

Nr. 463/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2/14/30.01.2013
Modificare P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr. 109
Construire locuința unifamilială S+P+2E

*Am primit aviz și
plan - 20.02.2013
Oancea*

Beneficiari: Oancea Florin

Elaborator: BIA Stoica Georgeta

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 206,00 mp conform acte de proprietate, 205,00m conform documentatiei cadastrale proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 168/16/M/992/22.01.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniamentul strazii Gheorghe Missail;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii si partial retras min.2,00m fata si spate lot;
- Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Missail.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10237/05.12.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1122648/07.12.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

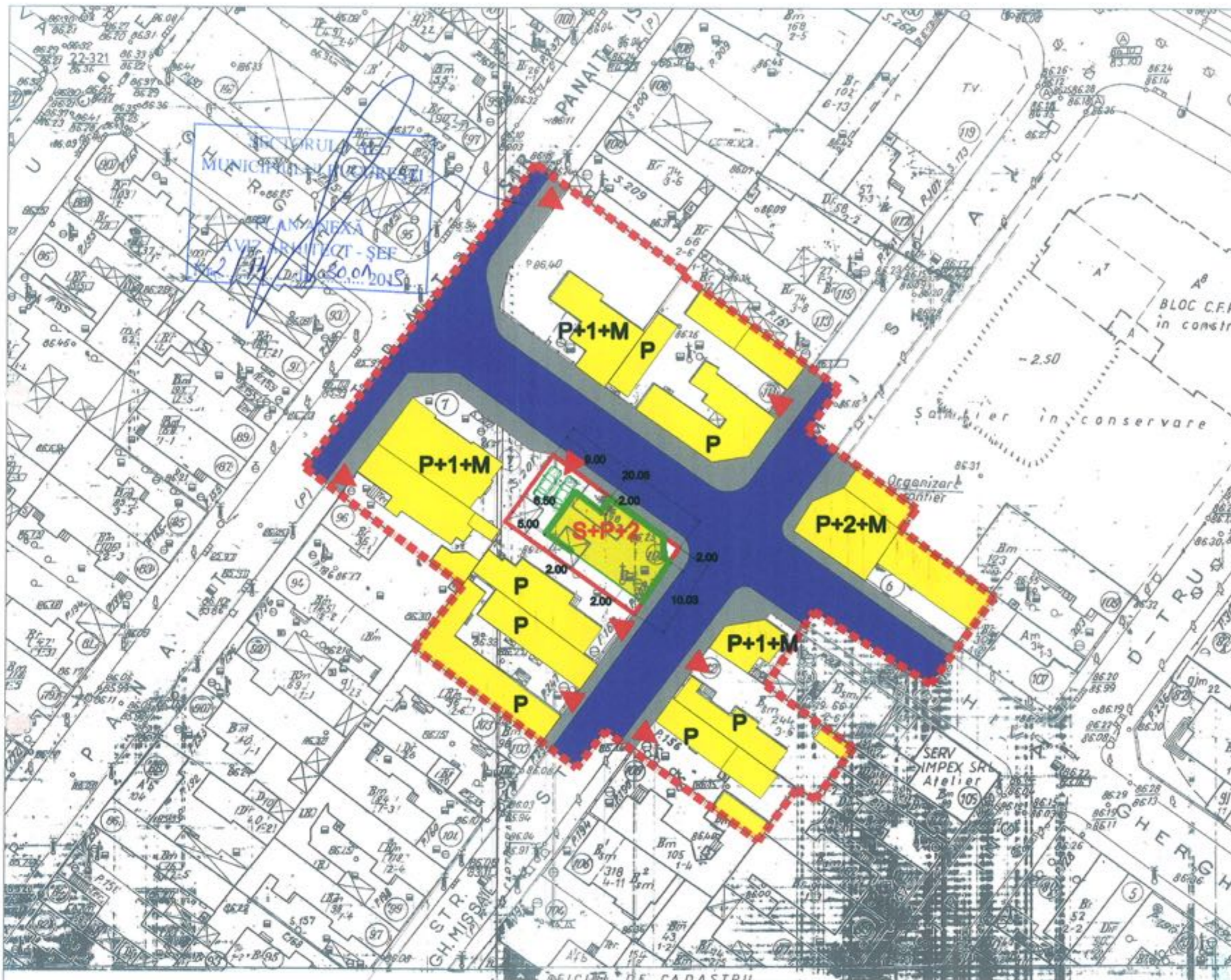
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1078119/20.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Ruxandra Aelenei
Intocmit,
Alina Miru



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARE)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
 - LOCUINTE PROPUSE
 - ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existant	%	propus	%
S casa = 87 mp	28 %	S casa = 62,28 mp	45 %
S alti = 80 mp	25 %	S alti = 35 mp	17 %
S plantata = 65 mp	47 %	S parcaj = 15 mp	7 %
		S plantata = 62,78 mp	31 %
S teren = 208 mp	100 %	S teren = 208 mp	100 %

destinatia zonei este L2A prevazuta in PUG Bucuresti
suprafata teren = 208 mp (nota), 205 mp (masuratori)

INDICATORI DE POLICARE A TERENULUI CONFORM PUG

P.O.T. existent = 45%
C.U.T. existent = 1,3
H.max existent = P+2

INDICATORI DE POLICARE A TERENULUI

P.O.T. propus = 45 %
C.U.T. propus = 1,3
H.max propus = S+P+2
Parcarea autoturazelor se va rezolva in incinta

birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta**
carnetului nr. 21 A bl. 137 so A ap.3 pistol

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica		data
DESENAT	urb.Tudor Stoica		oct 12
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: OANCEA FLORIN	proiect nr. U 04/oct/12
adresa: str.Ghe.Misail nr.109 sector 1 Bucuresti	
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	faza P.U.D.
construire locuinta S+P+2	planşa nr. U 02
titlu planşa: reglementari urbanistice	