

Nr.7501 /2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 28 / 08.05.2013

P.U.D. Str. Nicolae Nicolescu nr.27 B  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Am primit aviz  
plan  
NICOLAEV ADRIAN  
29.05.2013

**Beneficiar:** Nicolaev Adrian

**Elaborator:** SC Dual Art Design SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu S = 396,00 mp, din acte de proprietate – 381,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 275 / 10 / N din 13.02.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=2,5mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax =7,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 6,00 m de la limita proprietatii  
Spate - min.5,00 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - min.2,00 m

**Amplasament conform plan reglementari anexa.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nicolae Nicolescu

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2808/25.03.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.11143394/23.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

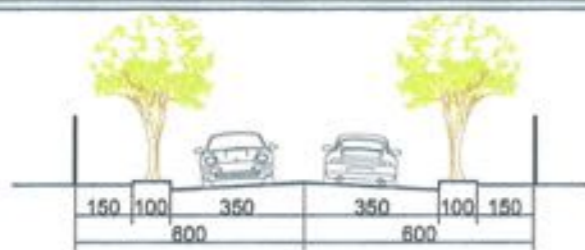
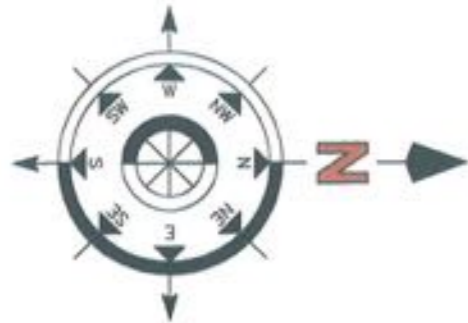
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelene

Intocmit,  
Cons. Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisuta, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# PUD



Cf. PUZ Sos. Bucuresti Targoviste 38D-48, Str Nades 12-14  
Cf. PUD str Poet Nicolae Nicolescu nr. 43

PROFILUL A-A' SCARA 1/200



## P.U.D.

Poet Nicolae Nicolescu, Nr.27 B  
Obiectiv de investitie: Locuinta Individuala P+1E

### PLAN REGLEMENTARI SCARA 1/500

S. PARCELA • 381 MP  
S. CONSTRUITA • 180 MP  
S.DEBFABURATA • 360 MP  
NR. LOCURI PARCARE = 2

**LIMITE**  
LIMITA DE STUDIU PUD  
PARCELA CARE A  
GENERAT PUD

- FUNCTIUNI**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - GARAJE/ANEXE
  - CONSTRUCTIE PROPUASA
  - EDIFICABIL
  - SPATIU VERDE (AFERENT LOCUIRII)
  - DALE INIERBATE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

#### Bilant

	PROPUS	
Str Nicolae Nicolescu	Suprafata lot 27B	
	IMPI	%
Locuinta	166,5	44
Circulatii pietonale si terase	31,00	8
Circulatii auto	21,74	6
Locuri de parcare	25,00	7
Spatii verzi	136,76	36
Suprafata parcela	381,00	100
UTR	M3	
POT propus	60	
CUT propus	2,50	
RMH	P+1	
H max. (la cornisa)	7 M	



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - SEP  
NR. 928/... din 09.02.2013

Proiect  
NR. 2AD\_NN  
din 20.02.2013  
Beneficiar:  
**Nicolaev Adrian**  
Scara:  
1:500

Titlu planşa:  
Plan Reglementari

Proiectant:  
**S.C. Dual Art Design S.R.L.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Data:
SEF PROIECT	Urb. Bogdan Ciulinaru		Februarie 2013
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru		Planşa nr:
DESEANAT	Urb. Laurentiu Guslanu		3