

Nr. 33529/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 27 / 22.05.2013

P.U.D. Str. Ionel Fernic nr.10

Construire corp locuinta unifamiliala P+2E

Beneficiar: Penteleiciuc Radu, Penteleiciuc Henrietta

Elaborator: P.F. Toderas V. Bogdan

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 108,00 mp din acte (din totalul de S=216,00 mp teren in indiviziune), teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dil I. Mihalache, B-dul Marasesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 683 / 32 / F din 02.05.2012, prelungit pana la data de 01.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,70 m fata de limita de proprietate
Spate - min.8,25 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.1,5 m fata de constructia existenta corp C1

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ionel Fernic.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.3585/11.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1151338/12.04.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 218883 din 08.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit: Aviz, plan si HCL
04.08.2013
Henrietta Penteleiciuc

U.T.R.L1a - locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

POT maxim = 45%

CUT maxim = P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.




Rh max -P+2E+M



P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti

Reglementari urbanistice

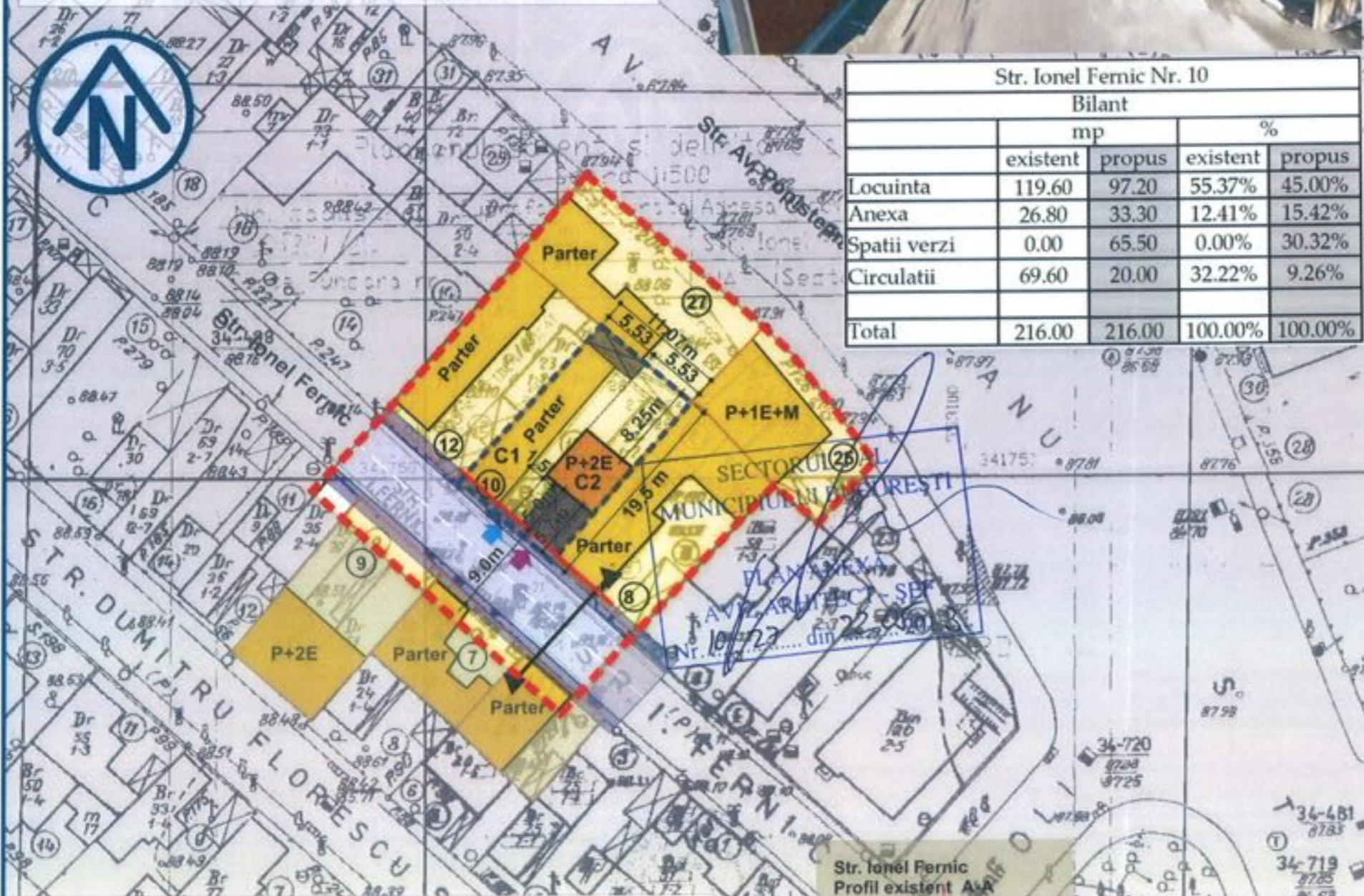
Limite

-  Limita studiu PUD
-  Limita teren ce a generat PUD
-  Limite parcele

Zonificare functionala

-  Imobil propus - P+2E - C2
-  Garaj propus - Parter (4,6mx5,0m, 2 locuri)
-  Locuinte regim mic de inaltime existente
-  Constructie anexa (depozitare, WC, etc.)
-  Curti constructii (circulatii, spatii verzi, etc.)
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Acces auto/pietonal
-  Alinierea constructiei

Str. Ionel Fernic Nr. 10				
Bilant				
	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
Locuinta	119.60	97.20	55.37%	45.00%
Anexa	26.80	33.30	12.41%	15.42%
Spatii verzi	0.00	65.50	0.00%	30.32%
Circulatii	69.60	20.00	32.22%	9.26%
Total	216.00	216.00	100.00%	100.00%



Funcțiune: Locuinta

RH = Parter- C1, P+2E - C2; Hmax= 10,0 m;

S teren = 216.0 mp

Ac. = 97.2 mp (66.6 mp existent - 30.6 mp propus)

Ad.maxima = 280.8 mp

POT maxim = 45.0 %

CUT maxim = 1.3 mpAdc/mpteren

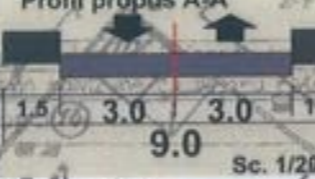
se permite depasirea CUT cu 60% din aria nivelului curent in cazul mansardarilor

Locurile de parcare se vor organiza in incinta


Str. Ionel Fernic
Profil existent A-A



Str. Ionel Fernic
Profil propus A-A



P.F. Toderas V. Bogdan - CUI 21730164

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA
SEF PROIECT	Urb. B. TODERAS		Octombrie 2012
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS		SCARA 1:500
DESENAT	Urb. B. TODERAS		

BENEFICIAR:
Penteleiciu Radu, Penteleiciuc Henrietta
Str. Ionel Fernic, Nr. 4, Sector 1

Proiect nr. 2/2012

DENUMIRE PROIECT:
P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10,
Sector 1, Bucuresti

FAZA P.U.D.

DENUMIRE PLANSA
Reglementari urbanistice

Plansa nr. 6

