

Nr.25319 /2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 6 / 04.09.2012**

**P.U.D. Str. Tintasului nr.13**

Extindere locuinta parter si construire garaj

**Beneficiar:** Stratulat Ecaterina

**Elaborator:** SC IVANCORINACONSTRUCT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu S = 360,00 mp, conform acte de proprietate, 341,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 1157 / 50 / T din 10.07.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5 mc ADC/mp teren RHmax=Parter; Hmax =5,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 10,18 m, spre dreapta lot, cu preluarea alinierii constructiei existente, partial min.3,30 m fata de constructia garaj  
Spate - min.5,50 m  
Dreapta - alipit constructiei existente  
Stanga - min. 2,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Tintasului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.13755/16.12.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1072785/12.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 88.76.38 din 30.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Mariogara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz si plan - HCL  
Ivan Ivanovic Roberto 14.03.2013.  
25.02.2013

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## PUD STR TINTASULUI NR 13 SECT 1 BUCURESTI

### PROPUNERI SI REGLEMENTARI

#### LEGENDA

-  ZONA M3
-  LOCUINTA EXISTENTA PARTER
-  EXTINDERE LOCUINTA PROPUISA
-  GARAJ PROPUIS
-  Anexe, magazii
-  Carosabil Auto
-  Carosabil Pictonal
-  LOT CE A GENERAT PUD
-  ALINIAMENT ACTUAL STRADAL

#### BILANT TERITORIAL

Suprafete	mp	%
S.C. propus	145.73	42.73
S.D. propus	145.73	
Sp. verzi	145.00	42.61
Sp. betonate/ciclatii	50.00	14.66
Total Supr. Teren	341.00	100.00

Rgh	Parter
Hmax	5 m
parcari incinta	2 locuri

#### INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUD

POT max	60%
CUT max	2.5

Verificator		B,C,D,E,F	Referat de verificare	___/___/___
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI EXPERTIZA NR./DATA
SC IVANCORINA CONSTRUCT SRL			Beneficiar:	Stratulat Ecaterina
			Proiect:	07/2011
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
beneficiar:	Stratulat Ecaterina		1/500	Reamenajare si Extindere Locuinta Parter si Garaj
sef proiect:	urb. G. Vasilescu			str Tintasului nr 13 sect 1 Bucuresti
proiectat:	urb. arh. T. Moraru		Data:	Titlu plansa:
desenat:	urb. arh. T. Moraru		07.2011	PROPUNERI SI REGLEMENTARI
				Plansa nr.
				U7

