

Nr. 35207/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 14 / 13.02.2013

P.U.D. Str. Linistei nr.11 A

Extindere locuinta unifamiliala Parter / P+M

Beneficiar: Constantinescu Radu

Elaborator: BIA Claudia Mihaela Paunescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 240,00 mp din acte, 237,05 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1879 / 34 / L. din 19.12.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,6 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Parter / P+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.3,00 m
Spate - alipit constructiei existente P+M
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Linistei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.11979/10.01.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1127169/28.12.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1008519 din 20.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinascu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariodra Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz, plan si HCL

Radu Constantinescu

06.03.2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA STR. LINISTEI NR. 11A SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE LOTURI EXISTENTE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

- CLADIRI P - P+1+M

FUNCTIUNI

- LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI PE LOTURI
- CONSTRUCTII CULTE PE LOT
- DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII PE LOT

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL

1 LOC DE PARCARE IN INCINTA - GARAJ IN CADRUL EXTINDERII

REGLEMENTARI PROPUSE

- LOCUINTA EXISTENTA P+M CE SE CONSOLIDEAZA SI REAMENAJEAZA
- EXTINDERE LOCUINTA P/P+M
- ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ) CE SE DEMOLEAZA P

Suprafata terenului care a generat P.U.D = 240mp

P.O.T max = 45%

C.U.T.max = 0,60

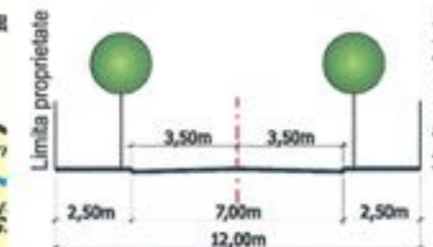
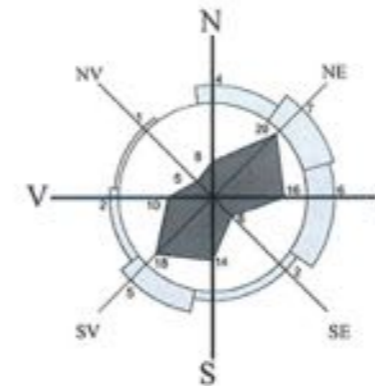
Regim de inaltime maxim = P+M

Hmaxim = 7,00m

Proiectul nu propune modificari la retelele existente.

Pentru extindere se vor folosi racordurile/bransamentele existente.

	BILANT TERITORIAL			
	Existent		Propus	
Suprafata teren	240,00mp	100,00%	240,00mp	100,00%
Regim de inaltime	P+M		P+M	
Suprafata construita	74,59mp	31,08%	108,00mp	45,00%
Suprafata desfasurata	105,71mp		144,00mp	
Suprafata statii verzi	23,50m	9,80%	72,00mp	30,00%
Suprafata alei incinta	141,91	59,12%	60,00mp	20,00%
POT	31,08%		45%	
CUT	0,44		0,50	



Profil str. Linistei
(existent si mentinut)



<p>claudia mihaela paunescu biro individual de arhitectura</p>	TITLUL PROIECTULUI PUD - EXTINDERE LOCUINTA, STR. LINISTEI, NR. 11A SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 2/2012
	TITLUL PLANSEI PROPUNERI REGLEMENTARI	SCARA 1 / 500
INTOCMIT: Arh. Claudia PAUNESCU	BENEFICIAR: Radu CONSTANTINESCU	PLANSA nr.6
DESENAT: Arh. Claudia PAUNESCU	DATA: octombrie 2012	

