

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 10/28.05.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 8/27/24.04.2013, 9/28/08.05.2013, 9/29/08.05.2013, 7/4/10.04.2013, 4/10/27.02.2013, 8/28/24.04.2013, 10/27/22.05.2013, 10/33/22.05.2013, 8/31/24.04.2013, 10/37/22.05.2013, 10/32/22.05.2013, 10/9/22.05.2013, 10/10/22.05.2013, 10/11/22.05.2013, 10/26/22.05.2013, 10/22/22.05.2013, 10/8/22.05.2013, 10/12/22.05.2013, 10/17/22.05.2013, 10/23/22.05.2013, 10/24/22.05.2013, 10/25/22.05.2013, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;



În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. d) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism prevazute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **22 poziții.**

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 78

Data: 28.05.2013



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul I
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Drumul Câmpinei Plaiu	1	Construire locuințe colective S+P+4E/5R	8/27/24.04.2013
2	PUD	Str. Nicolae Nicoleanu	27B	Construire locuință unifamilială P+1E	9/28/08.05.2013
3	PUD	Șos. Chitilei	52	Construire locuințe colective S/Ds+P+4E	9/29/08.05.2013
4	PUD	Str. Haltei	15	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	7/4/10.04.2013
5	PUD	Str. Veronica Micle	3	Construire locuință colectivă S+P+3E+4R	4/10/27.02.2013
6	PUD	B-dul Bucureștii Noi	54	Construire atelier și garaj Parter	8/28/24.04.2013
7	PUD	Str. Ionel Fernic	10	Construire corp locuință unifamilială P+2E	10/27/22.05.2013
8	PUD	B-dul Apicultorilor	28	Construire imobil locuințe colective S+P+4E	10/33/22.05.2013
9	PUD	Str. Podului	41	Construire locuință unifamilială D+P+1E+M	8/31/24.04.2013
10	PUD	Șos. Ghe.I. Sisești	69A	Construire locuință individuală P+1E	10/37/22.05.2013
11	PUD	Șos. Odăi	227A	Supraetajare Corp C2- birouri parter, rezultând P+1E	10/32/22.05.2013
12	PUD	Aleea Teișani	290-292	Construire imobil cu funcțiune mixtă: Corpurile 1, 2, 3, 5, 6, 7 = P+5E; Corp 4 = P+4E	10/9/22.05.2013
13	PUD	Aleea Teișani	294-296	Construire imobil cu funcțiune mixtă: Corpurile: 1, 3, 5, 11, 12 = P+4E; Corpurile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 = P+5E	10/10/22.05.2013
14	PUD	Aleea Teișani	280-288	Construire imobile cu funcțiune mixtă: Corpurile: 1, 3, 5 = P+4E; Corpurile 2, 4, 6, 7 = P+5E	10/11/22.05.2013
15	PUD	Dr.Pădurea Neagră	8	Construire imobile cu funcțiune de locuire Corp 1 - P+2E, Corp 2 - P+2E, Corp 3 - P+2E	10/26/22.05.2013
16	PUD	Aleea Teișani	398-404	Construire imobile cu funcțiune mixtă: P+4E	10/22/22.05.2013
17	PUD	Aleea Teișani	270-278	Construire imobile cu funcțiune mixtă Corp 1 - P+5E, Corp 2 - P+5E, Corp 3 - P+4E, Corp 4 - P+4E	10/8/22.05.2013

18	PUD	Dr Pădurea Neagră	1-17	Construire imobile cu funcțiune mixtă Corp 1 - P+4E, Corp 2 - P+5E, Corp 2A - P+5E, Corp 3 - P+4E, Corp 4 - P+4E, Corp 5 - P+4E, Corp 6 - P+5E, Corp 7 - P+5E, Corp 8 - P+5E, Corp 9 - P+5E, Corp 10 - P+5E, Corp 11 - P+5E, Corp 12 - P+5E, Corp 13 - P+5E, Corp 14 - P+5E, Corp 15 - P+5E	10/17/22.05.2013
19	PUD	Dr Pădurea Neagră	19-85	Construire imobile cu funcțiune mixtă Corp 1-38 - P+5E; Corp 39-40 - P+2E	10/17/22.05.2013
20	PUD	Dr.Pădurea Neagră	2-4	Construire imobil cu funcțiune locuire Corp C1 - P+2E	10/23/22.05.2013
21	PUD	Dr. Pădurea Neagră	4	Construire imobile cu funcțiune locuire: Corp 1 - P+2E, Corp 2 - P+2E, Corp 3 - P+2E, Corp 4 - P+2E, Corp 5 - P+2E, Corp 6 - P+2E, Corp 7 - P+2E	10/24/22.05.2013
22	PUD	Dr.Pădurea Pusnicu	97	Construire imobile cu funcțiune de locuire: Corp 1 - P+2E, Corp 2 - P+2E, Corp 3 - P+2E	10/25/22.05.2013

