

Nr. 33865 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 10 / 11.01.2013

P.U.D. Str. Cotesti nr.69

Supraetajare constructie existenta parter, rezultand locuinta P+1E

Beneficiar: Bianu Maria, Bianu Ioan, Bianu Mihai, Bianu Stefan

Elaborator: SC LC 43 STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in $S = 247,00$ mp din acte, proprietate privata in indiviziune, persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 0,6$ pentru Parter, $CUT_{max} = 1,2$ mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1479 / 142 / C din 11.09.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 1,2$ mp ADC/mp teren; $RH_{max} = P+1E$, $H_{max} = 7,00$ m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - Pe conturul existent
- Spate - La limita proprietatii, pe conturul existent
- Dreapta - Pe conturul existent
- Stanga - La limita proprietatii, pe conturul existent

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cotesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9454/31.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1125821/14.12.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 997093 din 09.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb.Olivia Ana Ciobanu Oprescu



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str COTESTI nr. 69,
sector 1, BUCURESTI

PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 1110 din 11.01.2013



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5242
Oana - Andreea
CAPLESCU

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI
- ACCESE

BILANT

EXISTENT	PROBUS
S teren = 247 mp	S teren = 247 mp
Sc = 121,78 mp (90,86 + 30,92 garaj)	Sc = 121,78 mp (90,86 + 30,92 garaj)
Sd = 121,78 mp (90,86 + 30,92 garaj)	Sd = 177 mp (146 + 30,92 garaj)
P.O.T. = 37%	P.O.T. max = 60%
C.U.T. = 0,37	C.U.T. max = 1,2
Locuri Parcare = 1 (garaj = 29mp)	Loc. Parcare = 2 (garaj = 29mp si parcaj = 12mp)
Rh max = Parter	Rh max = P+1E
Spatii verzi = 98,8mp (= 40%)	Spatii verzi = 86,45mp (= 35%)
S circulatii si trotoare = 27mp (= 11%)	S circulatii si trotoare = 39mp (= 16%)

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1e-locuinte individuale cu maxim P+1E
S teren = 247 mp
P.O.T. max = 60 %
C.U.T. max = 1,2
Rh max = P+1E

beneficiar	BIANU GINA		
proiect	RECONFIGURARE, ETAJARE SI REAMENAJARE IN LOCUINTA CORP C3 - REZULTAND P+1E		
adresa	str. COTESTI nr. 69, Sector 1, Bucuresti		
titlu plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	nr.pr.16U	faza PUD
sef proiect	arch. OANA ANDREEA CAPLESCU	nr.pl.U5	sc1:500
proiectat	arch. LUCIA IONITA	data	octombrie 2012
		LC43STUDIO	
sc:lc43studio@ic43studio.ro tel:0756772007 cu20780458.office@lc43studio.ro			