

Nr. 31158/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19/19.11.12.2012

P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr. 85A
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+Et.2retras

Beneficiar: Iorgu Constantin Razvan

Elaborator: SC Velplan Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp conform acte de proprietate (300,39mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1596/154/P/25992/08.10.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.=S+P+1E+Et.2retras; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 2,00m, etajul 2 retras cu 1,50m fata de planul vertical al fatadei;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. V. Plesoianu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 10068/21.11.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1122356/05.12.2012 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.967703 din 15.10.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsosaga

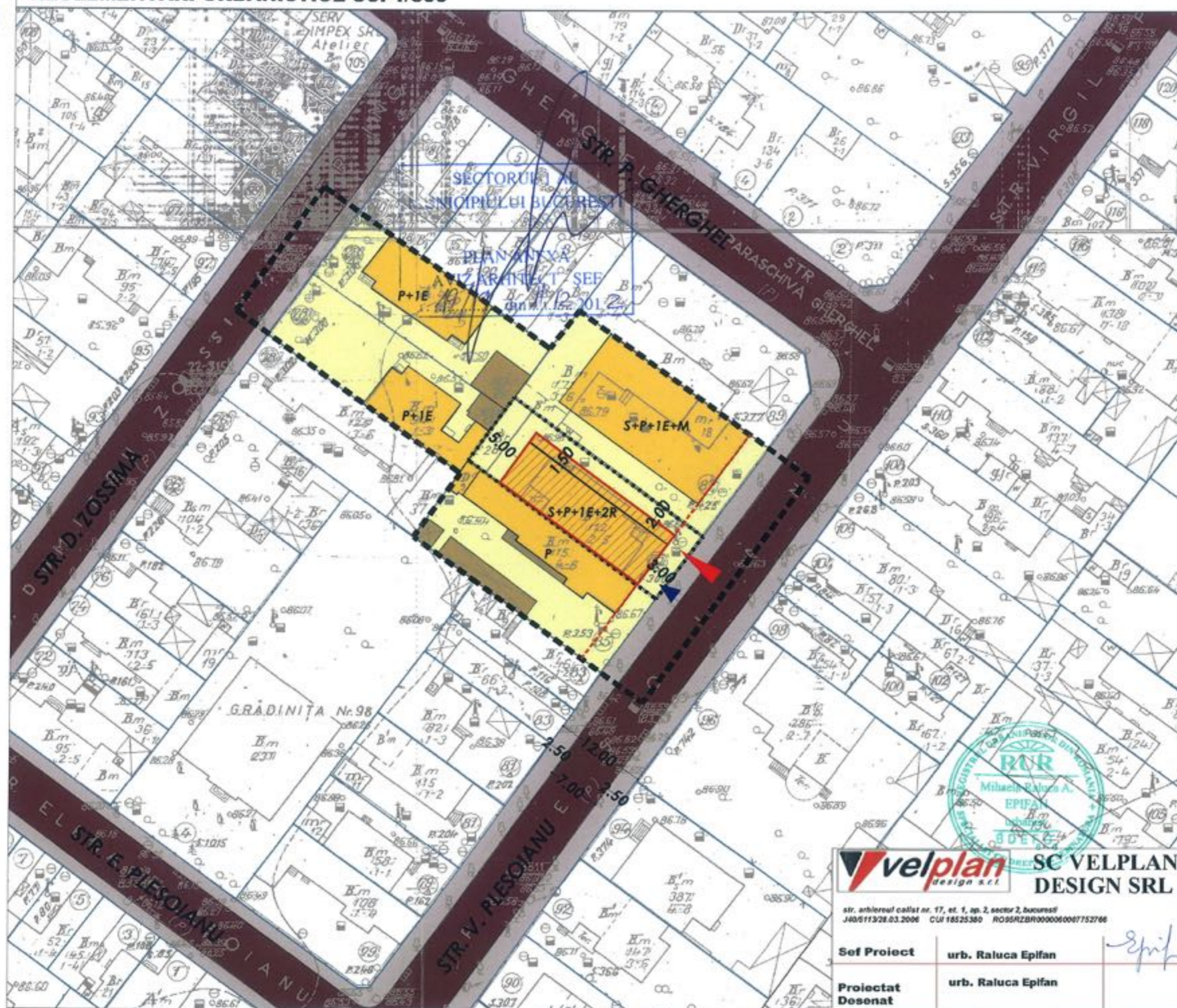


AM PRIMIT AVIZ SI PLAN
30.01.2013

SC Bucuresti-Ploesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

PUD -LOCUINTA -S+P+1E+2R- STR VIRGIL PLESOIANU NR 85A, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

POTmax = 45%
 CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren
 RHmax = S+P+1E+2R
 Hmax = 10.00 M (la cornisa)

PROFIL STR. V. PLESOIANU (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	300.39	100
CONSTRUCTII	135.17	45
SPATIU PLANTAT	90.11	30
CIRCULATII	75.11	25

velplan design s.r.l. SC VELPLAN DESIGN SRL

str. arborelui callist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
 J405113/28.03.2006 CUI 18525380 RO59SRZBR000060067752766

Sef Proiect urb. Raluca Epifan
 Proiectat Desenat urb. Raluca Epifan

PROIECT:
 PUD - LOCUINTA -S+P+1E+2R- STR VIRGIL
 PLESOIANU NR 85A, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
 IORGU RAZVAN
 TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
 1:500

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 J.2012
 DATA:
 OCTOMBRIE
 2012
 PLANSA NR.
 6