

Nr. 3646/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 29 / 08.05.2013

P.U.D. Sos. Chitilei nr.52
Construire locuinte colective S/Ds+P+4E

Beneficiar: Zaharia Paul Daniel, Zaharia Eugen,
Zaharia Dumitrel Vlad

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: Imobil cu S = 300,00 mp din acte – 295,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi, Str. Godeanu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.241/20.12.2011, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 133 / 11 / C / din 16.01.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax= S/Ds+P+4E, Hmax= 16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m pe zona parter, cu etajul in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei,

Spate - min. 3,00 m, pe zona parter, cu etajul in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei,

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min.2,00 m pe zona parter, cu etajul in consola 1,00m fata de planul vertical al fatadei,

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 1127/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1149224/05.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

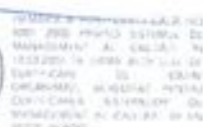
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1044713 din 05.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariodra Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



PUD - Soseaua Chitilei nr. 52, sector 1, Bucuresti
Imobil locuinte S/Ds+P+4E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona M, UTR M3

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4niveluri

POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)

CUTmax = 2,5 Acd/Steren



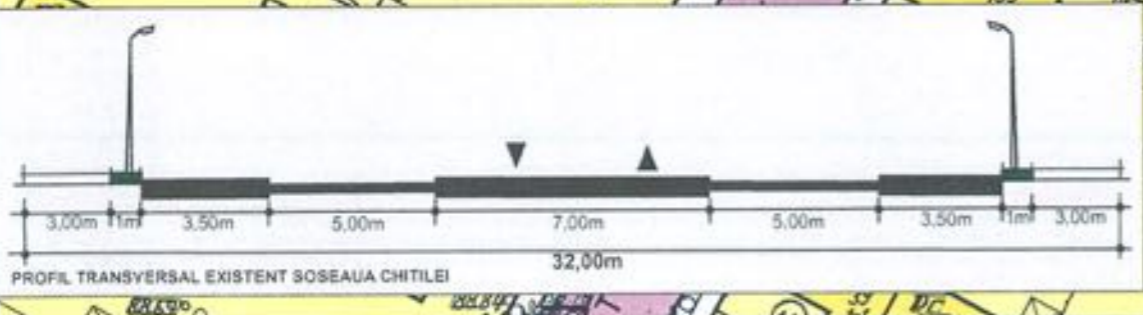
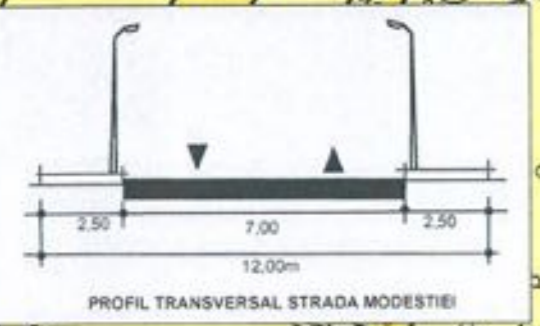
PROPUNERI P.U.D.

Steren = 295,00mp
 POTpropus = 60%
 CUTpropus = 2,5 ADC/Steren
 Sconstruit = 177,00mp
 Sdesfasurat = 737,50mp
 Hmax conform regulament
 Sdalat = 29,50mp -->10%
 Sspatii verzi = 88,50mp -->30%
 10 locuri de parcare in subsol/demisol

SECTORUL 1 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 INTREPRINDEREA "CONBUSTIBILUL"
 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - SEF
 Nr. 9/25..... din 08.01.2013

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- console
- industrii/depozitare
- edificabile propuse
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto



| | | | | | |
|--|--------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------|----------|
| Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 | | | Beneficiar: | | 02/2013 |
| SIMONA IOANA SANDA | | | S.C. OMEGA PROIECT S.R.L. | | Urbanism |
| set proiect | numele | semnat | scara | PUD - Soseaua Chitilei nr. 52 | |
| proiectat | arch. Simona Ioana SANDA | | Sc. 1/500 | sector 1, Bucuresti | |
| desenat | arch. Simona Ioana SANDA | | data | faza PUD | |
| verificat | | | Ian./2010 | REGLEMENTARI | |
| | | | | PLANSA 5 | |

