

Nr. 35495/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18 / 3 / 27.11.2012

P.U.D. Str. Lemnarilor nr.119
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E

Beneficiar: Birau Liviu

Elaborator: SC GEOID SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 723,22 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti-Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - zona **L1e** - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr.1968 / 59 / L din 22.12.2011**,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=25,83%, CUTmax=0,51 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 13,00 m , fata de constructia existenta spre fata lot
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lemnarilor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.7076/01.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1115142/08.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10.11.06 din 22.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Consilier Mariana Vladu




Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

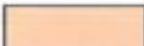
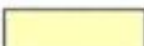

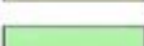


BUCURESTI
Str. Lemnarilor nr. 119, sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE




Limite

-  Limita zona studiat
-  Limita teren care a generat P.U.D.
-  Limita terenuri


Zonificare functionala

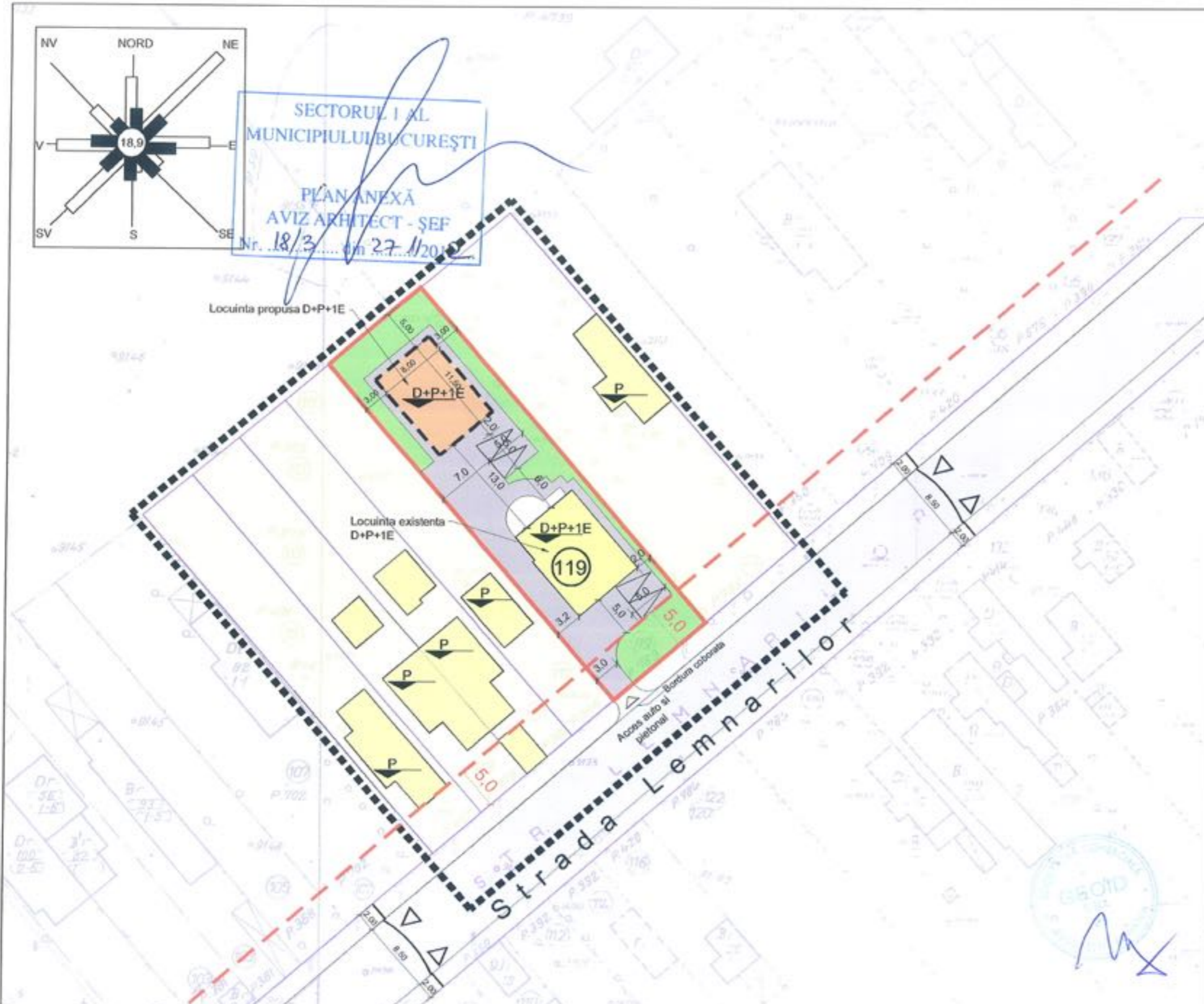
-  Locuinta propusa D+P+1E
-  Locuinta existenta D+P+1E nr. 119
-  Locuinte existente
-  Spatii verzi pe parcela
-  Incinte locuinte
-  Alei, trotuare si platforme

Reglementari

-  5,00 Retragere
-  Regim de aliniere propus
-  Regim de inaltime maxim la cornisa P+1E - 7m

Circulatii

-  Pietonale
-  Strazi
-  Parcare



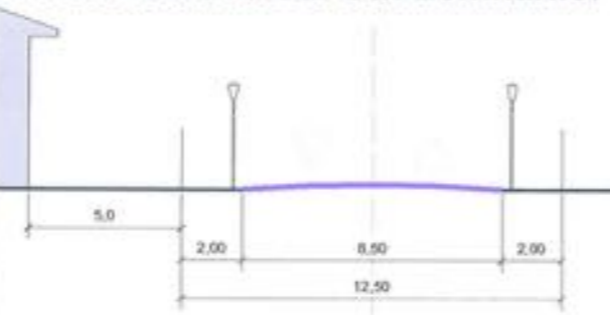
Indicatori maxim ai zonei L1e conf. P.U.G.-M.B. pentru P+1E

POT - 60%
CUT - 1,2
Hmaxim cornisa ptr. P+1 - 7m

Indicatori urbanistici pentru terenul de la nr. 119


Steren = 723,22 mp
Sconstruita = 186,84 mp
Sconstruita desfasurata = 375,84 mp
Sspatii verzi = 220,10 mp; 30,40%
Strotuare +parcaje = 316,28 mp
P.O.T. - 25,83% C.U.T. - 0,51

Profil transversal Str. Lemnarilor



 S.C. GEOID S.R.L.
R.C. J40/24583/1997

BENEFICIAR: BIRAU LIVIU
Str. Lemnarilor nr. 119, sector 1
Bucuresti

	NUMELE	SEMNATURA	DATA	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E	Faza P.U.D.
Sef proiect	Ing. C. Ungureanu		07.2012	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E	Faza P.U.D.
Verificat	Arh. S. Tulica		SCARA 1: 500		
Proiectat	Arh. S. Tulica			Reglementari urbanistice	Plansa U4
Desenat	Tehn. A. Derj				