

Nr. 10050/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/4/10.04.2013**

**P.U.D. str. Haltei nr. 15**

**Construire locuinta colectiva S+P+2E+M**

**Beneficiari:** Dervis Manuela si Dervis Dan

**Elaborator:** SC Raum Proiect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 363,00 mp conform acte de proprietate si documentatie cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane-Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1133/16/H/18251/09.07.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 4,00m;  
Spate - min. 5,00m;  
Dreapta - la limita proprietatii ;  
Stanga - min.4,00m;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Haltei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.195/23.01.2013; Avizul Comisiei de Preordonare retele - PMB nr.1136661/ 14.02.2013;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1120301/12.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Andrei Marinescu

Sef birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu,  
arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

*Sau pentru aviz, plan si HCC licenta STU*



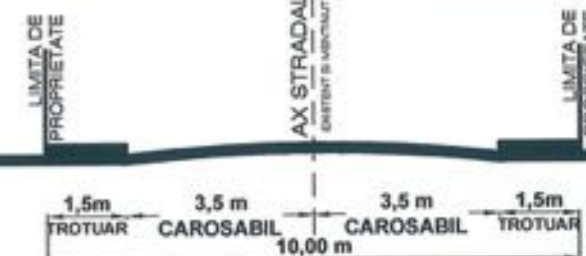
18.06.2013

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU — LOCUINTA S+P+2E+M

## BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATI AUTO/PARCAJE	31,55mp	8,72%
2.	CIRCULATI PIETONALE	29,00mp	7,99%
3.	LOCUINTA S+P+2E+M	163,35mp	45%
4.	SPATII VERZI	139,00mp	38,29%
5.	SUPRAFATA PARCELA	363,00mp	100%

# P.U.D. U-06



### INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUG:

POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3 pentru Rh=P+2E;  
 \*se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

### INDICI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUD:

S parcela = 363,00mp  
 POT max. = 45%      Sc max. = 163,35mp  
 CUT max. = 1,3\*      Sd max. = 569,91mp  
 Rh = S+P+2E+M      H<sub>cornisa</sub> = 10,00ml  
 \*se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

Numar unitati locale: 4 Apartamente, din care 3>100mp si 1 < 100mp.  
 Numar parcaje propuse: 10 locuri parcare, din care din care 6 locuri in sistem Klaus.

### LEGENDA: LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII LA NIVEL DE LOCALITATE
- CIRCULATIE CAROSABILA LA NIVEL DE LOCALITATE
- CIRCULATIE PIETONALA LA NIVEL DE LOCALITATE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA SPATII VERZI
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPOS
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL PROPOS PENTRU VEICINATATI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Desenat:	urb. I. Pinzaru	
Proiectat:	urb. I. Pinzaru	
Sef proiect:	arh. M. Savu	
Beneficiar: DERSIS MANUELA MARIA si DERSIS DAN CRISTIAN		Cod: U18/2012
Proiect: LOCUINTA S+P+2E+M		Contract: 304/2012
Bucuresti, strada Haltei, nr.15, sector 1		Faza: P.U.D.
Titlu: REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: 12. 2012
		Scara: 1 : 500
		Plansa nr. U-06

