

Nr. 36207/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 3 / 20 / 13.02.2013**

**P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr.85**

Construire locuința unifamilială Sp+P+1E+M

**Beneficiar:** Stefan Rita Ioneta, Stefan Radu

**Elaborator:** SC ARHINOVA SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S=360,00 mp din acte 352,22 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L2a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1577 / 153 / P din 02.10.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.= Sp+P+1E+M, Hmax=corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00 m
- Spate - min.7,00 m pe zona parter, cu etajul in consola 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min 3,5 m pe zona parter, cu etajul in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei ; solutia va avea in vedere acoperirea calcanului existent pe lotul vecin, printr-o pergola
- Dreapta - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Virgil Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.11426/20.12.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele PMB nr.1130506/30.01.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

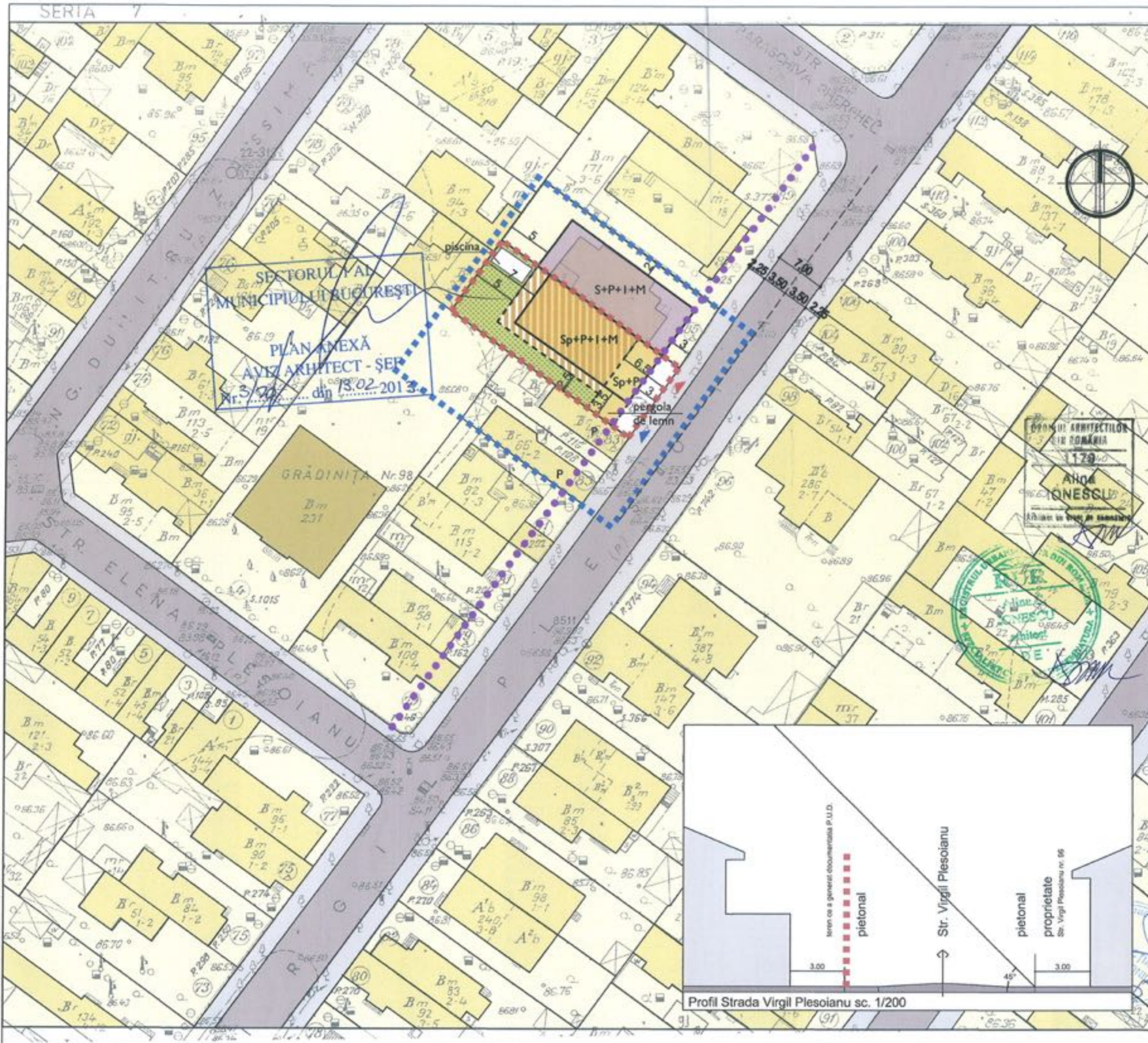
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit,  
Cons. Mariqara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

*Am primit avizul si planul anexa  
Arh. ALINA IONESCU*



**P.U.D.**  
**Strada Virgil Plesoianu nr.85, Sector I, Bucuresti**

- LEGENDA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - GRADINITA
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - SPATII VERZI
  - PROPUNERE CLADIRI P+I+M
  - ALINIAMENT
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ◀ acces pietonal      ▶ acces auto

**BILANT TERITORIAL**

S teren - 360 mp	POT - 45%
S construita - 168 mp	CUT - 0.9
S desfasurata P+IEc - 324 mp	
Suprafete betonate - 84 mp	
S spatii verzi - 108 mp (30%)	
Locuinta unifam. > 100mp - 2 locuri de parcare sistem tip Klaus 2062 DB de exterior fara acoperire	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C.ARHINOVA.SRL si poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentei proiect, fara autorizarea expresa a S.C.ARHINOVA.SRL, ESTE INTERZISA si se constituie infractiune conform L 08/1996.



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
Sef Proiect	arh. Alina Ionescu		1:500
Proiectat	arh. Andrei Mitrus		Data : septembrie 2012
Dezenat	arh. Andrei Mitrus		

Proiect: LOCUINTA S+P+IE+M, Bucuresti, Strada Virgil Plesoianu nr. 85	07/2012
Beneficiar: Rita si Radu Stefan	Faza P.U.D.
Planas: REGLEMENTARI	Planas nr. A08

