

Nr. 13526/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18/11/27.11.2012

P.U.D. Sos. Straulesti nr. 69-71

Construire imobil de birouri, hotel si servicii cu regim de inaltime Corp 1- 3S+P+12E
si imobil de birouri cu regim de inaltime Corp 2- 3S+P+8E

Initiator : SC OMV PETROM SA

Proiectant : PZP ARHITECTURA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 10.470 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica. Numar cadastral 234029.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Straulesti, Str. Coralilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 - zona R - constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore cu POTmax.=50-70%, CUTmax.= 1- 2,4, Hmax. = distanta dintre aliniamente, in functie de regimul de inaltime al constructiilor si in PUZ „ Petrom City - Straulesti, Sector 1 „, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare zona UTR 8 ce prevede POTmax.=55%, CUTmax.= 5,5, Hmax.=35m cu accent inalt Hmax. 50m, cu Ac max.<25% Ac totala a UTR.

Conform solicitarilor CU nr. 678/56/S/7312/26.04.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=40%, CUTmax.= 3,9, Hmax= 3S+P+8E - 35m, 3S+P+12E - 50m, cu Ac max.<25% Ac totala a UTR.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in planșa de reglementari aprobata prin PUZ.

Nota:Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.7731/10.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1113526/02.11.2012; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19888/649/27.08.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

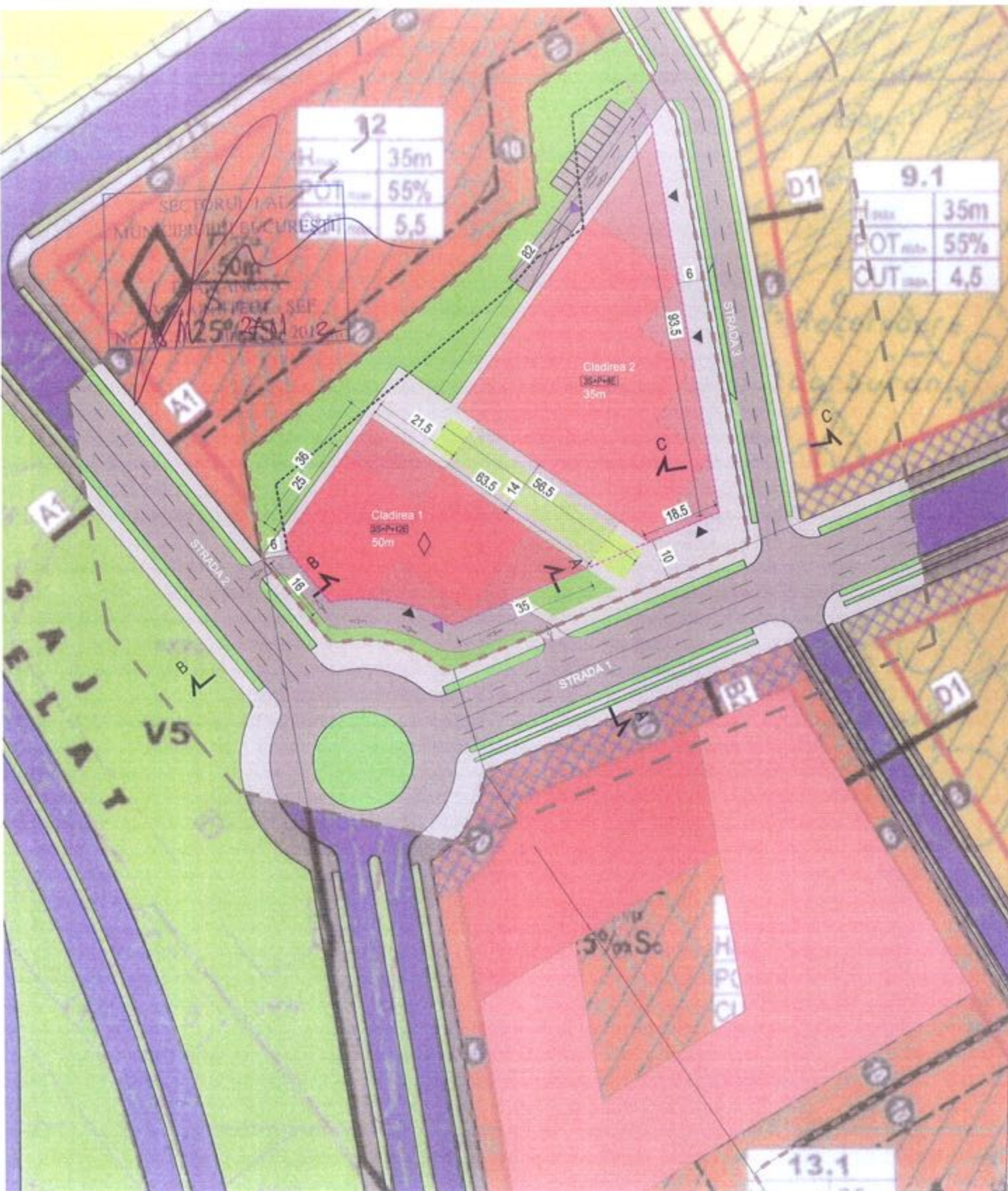
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aclenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Dana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga





H _{max}	35m
POT _{max}	55%
CUT _{max}	5,5

H _{max}	35m
POT _{max}	55%
CUT _{max}	4,5

plantati sol	0	2640	0	25%
plantati pe data	0	730	0	7%
TOTAL	10470	10470	100%	100%

INDICATORI URBANISTICI
 REGLEMENTATI PRIN PUZ PETROM CITY:
 POT max admis=55%
 CUT max admis=5.5

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 3.9
 Hmax=50 m / 35m

Proiectant General:
PZP ARHITECTURA

MODIFICARE Nr. DATA

Proiectant de Specialitate | Subdesigner

PZP ARHITECTURA
 ARHITECTURA
City 2



Pachet | Pack
documentatie PUD
 PUD documentation
 Architecture

Phase:
PUD
 Project number:
P428 | 2

Adresa: Sos. Straulesti nr.69-71, S1, Bucuresti
 Client: SC OMV PETROM SA

REGLEMENTARI URBANISTICE URBAN REGULATIONS

Sef Proiect | Chief Architect
 URB. CRISTINA ANA
 Proiectant | Designer
 ARH. LIVIU ZAGAN
 Intocmit | Designer
 ARH. COSTIN BEEKMAN

Date:
 2012 04 05

scale format
 1:500 A2

A02.01

NOTA: INFORMATIA DIN ACEASTA PLANSĂ REPREZINTĂ INVENȚIA ARHITECTURALĂ...
 NOTE: THE INFORMATION FROM THIS TABLE REPRESENTS THE ARCHITECT'S INVENTION...
 PZP Arhitectura | ghidul 9-10 | J49 | 4474 | 2002 | CUI:RO13332810 | RO05ARZEH0000000002182200 | Raiffeisen Bank SMD | tel: +40 (0)21 311 11 01 | fax: +40 (0) 21 311 11 50 | contact@pzip.ro