

Nr. 21830 /2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 16 / 17.01.2012**

P.U.D. Str. Popasului nr.12  
Construire locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Apostol Vasile, Apostol Gabi

Elaborator: PFA Urb. Epifan Mihaela Raluca

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 260,16 mp, conform acte de proprietate si documentatie cadastrala, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Calea Dorobanti, Calea Floreasca.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice actualizata in anul 2004 dar se afla in raza de protectie monumente din Calea Floreasca nr.23 si nr.33, str. Albac nr.25 si a ansamblului de arhitectura str. Chile.

Conform solicitarilor CU nr. 1482 / 174 / P din 23.11.2011, prelungit pana la 22.11.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45,0%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare, RHmax=S+P+2E+M; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - (spre str. Popasului) - la aliniament, cu preluarea alinierii caracteristica strazii  
Spate - min.10,00 m spre dreapta lot, partial la limita proprietatii spre stanga lot, in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica

Dreapta - la limita proprietatii spre fata lot pentru mascarea calcanului existent pe lotul nr.10, partial retras spre spate lot

Stanga - (spre str. Cronicarilor), la aliniament, cu respectarea alinierii caracteristica strazii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Popasului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9286/23.08.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1019849/01.09.2011, Aviz MCPN nr.1398/ZP/20.12.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 220495 din 01.08.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

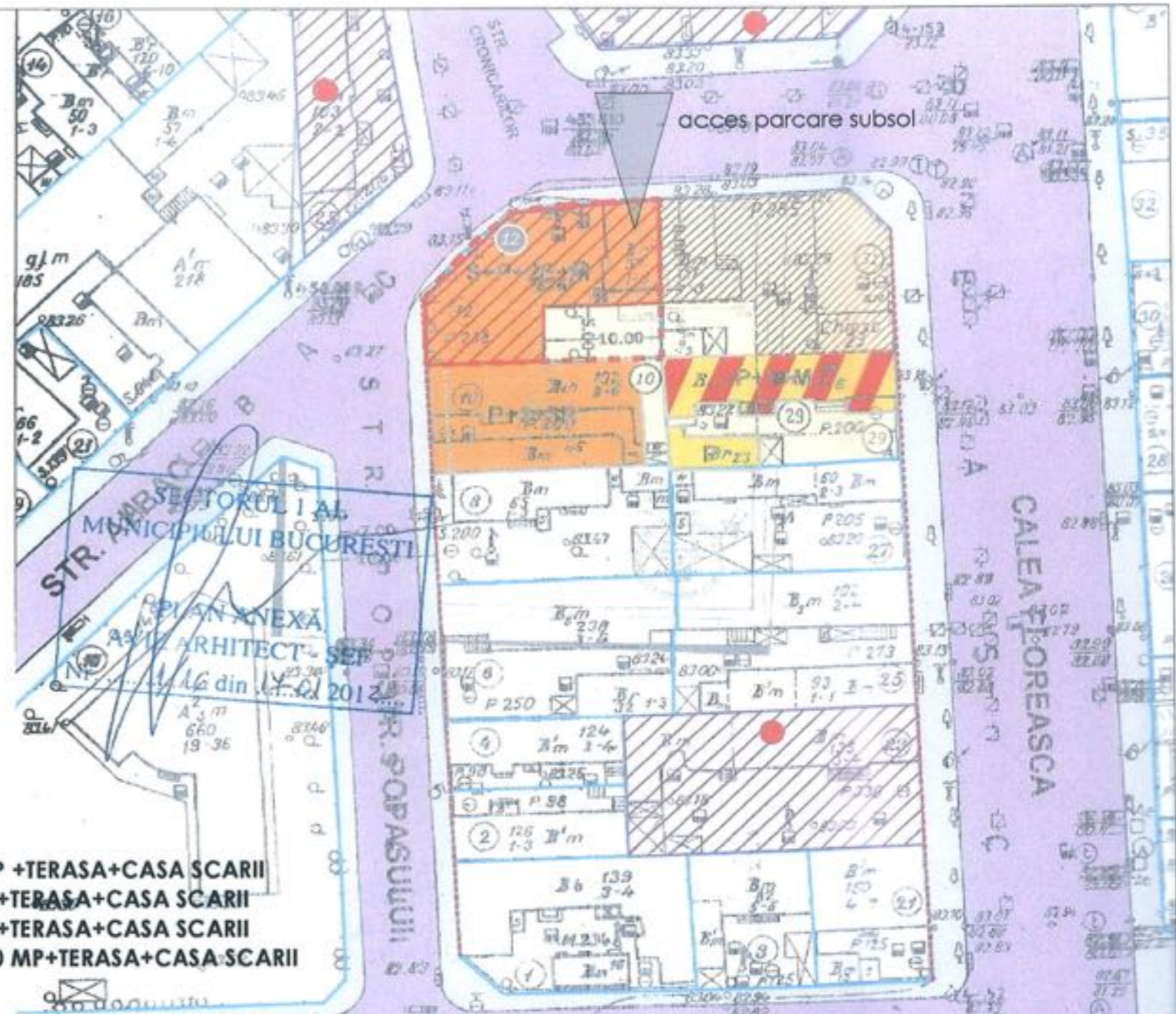
Sef birou,

Intocmit,  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

Am primit avizul de plan  
Arh. Odete Vasile  
08.06.2012



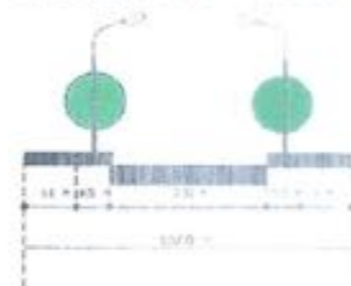


**LOCUINTA S+P+2E+M:**

- PARTER - 1 APARTAMENT CU SUPRAFATA DE 100 MP +TERASA+CASA SCARII**
- ETAJ 1 - 1 APARTAMENT CU SUPRAFATA DE 120 MP+TERASA+CASA SCARII**
- ETAJ 1 - 1 APARTAMENT CU SUPRAFATA DE 120 MP+TERASA+CASA SCARII**
- MANSARDA - 1 APARTAMENT CU SUPRAFATA DE 60 MP+TERASA+CASA SCARII**

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	260,16	100
<b>CONSTRUCTII</b>	117,07	45
<b>CIRCULATII</b>	65,05	25
<b>SPATIU PLANTAT</b>	78,04	30

PROFIL STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE  
 PROFIL STR. POPASULUI - EXISTENT SI MENTINUT



Detaliu sistem de parcare - PUD - Locuinte colective - Popasului nr. 12, Apostol Vasile  
 AVIZ UL ARHITECTULUI SEF NR. 1/16/17.01.2012, Intocmit PFA URB. Epifan Mihaela Raluca  
 Desenat - Arh. Odet Ursu

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4628  
 Odet Ursu  
 Arhitect cu drept de semnatura