

Nr. 33117/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 18 / 11.12.2012

**P.U.D. Str. Putul lui Craciun nr.26
Construire locuinta colectiva D+P+2E**

Initiator : Grideanu Florin Mircea

Proiectant : SC M2R ARHITECTURAL SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S teren = 400,00 mp, din acte de proprietate – S=393,63 mp din masuratori, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, str. Av.Popisteanu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241 / 20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1395 / 142 / P din 20.08.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 10,00 m, aliniat cu constructia existenta de la nr. 28

Spate - min, 6,50 m

Dreapta - min.3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola cu 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Stanga - partial la limita proprietatii, partial retras min.2,00 m spre spate lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Putul lui Craciun.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 10778/05.12.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1120658/27.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 990395 din 05.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit 1(cu) exemplar original aviz + plan



Sos. Bucuresti-Plaiesti, nr. 9-13, Sectorul 1
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21
e-mail: registratura@primari
www.primari

15.01.2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil de locuinte colective,
3 apartamente, D+P+2E
Str. Putul lui Craciun, nr. 26, sector 1,
Bucuresti

SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE

SITUATIA EXISTENTA:

S TEREN=394,00 MP.

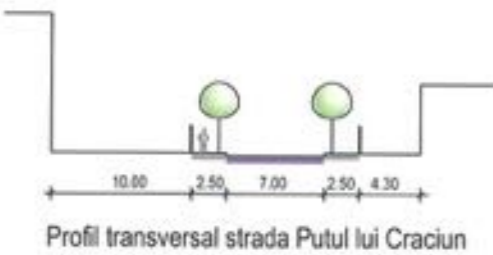
BILANT TERITORIAL propunere:

S TEREN=394,00 MP.
S CONSTRUIT PROPUS=max 176 MP.
S DESFASURAT PROPUS= max 512 MP.
S SPATII VERZI=130 MP. (33 % din suprafata teren)
S PLATFORME, ALEI BETONATE=120 MP.
P.O.T. max= 45 %
C.U.T. max= 1,3
H maxim=10,00 m

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G:

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

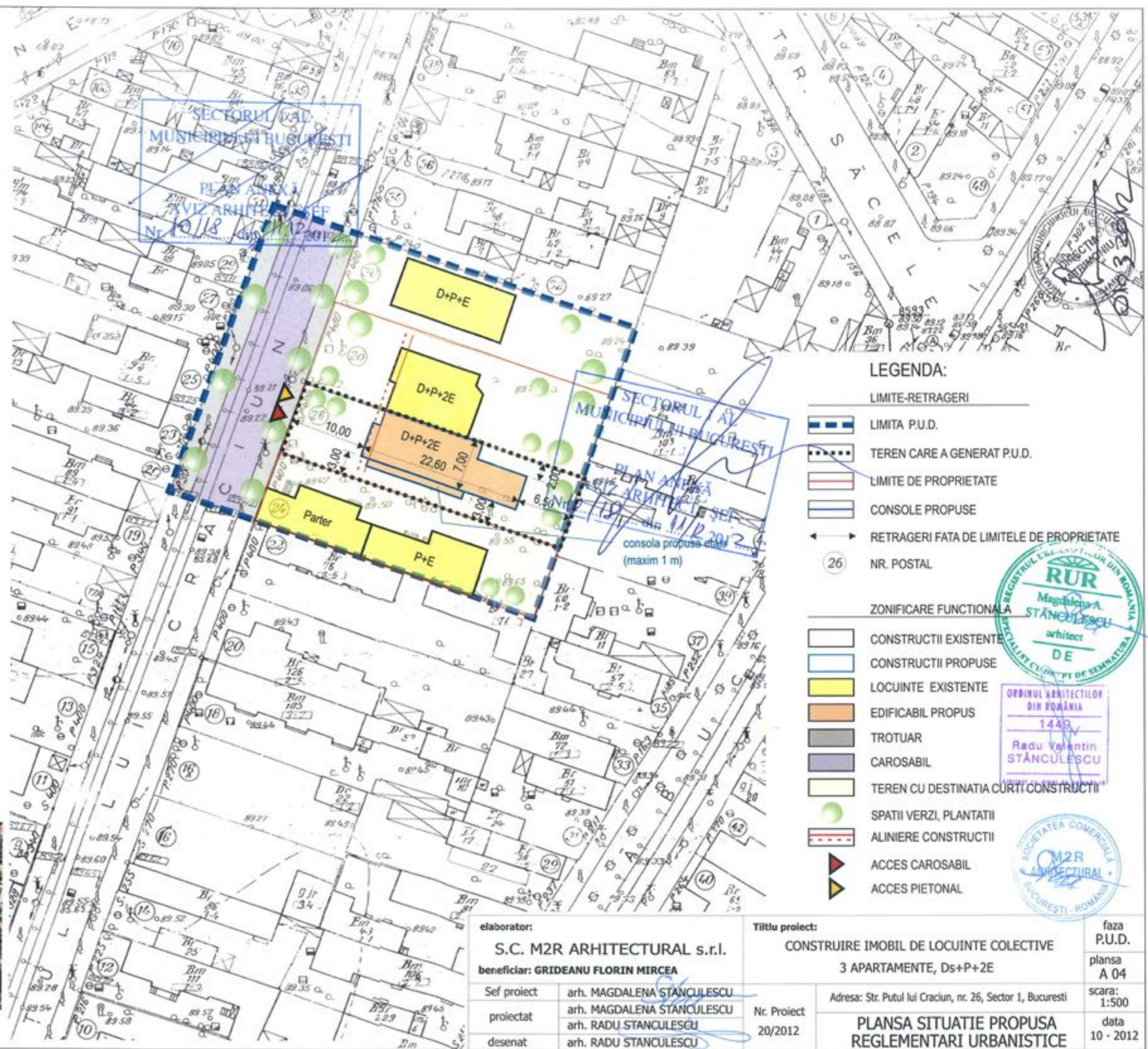
P.O.T. maxim = 45 %
C.U.T. maxim = 1,3 pentru P+2



Amplasament studiat

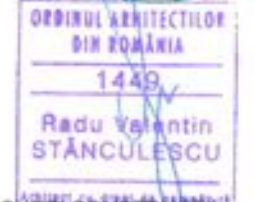


INCADRARE IN ZONA Scara 1:5000



LEGENDA:

- LIMITE-RETRAGERI
- LIMITA P.U.D.
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSOLE PROPUSE
- ← RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- 26 NR. POSTAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LOCUINTE EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI, PLANTATII
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



elaborator: S.C. M2R ARHITECTURAL s.r.l.		Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE		faza P.U.D.
beneficiar: GRIDEANU FLORIN MIRCEA		3 APARTAMENTE, Ds+P+2E		plansa A 04
Sef proiect	arh. MAGDALENA STANCULESCU	Nr. Proiect 20/2012	Adresa: Str. Putul lui Craciun, nr. 26, Sector 1, Bucuresti	
proiectat	arh. MAGDALENA STANCULESCU		scara: 1:500	
desenat	arh. RADU STANCULESCU		data 10 - 2012	
			PLANSA SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE	