

Nr. 31305/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 19 / 13.02.2013

P.U.D. Str. Vespasian nr.37

Supraetajare locuinta unifamiliala existenta P+M, rezultand P+2E.

Beneficiar: Galati Elena

Elaborator: SC ARHI NOVA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 406,60 mp din acte, 406,34 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Dinicu Golescu, Calea Plevnei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1061 / 27 / V din 02.07.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati:POTexistent si mentinut.=53,00 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - La aliniament, pe conturul existent
- Spate - Pe conturul existent, cu pastrarea distantei de min.10,00 m fata de cladirea existenta
- Stanga - Min.3,5 m, pe conturul existent
- Dreapta - La limita proprietatii, pe conturul existent

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vespasian.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.11427/21.12.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1131767/29.01.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariopara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Anu primit avizul si planul anexa
Arh. ALINA IONESCU

P.U.D.

Strada Vespasian nr. 37
Sector I, Bucuresti

LEGENDA

-  CLADIRI P
-  CLADIRI P+1
-  CLADIRI P+2
-  ARTERE CAROSABILE
-  SPATII VERZI
-  PROPUNERE CLADIRI P+2
-  ALINIAMENT
-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA TERENULUI A GENERAT P.U.D.



BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	PROPUNERE:
Locuinta P+1+M si garaj P+M	S teren - 406,60 mp
S teren - 406,60 mp	S construita existenta - 217 mp
S const. existenta - 216,99mp	S desfasurata existenta - 470 mp
S desf. existenta - 470,10 mp	S desfasurata propusa - 529 mp
POT - 53%	POT - 53%
CUT - 1,15	CUT - 1,3
	S spatii verzi - 123,00 mp (33%)
	Nr. locuri de parcare - 2

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C.ARHI NOVA SRL si poate fi folcita numai in scopul pentru care a fost inlocuita. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C.ARHI NOVA SRL, ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform L. 08/1996.



J40/3212/1993	C.F. R 3318301		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
Sef Proiect	arh. Alina Ionescu		1:500
Proiectat	arh. Delta Ionescu		Data:
Dezatat	etcd.arh. Andrei Milna		mai 2012

Proiect: Suprasotajere LOCUINTA existenta, regim de inaltime rezultat - P+2
05/2012

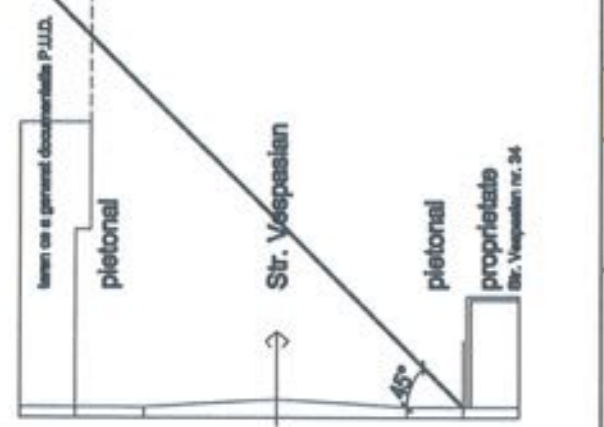
Beneficiar: Elena Galati
Faza P.U.D.

Planșă: REGLEMENTARI
Planșă nr. A08



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AMIZORIECT - ȘEF
34/19 din 2012



profil Str. Vespasian sc. 1/200