

Nr. 30712/2012

Am primit cu exceptia.
Alina Miru

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2/15/30.01.2013
P.U.D. str. Drumul Ponoarele nr. 11-17, lot 1
Construire locuinta colectiva D+P+2E+M

Beneficiari: Stanescu Aurelia, Stanescu Silviu Manuel,
Stanescu Serban Ioan

Elaborator: SC Velplan Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1993,00 mp conform acte de proprietate, (2060,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata in indiviziune persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Coralilor, Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1671/161/P/28037/29.10.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=D+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,00m fata de profilul tramei stradale stabilita prin PUZ aprobat si cu preluarea alinierii constructiei existente pe teren;
Spate - min. 3,00m;
Dreapta - min.8,00m fata de constructia existenta pe teren;
Stanga - min. 2,00m fata de profilul tramei stradale stabilita prin PUZ aprobat ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Drumul Ponoarele.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10066/21.11.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1130906/10.10.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.963581/16.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru



PUD -LOCUINTE -S+P+2E+M- STR DRUMUL PONOARELE NR 11-17, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	2060	100
CONSTRUCTII	228	11.06

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	2060	100
CONSTRUCTII	618	30
din care propus cca	394	
SPATIU PLANTAT	927	45
CIRCULATII	515	25

LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA UTR
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE L3a
- LOCUIRE L1a
- PARCELA
- LOCUINTA
- LOCUINTE COLECTIVE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

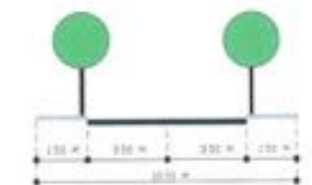
PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA REALIZARII ARTEREI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT

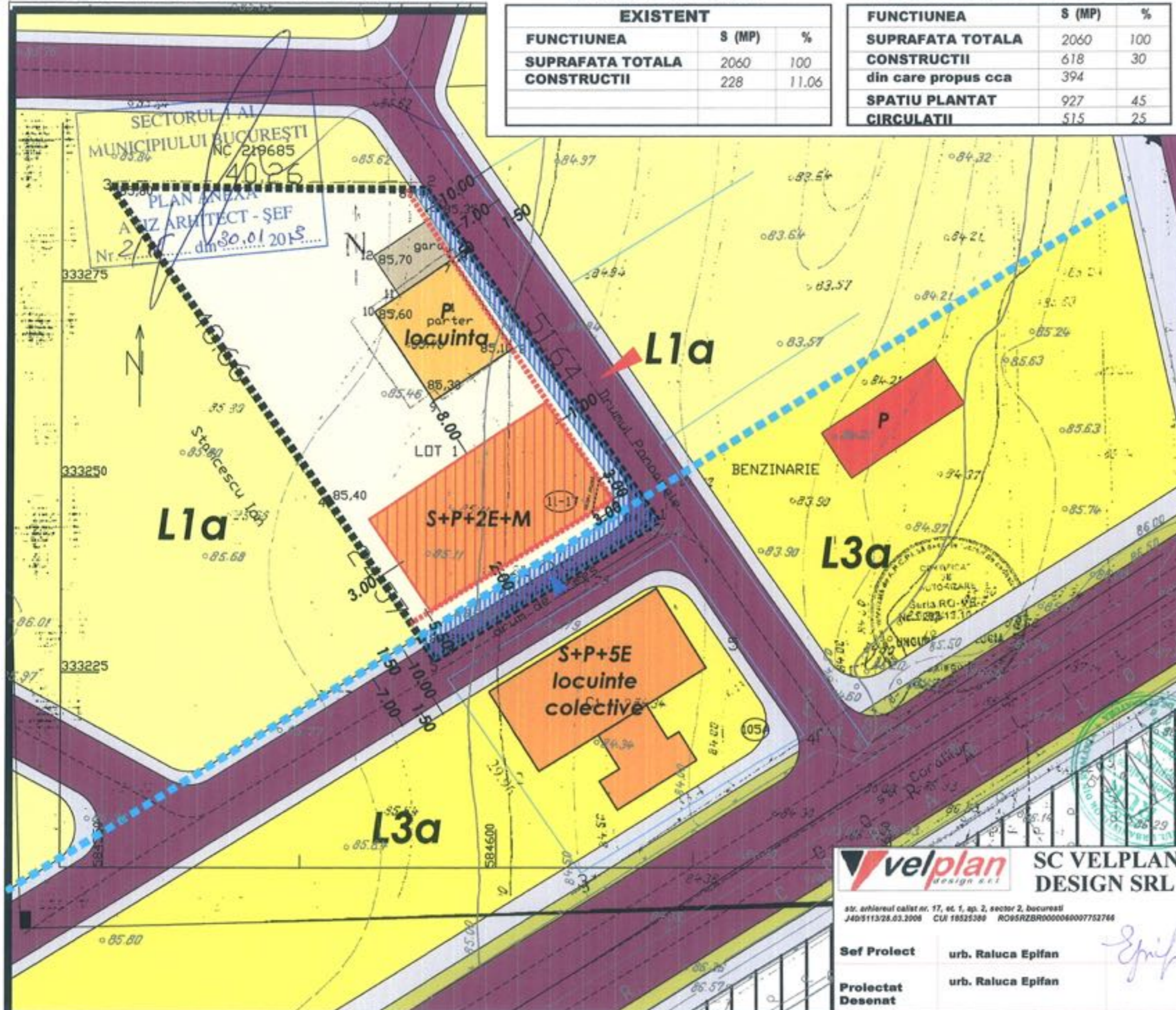
INDICATORI URBANISTICI

- POTmax = 45%
- CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren
- RHmax = S+P+2E+M
- Hmax = 10.00 M (la cornisa)

PROFIL STR. DRUMUL PONOARELE



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereografic			
Sistem de coordonate: Marea Neagra			
Pkt	X	Y	
1	333 244.461	584 620.411	
2	333 286.780	584 590.820	
3	333 286.903	584 550.563	
4	333 247.036	584 578.469	
5	333 226.656	584 592.201	
Suprafata totala masurata = 2060,00 mp			



velplan SC VELPLAN DESIGN SRL

str. arhitecturii calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J40/S113/28.03.2008 CUI 18525388 RO95RZBR000006007752766

Sef Proiect: urb. Raluca Epifan
Proiectat Desenat: urb. Raluca Epifan

PROIECT: PUD -LOCUINTE -S+P+2E+M- STR DRUMUL PONOARELE NR 11-17, SECT 1, BUCURESTI -
FAZA: P.U.D. PR. NR. .2012
BENEFICIAR: STANESCU AURORA
DATA: OCTOMBRIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA: 1:500
PLANSA NR. 6