

Nr. 13307/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2 / 13 / 30.01.2013

P.U.D. Str. Ludus nr.62

Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+1E

Beneficiar: Graure Danut Vasile, Graure Mirela

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 300,00 mp conform acte de proprietate – 293,65 mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Giulesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 225 / 02 / L / 1634 din 13.02.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.=corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.15,50 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ludus

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7044/16.08.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1105651/18.09.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 2980.43.....din 03.05.2012..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

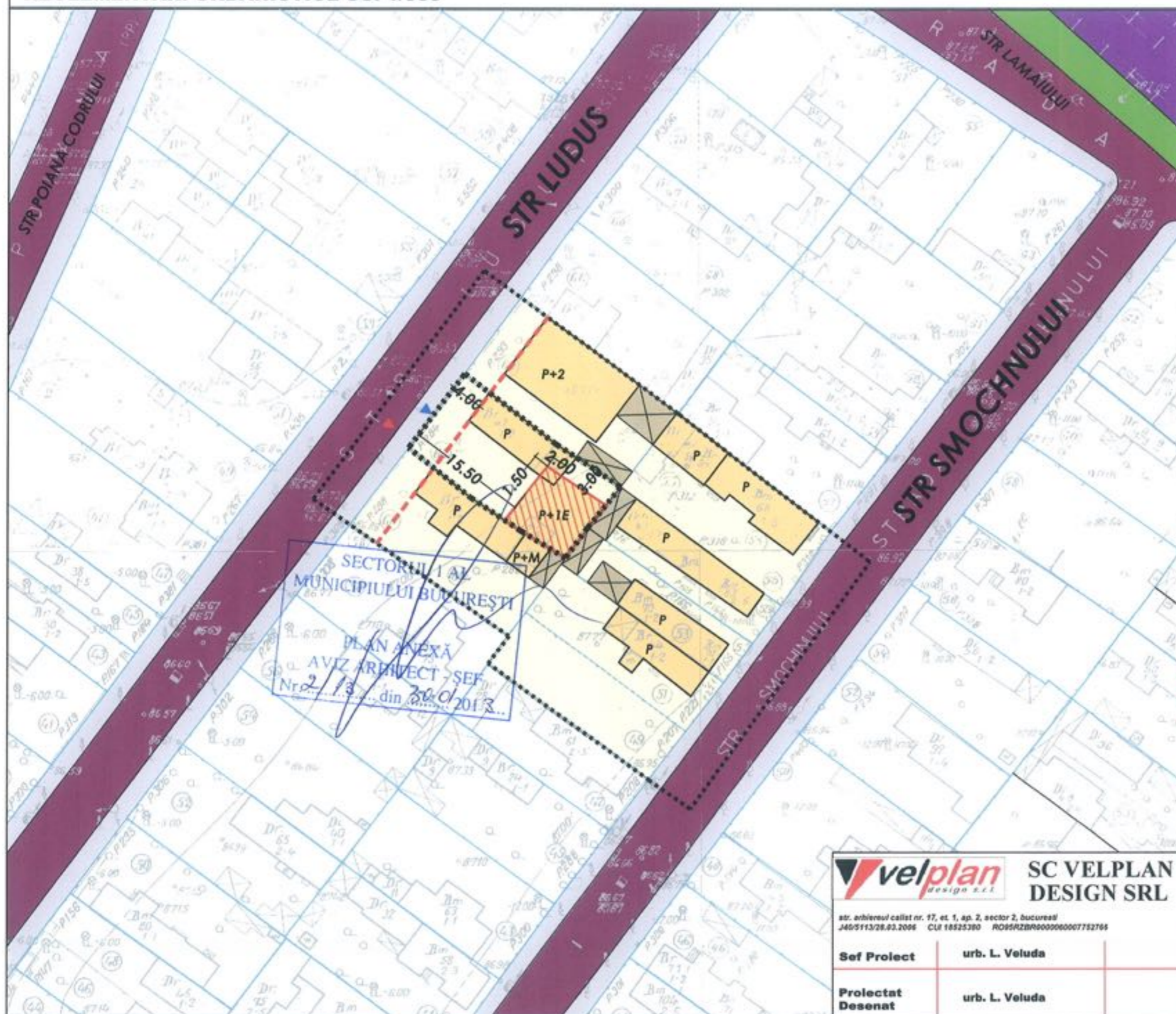
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA -P+1E- STR LUDUS NR 62, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - TRANSPORT PE SINE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM

INDICATORI URBANISTICI
 CONFORM PUG APROBAT - L1a
 POT_{max} = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi
 P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 RH_{max} = P+1E
 H_{max} = 7m (cornisa)



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	300	100
CONSTRUCTII	135	45
SPATIU PLANTAT	90	30
CIRCULATII	75	25

velplan design s.r.l. **SC VELPLAN DESIGN SRL**

str. arhitectul calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
 J405113/28.03.2006 CLJ 18525380 RO95RZBR00050060007752765

Sef Proiect	urb. L. Veluda
Proiectat Desenat	urb. L. Veluda

PROIECT: PUD - REAMENAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER EXISTENTA P+1E	FAZA: P.U.D. PR. NR. .2012
BENEFICIAR: GRAURE DANUT-VASILE	DATA: APRILIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.: 6
SCARA: 1:500	