

Nr. 252/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 3/27/13.02.2013
Modificare P.U.D. Sos. Bucuresti Ploiesti nr.165-169, lot 4
Construire spalatorie auto Parter

Beneficiar: SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL

Elaborator: S.C. Forum 105 Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.709,33 mp – lot 4, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 231/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren si partial in subzona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
Conform solicitarilor CU nr.273/29/B/1523/13.02.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: servicii

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60%; CUT= 2,5; RH= P, Hmax=corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,50m fata de constructia existenta pe teren – corpul C1;
- Spate - min.3,00m;
- Stanga - min.3,00m ;
- Dreapta - min. 14,00m fata de constructia existenta pe teren – corpul C3;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Ploiesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 2620/10.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1110740/12.10.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11/28/14/07-03.13. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

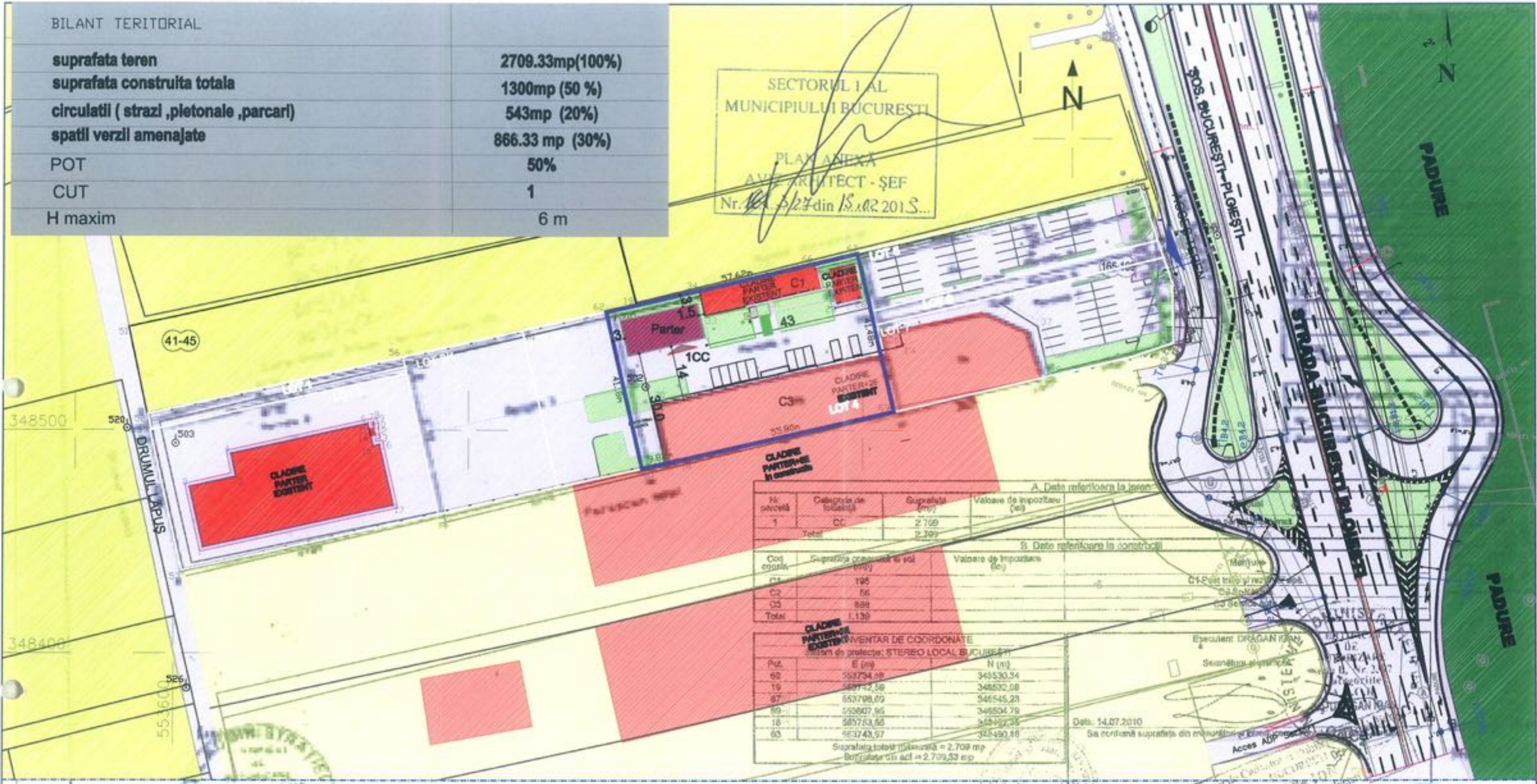
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga

BILANT TERITORIAL

suprafata teren	2709.33mp(100%)
suprafata construita totala	1300mp (50 %)
circulatii (strazi ,pietonale ,parcari)	543mp (20%)
spatii verzi amenajate	866.33 mp (30%)
POT	50%
CUT	1
H maxim	6 m

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVE ARHITECT - SEF
Nr. 101/27 din 15.II.2015...



A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	2.709	
Total		2.709	

B. Date referitoare la constructii

Cod cadastral	Suprafata construita si sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
C1	195	
C2	56	
C3	888	
Total		1.139

CLADIRE PARTER+2E EXISTENT
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO LOCAL BUCURESTI

Pct	E (m)	N (m)
62	553734.88	345530.34
19	569742.58	348532.08
87	553798.09	345545.23
69	553807.95	345504.79
18	565753.55	345497.35
63	563743.97	345490.16

Suprafata totala terenului = 2.709 mp
Baza terenului act = 2.709,33 mp

**P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA BUCURESTI PLOIESTI NR 105-100**

- LEGENDA**
LIMITE
- LIMITA CARE A GENERAT P.U.D
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONE PROPUSA PENTRU AMPLASARE SPALATORIE
 - ZONE CONSTRUCTII COMERT
 - ZONE PARCELAR
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES IMOBIL-lot 6
 - ACCES INCINTA-lot 6

LOT NR. 4
Steren - 2709.33mp
Sconstruita existenta - 1079.23 mp
Sconstruita propusa - 1300 mp
S desfasurata - 1300mp
P.O.T. maxim- 50%
C.U.T. - 2.5
Hmax=6 m

forum 105
arhitectura

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. TEL 0723265338, 0724796767 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO848TRLD43012020828480X	P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU Beneficiar S.C.EURO INTER TRADE CORPORATION S.R.L.	CONTRACT MARTIE 2012 FAZA -PUD
INTOCMIT Urb.Violeta ANDREI SEF PROIECT Arh.Catalin ANDREI COORDONATOR ARH.DANIEL JITARU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:1000 U85

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA SA LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST ELABORATA SI SCALAREA A LORR DRUMURILOR SI AVIZUL REPRODUCEREA SEFE RETINEREA