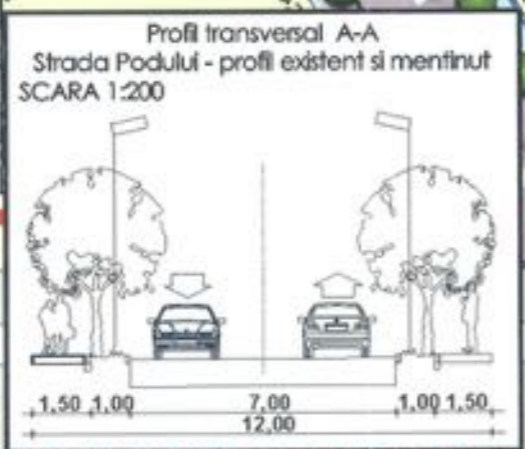
POT maxim 60%
 CUT maxim 1,2
 RH D+P+1E+M
 Hmax. 7,0m la cornisa
 *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

INVENTAR DE COORDONATE

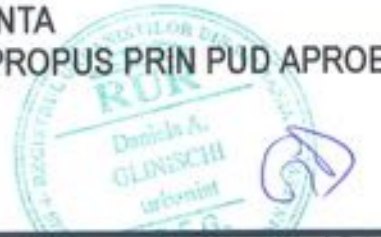
Sistem de proiectie : ntr. geografic Bucuresti

Nr. pct	N (m)	E (m)
1	550 453. 36	344 889. 54
2	550 472. 71	344 900. 39
3	550 478. 37	344 890. 49
4	550 458. 95	344 879. 48

Suprafata totala masurata = 254,96 mp
 Suprafata din act = 250,00 mp



PUD APROBAT cf. aviz CTUAT nr.13/4 / 04.09.2012
 "PUD- str. Podului nr.35A, locuinta unifamiliala sector 1"
 POTmax. = 60%
 CUTmax. = 1,2
 RmaxH = P+1E+M



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisaria nr. 39, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA, D+P+1E+M, STR. PODULUI, nr.41, sector 1		Proiect nr.: 02/2013 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR HAZENCOP MELANIA		REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev. Planse: 04
Self proiect: urb. D. GLINESCHI	Verificat: urb. D. GLINESCHI	Scara: 1:500 Data: februarie 2013		