

Nr. 652/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/28/24.04.2013

P.U.D. B-dul Bucurestii Noi nr.54

Construire atelier și garaj Parter

*Aceste proiecte
Aviz nr. 8/28*

Initiator: Statul Roman în favoarea U.M. 0813

Elaborator: SC Arhitectural Project Solution SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafata totala de 1982,00mp, conform acte de proprietate (S=2001mp din documentatie cadastrala), proprietatea Statului Roman.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla în intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona S1 – subzona cu destinatie speciala cu caracter urban formata din : unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale, penitenciare, unitati de protectie civila și de paza contra incendiilor, unitati de politie, POT maxim - recomandabil 50 %, CUT - recomandabil 1,8 mp. ADC / mp. teren.

Conform solicitarilor CU nr.1627/193/B/29566/17.10.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 26,76%, CUTmax= 0,51 mp ADC/mp teren, RHmax= P, Hmax= corespunzator funcțiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m fata de constructia existenta pe teren;
Spate - min. 8,00m;
Dreapta - min. 14,45m;
Stanga - la limita proprietatii .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva în incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Bucurestii Noi prin poarta de acces a Sectiei 5 Politie, conform acord nr. 2220587/14.02.2013.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii și amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti și a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11384/08.01.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1147252/29.03.2013.

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrierilor cuprinse în documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10033 din 10.04.2003. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator și în conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

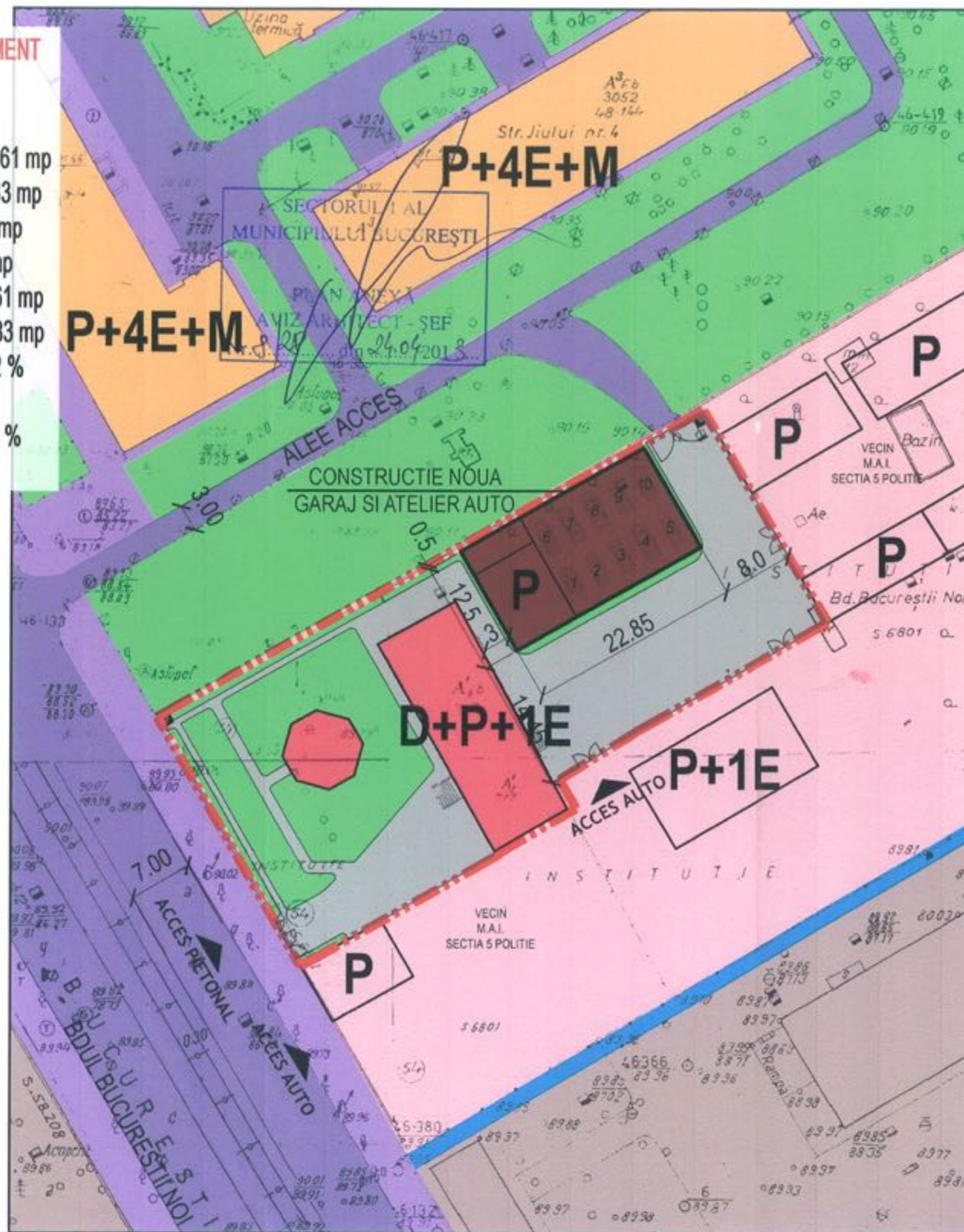
Ruxandra Aelenei
Intocmit,
Alina-Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Aurora Tarsoaga



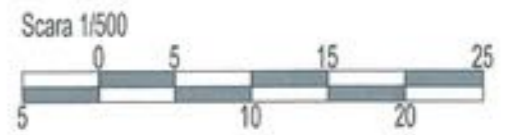
ELEMENTE REGULAMENT

S lot = 2001 mp
 RMH max = D+P+1E
 A constr.existent = 250.61 mp
 A desf.existent = 751.83 mp
 A constr. propus = 285 mp
 A desf.propus = 285 mp
 A constr. total = 535.61 mp
 A desf. total = 1036.83 mp
 POT existent = 12.52 %
 CUT existent = 0.37
 POTpropus = 26.76 %
 CUT propus = 0.51



PUD

Bdul. BUCURESTII NOI, NR. 54,
SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita lotului care a generat PUD-ul
 - Limita unitatilor teritoriale de referinta
- ZONIFICARE**
- Subzona circulatie auto
 - Subzona circulatie pietonala
 - Subzona de activitati mixte
 - Subzona cu functiuni predominant industriale
 - Subzona cu destinatie speciala
- FOND CONSTRUIT**
- Constructie propusa - gara si atelier auto - regim inaltime - P
 - Spatii verzi
 - Platforma



BENEFICIAR / OWNER:	INSPECTORATUL GENERAL AL JANDARMERIEI ROMANE - U.M. 0813		
PROIECT / PROJECT:	PUD - GARAJ SI ATELIER AUTO		
ADRESA / ADDRESS:	BDUL BUCURESTII NOI, NR.54, SECTOR 1, BUCURESTI		
PROIECTANT INTERIOR / DESIGN:	S.C.Arhtectural Project Solution S.R.L.		
PROIECTANT ARHITECTURA / ARCHITECTURE:	www.arhtectural.ro		
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI ARHITECTURAL PROJECT SOLUTION IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR. POLOSIREA LUI DE CATRE TERTI-FIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.			
THIS PROJECT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF ARHITECTURAL PROJECT SOLUTION. ANY USE MAY BE PERMITTED ONLY WITH THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF AUTHOR.			
ELABORATOR / ARCHITECT:	NUME SI TITLU PROFESIONAL / NAME AND TITLE:	SEMNTATURA / SIGNATURE:	FAZA / PHASE:
SEF PROIECT / PROJECT NO.:	ARH DOREL NICOLAE		PUD
PROIECTANT / PROJECTANT:	ARH ANA-MARIA STOICA		NR. PROIECT / PROJECT NO.:
DESENAT / DRAWING:	ARH ANA-MARIA STOICA		P1207
VERIFICAT / CHECKED:	ARH DOREL NICOLAE		SCARA / SCALE:
			1:500
			DATA / DATE:
			11.12
DENUMIRE PLANSĂ / DRAWING TITLE:	REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA		NR. PLANSĂ / DRAWING NO.:
			U7