

Nr. 29983/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2/10/30.01.2013
P.U.D. str. Izbiceni nr. 55
Construire locuinta colectiva D+P+2E+M

Beneficiari: Mihai Emil

Elaborator: SC Forum 105 Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 360,00 mp, conform acte de proprietate, (357mp conform documentatiei cadastrale) proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Gloriei, str. Jiului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1322/34//1/20007/03.08.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=D+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament;
- Spate - min. 10,00m ;
- Stanga - la limita proprietatii ;
- Dreapta - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbiceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.11972/15.01.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1125912/27.12.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1082637/22.02.13. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru



Am aprobat
22.02.2013
Liviu PIRSAM

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Izbiceni Nr.55 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

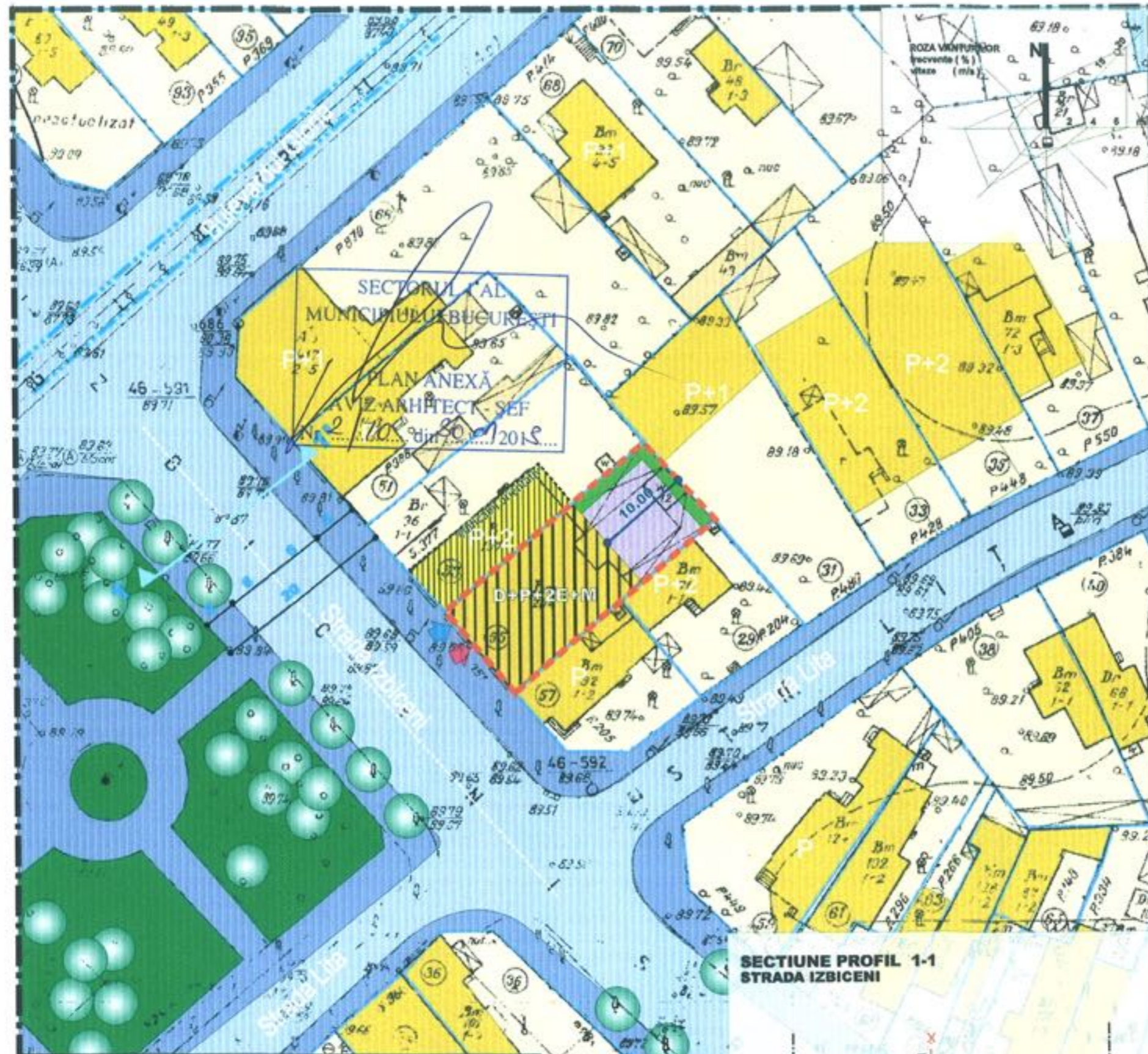
REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUIȚA D+P+2E+M
- ZONA LOCUIȚE EXISTENTE
- ANEXE GOPODAREȘTI/GARAJ
- TEREN AFERENT CONSTRUCȚIILOR

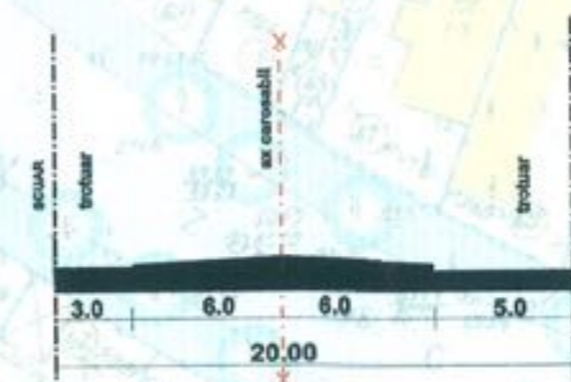
CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

LOT NR. 55 - MIHAI EMIL
 Steren - 357mp
 Sconstruita - 72.00 mp
 Sdesfasurata - 500mp
 P.O.T. - 45%
 C.U.T. - 1.3
 Hmax la cornisa = 10m



SECȚIUNE PROFIL 1-1
STRADA IZBICENI



BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona locuinta	-	-	160	45
Zona spatii verzi amenajate	-	-	107	30
Zona circulatie in interiorul lotului	-	-	90	24
TOTAL ZONA PUD = 357mp	357	100	357	100

forum 105
arhitectura

SOCIETATEA COOPERATIVA
FORUM 105
ARHITECTURA S.R.L.
BUCUREȘTI



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
CUI: 22566885 J40/19211/2007
Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Strada Izbiceni Nr.55
SECTOR 1 BUCUREȘTI
autor: C.A.R. Mihai Emil

CONTRACT
013
septembrie 2012

INTOCMIT Urb. Violeta Andrei
SEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
COORDONATOR Arh. Daniel Ilaru

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA P.U.D.
SCARA 1/500 U07

PREZENTA PLANȘA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA ELA ALTA LUCRARE DECAT CEEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!