

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.2/24.01.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 18/11/27.11.2012, 18/12/27.11.2012, 19/18/11.12.2012, 18/16/27.11.2012, 1/15/11.01.2013, 1/13/11.01.2013, 1/10/11.01.2013, 19/19/11.12.2012 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **8 poziții.**

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Cristian Dumitrescu**

Dumitrescu



CONTRASEMNEAZĂ,

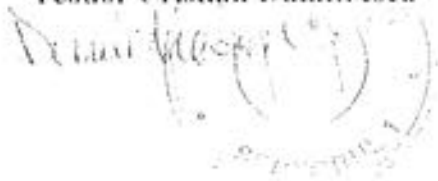
SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 10

Data: 31.01.2013

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 10/31.01.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Cristian Dumitrescu



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul I
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Șos. Străulești	69-71	Construire imobil de birouri, hotel și servicii cu regim de înălțime Corp 1 - 3S+P+12E și imobil de birouri cu regim de înălțime Corp 2 - 3S+P+8E	18/11/27.11.2012
2	PUD	Șos. Străulești	69-71. Lot 3, lot 16, lot 1	Construire imobile cu funcțiune mixtă, birouri, servicii, hotel Corp 1 - 3S+P+12E, Corp 2 - 3S+P+7E, Corp 3 - 3S+P+7E, Corp 4 - 3S+P+7E, Corp 5 - 3S+P+10E, Corp 6 - 3S+P+15E, Corp 7 - 3S+P+5E	18/12/27.11.2012
3	PUD	Str. Puțul lui Crăciun	26	Construire locuință colectivă D+P+2E	19/18/11.12.2012
4	PUD	Str. Athanasie Enescu	17	Extindere și supraetajare locuință unifamilială parter, rezultând Sp+P+1E	18/16/27.11.2012
5	PUD	Str. Erou Ștefan Magheri	9	Construire locuință unifamilială P+1E	1/15/11.01.2013
6	PUD	Str. Eliberării	11A	Construire locuință individuală P+2E	1/13/11.01.2013
7	PUD	Str. Cotești	69	Supraetajare construcție existentă parter, rezultând locuință P+1E	1/10/11.01.2013
8	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	85A	Construire locuință unifamilială S+P+1E+Et.2 retras	19/19/11.12.2012