

Nr. 28874/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 1 / 13 / 11.01.2013

P.U.D. Str. Eliberării nr.11 A
Construire locuința individuală P+2E

Beneficiar: Chișer Adrian Mihai, Chișer Carmen-Manuela **Elaborator:** SC Zamfirescu Arhitectura și Urbanism

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în S=374,47 mp din acte, teren proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Aerogării, str. Alexandru Serbanescu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr. 1306 / 17 / E din 01.08.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m față de prospectul reglementat al străzii
Spate - min.5,00 m, spre stanga lot
Stanga - la limita proprietății
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Eliberării.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr.9505/05.12.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr.1113680/24.10.2012

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 941150 din 26.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,
Cons. Marișoara Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Șerban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Șerban, arh. Ștefan Scafa-Udris, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrașe, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit avizul planșă HCT
ERATU ANDREEA 11.02.13
pm

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Eliberării nr. 11A
BUCUREȘTI, SECTOR 1

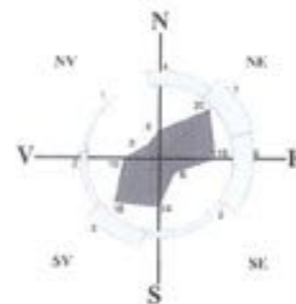
Construire
locuinta individuala
P+2E

IMOBIL

Str. Eliberării nr. 11A

Rh = P+2E

FUNCTIUNI:
LOCUINTA INDIVIDUALA



LEGENDA

LIMITE

- TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PUD
- LIMITE PARCELE
- ALINIERE CLADIRI
- COTE TEREN, COTE RETRAGERI

- 11 NUMAR POSTAL
- ACCES LOT

FUNCTIUNI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS DE PRINCIPIU
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1
- LOCUINTE P+2E, P+2E+M

CIRCULATII

- STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA
- TROTUAR
- CLADIRI ANEXE PARTER
- PROPUNERE SUPRALARGIRE TROTUAR

SPATII VERZI

- SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI
- PLANTATIE INTERIORUL PARCELEI

REGLEMENTARI SC. 1/500

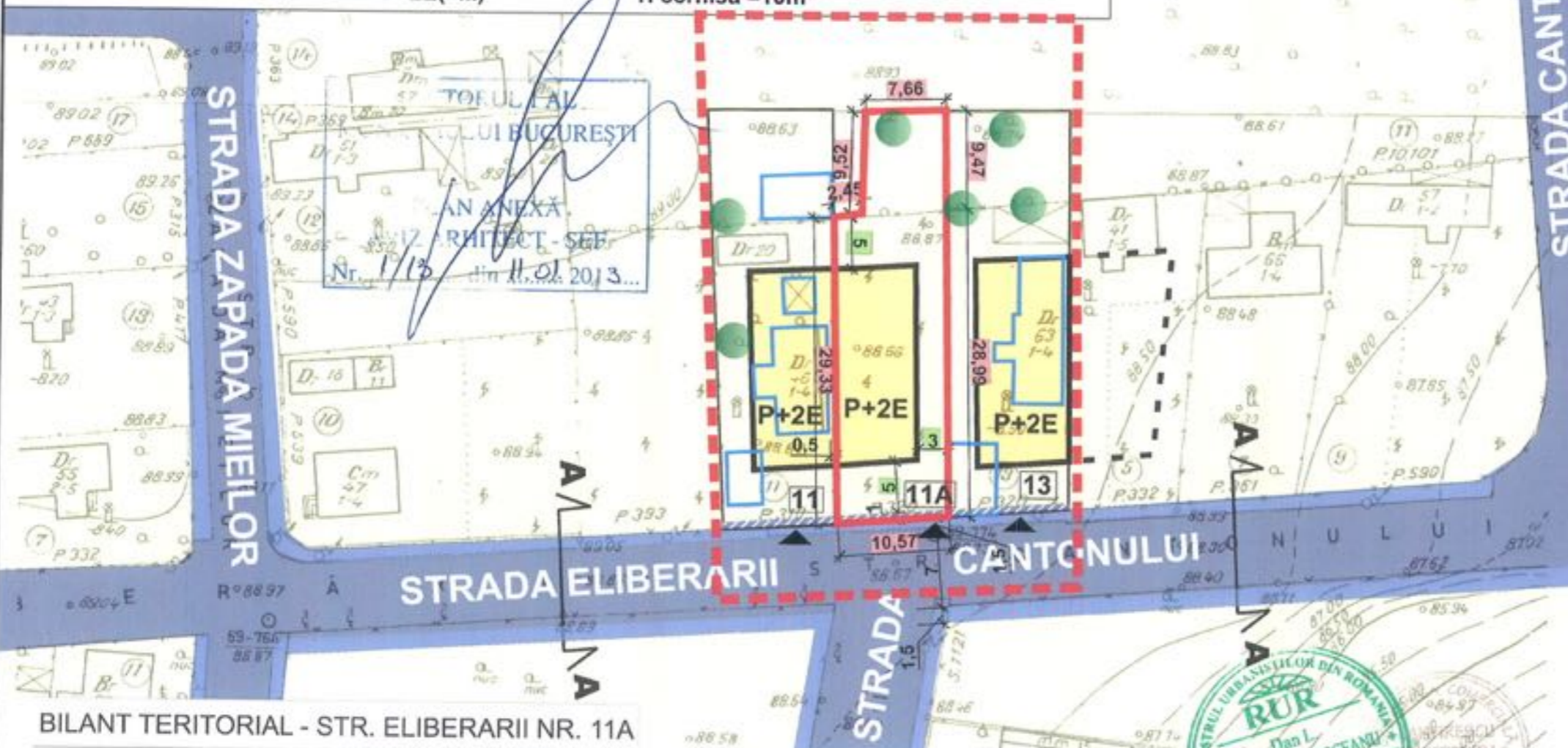
SITUATIA EXISTENTA:
INCADRARE IN SUBZONA L1a

S teren nr. 11A = 374,47mp

Teren liber de constructii

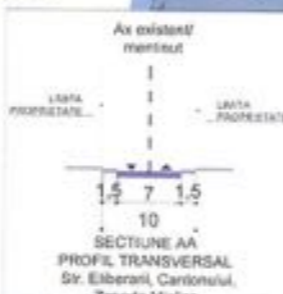
REGLEMENTARI CONFORM PUG:
INCADRARE IN SUBZONA L1a
POT max = 45%
CUT = 1,3 pentru P+2
Hmax=10m la cornisa
Rh = P+2E(+M)

REGLEMENTARI PROPUSE:
MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L1a
Sc = 160mp;
Sd = 480mp;
POTpropus = 45%
CUTpropus = 1,3
Rh=P+2E
H cornisa =10m



BILANT TERITORIAL - STR. ELIBERARII NR. 11A

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
TEREN STUDIAT	374,47	100%	374,47	100%
S CONSTRUITA	0	0%	160	43%
S DESFASURATA	0	--	480	--
S TEREN NECONSTRUIT	374,47	100%	214,47	57%
P.O.T. TEREN STUDIAT		0%		45%
C.U.T. TEREN STUDIAT		0		1,3



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C.ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor.
Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL, a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit



SEF PROIECT arh. Dan Zamfirescu
PROIECTAT arh. Dan Zamfirescu
DESENAT arh. Mihnea Popov

BENEFICIAR **CHIPER ADRIAN MIHAI, CHIPER CARMEN MANUELA**
TITLU PROIECT IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
Str. Eliberării nr.11A, sector 1, Bucuresti
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI

PROIECT NR. E11/2012
FAZA P.U.D.
PLANSĂ NR. 117