

Nr.2549/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/33/22.05.2013
P.U.D. B-dul Apicultorilor nr.28
Construire imobil locuinte colective S+P+4E

*Am primit aviz
si plan
Dana Helvischi
Arh*

Beneficiar: Roman Elisei

Elaborator: S.C. SilpaN 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 500,00 mp, conform acte de proprietate (507,00 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti, Str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren si in PUZ „Bd. Apicultorilor nr.10,12,38A,56” aprobat cu HCGMB nr. 31/17.01.2008, Aviz nr.32/1/46/08.08.2007. Functiunea avizata : conform regulamentului PUG pentru subzona M3. Indicatori urbanistici avizati : POTmax.= 70% , CUTmax.=3,5mp ADC/mp.teren, Rhmax=S+P+5-6E, Hmax=20m. Conform solicitarilor CU nr. 1642/92/A/29976/24.10.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60%; CUT= 2,5mpADC/mp.teren; RHmax.= S+P+4E, Hmax= 16,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m, cu etajele in consola cu max.1,00m fata de planul vertical al fatadei ;
- Spate - min. 4,00m, cu etajele in consola cu max.1,00m fata de planul vertical al fatadei ;
- Stanga - min. 3,00m, cu etajele in consola max.1,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Apicultorilor..

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1181/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1150518/18.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, conform chitantei nr.1034404/28.01.2013si nr.1034401/28.01.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : “o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale.”

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

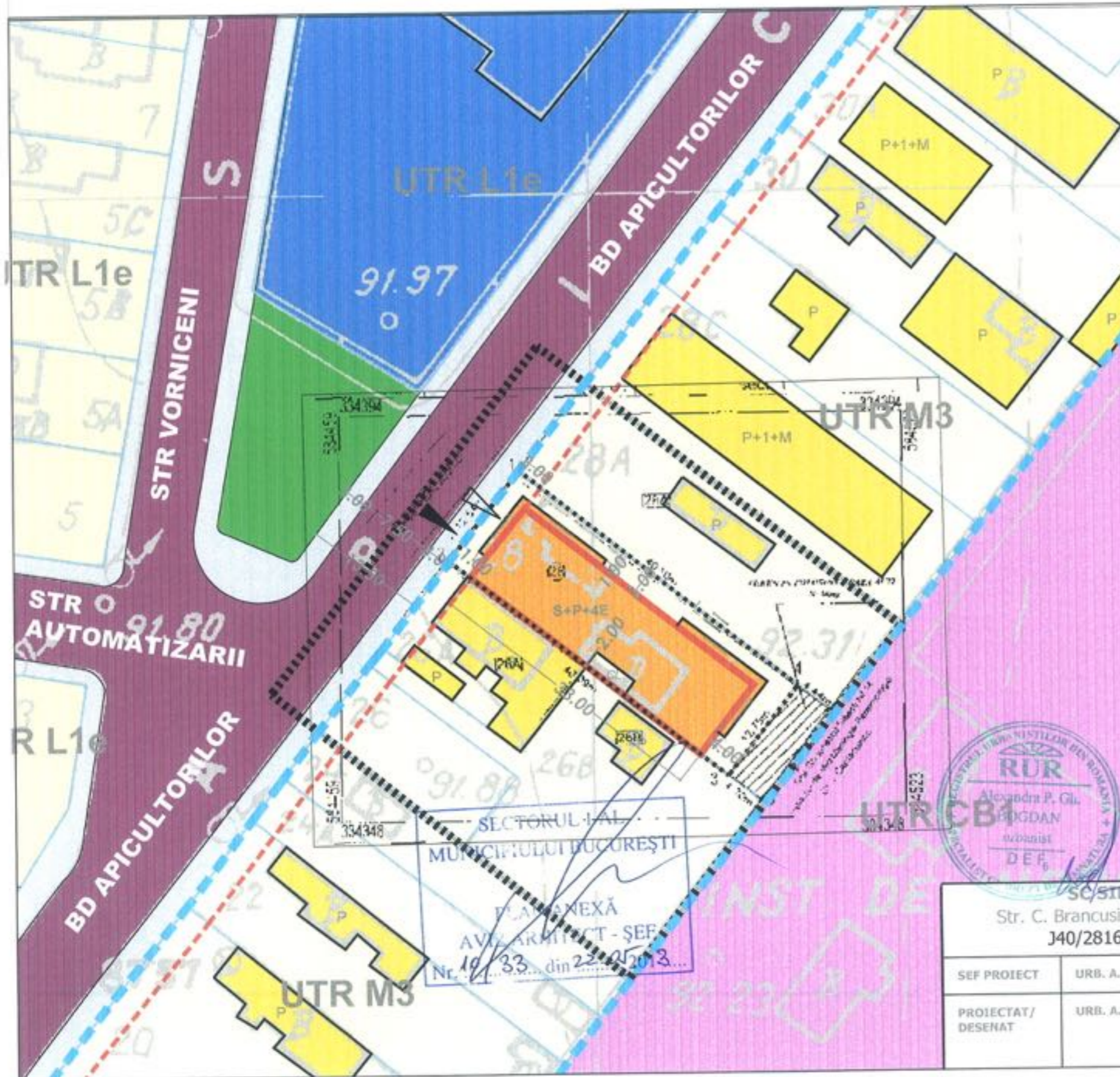
Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Melenei

Intocmit,
Alina Măru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Oprescu Ana Olivia, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D.- LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E -B-DUL. APICULTORILOR NR 28, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



- LIMITE**
- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - ▭▭▭ LIMITA PARCELA
 - ▭▭▭ LIMITA UTR
 - - - ALINIERE REGLEMENTATA PRIN PUZ APICULTORILOR 10,12 38A,56
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ■ ■ LOCUINTE COLECTIVE
 - ▭▭▭ PARCELA
 - ■ ■ ZONA SERVII UBLICE CB1
 - ■ ■ DOTARI INVATAMANT
- CIRCULATII**
- ■ ■ CAROSABIL
 - ▭▭▭ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ▭▭▭ EDIFICABIL MAXIM
 - ▭▭▭ ACCES PIETONAL
 - ▭▭▭ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI
 S lot = 507.00 mp
 POTmax = 60%
 CUT maxim = 2,5 mp. ADC/mp. teren
 RHmax= S+P+4E
 Hmax (cornisa) = 16.00 M
 PARCAREA SE VA REALIZA IN INCINTA



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	507.00	100
CIRCULATII	50.70	10
CONSTRUCTII	304.20	60
SPATIU PLANTAT	152.10	30



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLA ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 10/33 din 22.05.2013...

SC/SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD -LOCUINTE COLECTIVE -S+P+4E- BD. APICULTORILOR NR 28, SECT 1, BUCURESTI -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: ROMAN ELISEI	PR. NR: U1/2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: ianuarie 2013
		SCARA: 1/500	PL. NR: 6

