

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/16/27.02.2013**

P.U.D. Str. Bogdan Voda nr. 23-25  
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E si concesionare S = 182,00 mp

*Am primit aviz  
planu si batatura de  
calitate Carstea*

*[Signature]*  
06.03.2013

Initiator: Manta Ion Alexandru Ciprian

Elaborator: S.C./Baukunst DG SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S teren = 338,10 mp (la nr. 23), proprietate particulara persoana fizica si S=182,00 mp (la nr. 25), pentru care se solicita concesionarea.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.1864/180/B/32074/12.12.2011 prelungit pana la data de 11.12.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45,0%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax= S+P+2E, Hmax= 10,00m.

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min. 9,00 m spre stanga lot, min. 12,00m spre dreapta lot
- Stanga - min. 3,00 m
- Dreapta - partial la limita proprietatii spre fata lot, partial retras min. 1,5 m spre spate lot

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Bogdan Voda.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 589/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1131747/28.01.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

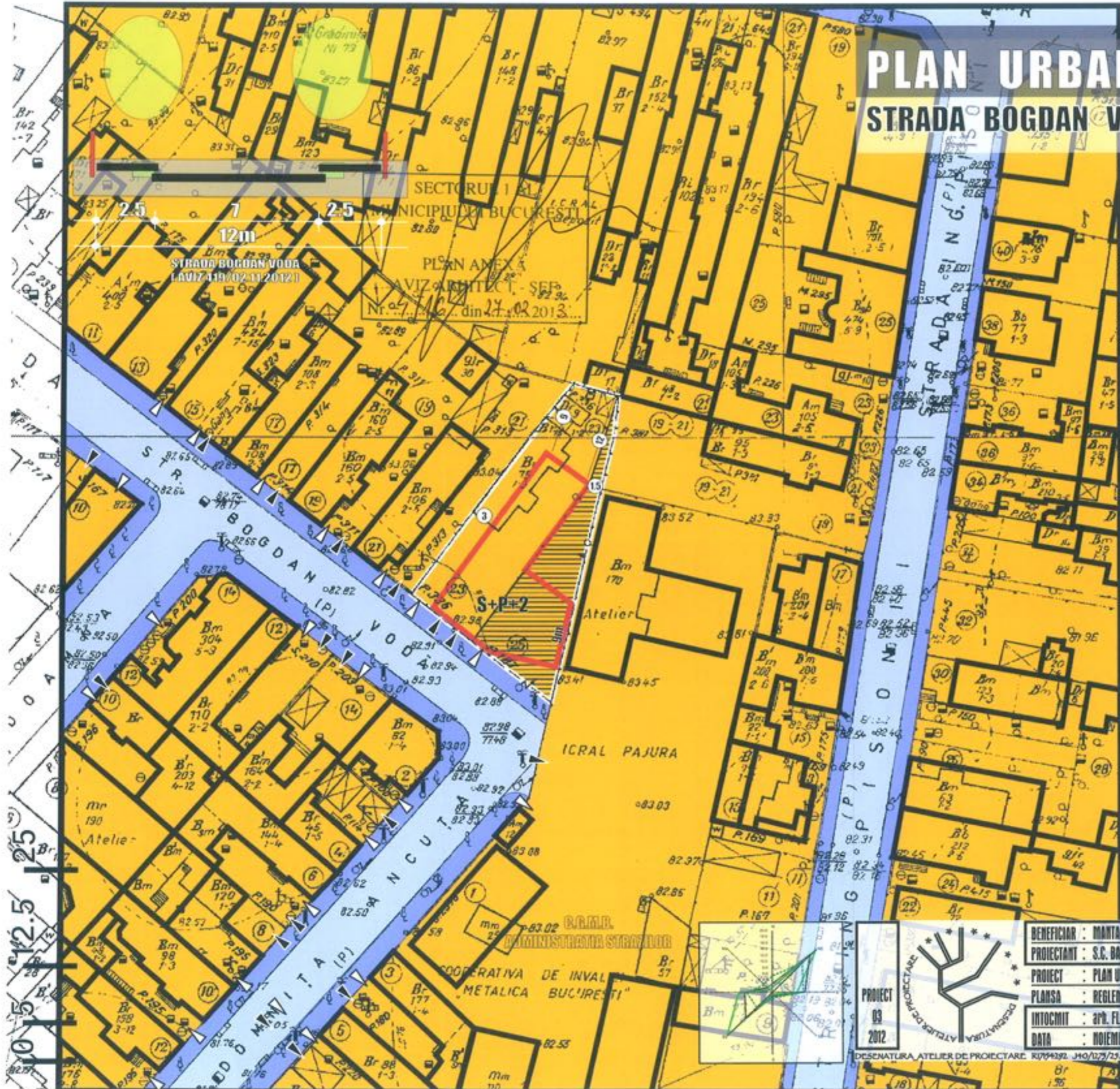
Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oana Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA BOGDAN VODA NR. 23-25 SECTORUL 1



 **LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU**  
338.10 mp + 182 mp = 520.10 mp

 **TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI CONCESIONAT** \_ cca. 182mp

 **CIRCULATII CAROSABILE**

 **CIRCULATII PIETONALE**

 **SUBZONA REZIDENTIALA** L1a  
POTmax=45% CUTmax=1,3 (P+2)

 **CONSTRUCTIE EXISTENTA**

 **EDIFICABIL / CONSTRUCTIE PROPUSE**

**LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2**  
POT max = 45 %  
CUTmax = 1,3 mp ADC / mp teren  
H cornisa = 10 m

**PARCARE IN INCINTA : 2 LOCURI**

 **ACCES CAROSABIL**

 **ACCES PIETONAL**

**SUPRAFATA EXISTENTA / PROPUSA** 100  
520.10mp ( 338.10mp + 182mp )

**SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL** 45  
cca. 234mp

**SUPRAFATA CIRCULATII / TERASE** 25  
cca. 130mp

**SUPRAFATA SPATIU VERDE** 30  
cca. 156mp

BENEFICIAR : MANTA ION ALEXANDRU CIPRIAN  
PROIECTANT : S.C. BAUNUSTR DG S.R.L. / S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BOGDAN VODA NR. 23-25 SECTORUL 1  
PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA  
INTOCMIT : apd. FLORENTIN GUDILA  
DATA : NOIEMBRIE 2012

PROIECT  
03  
2012



DESENATURA  
ATELIER DE PROIECTARE