

Nr. 33926/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3/21/13.02.2013

P.U.D. Sos. Chitilei nr. 257
Construire spalatorie auto P+M

Beneficiar: Monea Mircea, Monea Doina Luminita

Elaborator: SC Urbanart SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 496,89mp, conform acte de proprietate, (498,89mp din masuratorile cadastrale) proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 1558/147/C/25480/01.10.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funciune avizata: servicii

Indicatorii urbanistici avizati: POTmax.= 60%; CUT= 2,00 mp ADC/mp teren ; RHmax.= P+M, Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii;
- Spate - 1,80m fata de constructia existenta pe teren;
- Stanga - min. 3,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii .

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 10809/20.12.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1135115/08.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 999026/12.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

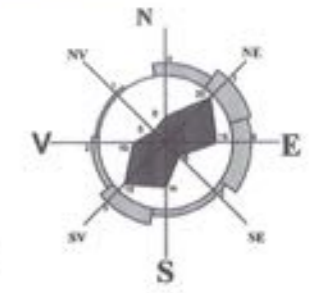
Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Sos. Chitilei, nr. 257, sector 1 BUCURESTI



LEGENDA

- Limita zonei studiate
 - Limita PUD - parcela care a generat documentatia
 - Zona pentru locuinte individuale (cladiri existente) P+P+2
 - Zona mixta - servicii, comert
 - Zona verde
 - Circulatie auto/pietonală
 - Plantatie de aliniament
- Propunere**
- Spalatorie auto

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT-SEF
Nr. 3/21 din B. 02013



	Existent		Propus(nou)	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	170.00	34.00%	299.00	60.00
Spatii verzi	230.00	46.00%	150.00	30.00
Circulatii(platforme)	99.00	20.00%	50.00	10.00

Steren = 499,00 mp
POTmax = 60%
CUTmax = 2.00
H=P+M = corespunzator functiunii

urbanart SC URBANART SRL BUCURESTI RO17430371, J409072/2005 www.urbanart.ro		Beneficiar: MONEA MIRCEA, MONEA DOINA Adresa: Sos. Chitilei nr. 257, sector 1, BUCURESTI	Proiect nr. _____
PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	s. arh. C. Harabor s. arh. C. Harabor arh. F. Ciobanu	Scara: 1:500 Data: oct. 2012	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire spalatorie auto Faza: P.U.D Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE Planșă nr. 03