

Nr. 504/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 11 / 11.01.2013**

**P.U.D. Str. Redea nr.16**  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

**Beneficiar:** Girnet Ionel,

**Elaborator:** SC Kasol Group SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din  $S = 350,00$  mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$  pentru Parter,  $CUT_{max} = 1,2$  mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1299 / 25 / R din 01.08.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 1,2$  mp ADC/mp teren;  $RH_{max} = P+1E$ ,  $H_{max} = 7,00$  m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00 m  
Spate - min. 11,05 m  
Dreapta - min. 9,55 m  
Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Redea.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9556/31.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1113841/26.10.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1000960 din 09.01.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va obtine respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

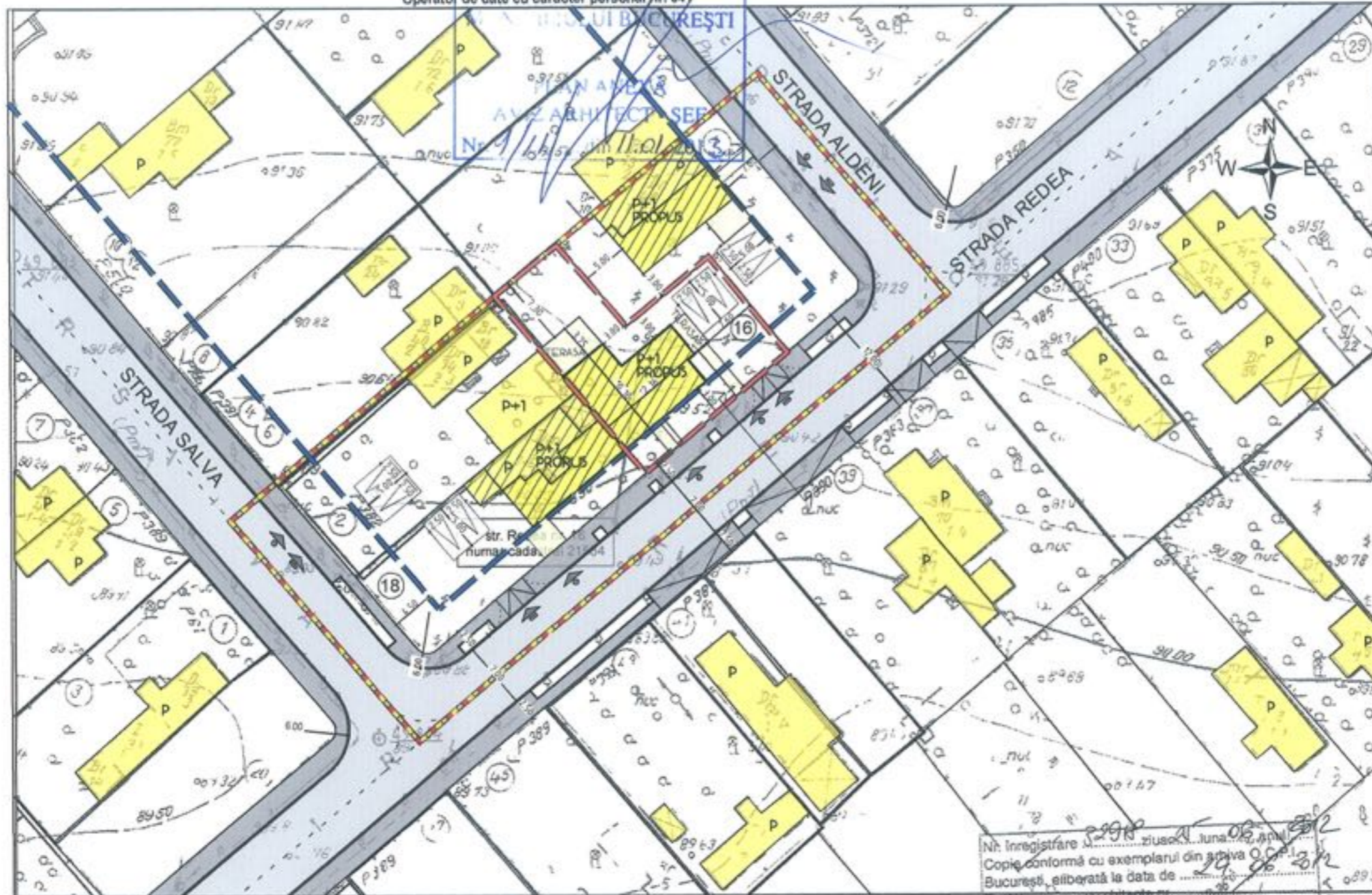
Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Mariodara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Griveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz si plan  
arh. Solon Litiene  
21.02.2013

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Redea, nr. 16, sector 1, Bucuresti  
Operator de date cu caracter personal nr. 841



PUD  
STR. REDEA NR. 16  
SECTOR 1, BUCURESTI  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1:500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Parcela care a generat PUD-ul
- Aliniament fata de strada
- Limite parcele
- Constructii existente mentinute - locuinte
- Edificabil propus - Locuinte P+1
- Carosabil existent
- Trotuar existent
- Alei pietonale, terase exterioare
- Acces carosabil pe proprietate
- Acces pietonal pe proprietate
- Parcaje propuse, minim doua locuri in interiorul incintei

Nr. Inregistrare .....  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P. nr. 13/12  
Bucuresti, eliberată la data de .....  
Iantiu ..... O.C.P. Bucuresti, Sos. Kiseleff nr 34, sector 1 Bucuresti  
Referent ..... Data: 29.08.2012  
L.S. Intocmit: Mihaela Radu

documentatii cadastrale avizate

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

BILANT TERITORIAL				
STR. REDEA NR. 16	Suprafata teren = 350mp			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie construita la sol	0		210mp	60% P.O.T.
Arie desfasurata	0		420mp	C.U.T. =1,2
Circulatii			35mp	10%
Spatiu verde			105mp	30%
<b>TOTAL</b>	<b>350mp</b>		<b>350mp</b>	<b>100%</b>

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI  
P.O.T. maxim 60%  
C.U.T. maxim 1,2  
H. maxim 7 m  
Locuri de parcare in incinta minim doua.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. REDEA NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

Sel Proiect	Arh. Liliana Solon	Titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. Planșă:
Proiectat	Arh. Andrei Cojocaru	Nr. Proiect:	237/2012	Data:	SEP 2012
Proiectat	Arh. Andreea Laura Mihala	Faza:	PUD	Scara:	1500