

Nr. 38894/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 19 / 27.02.2013**

**P.U.D. Str. Tablătei nr.3**

Construire locuința unifamilială S+P+2E+M

**Beneficiar:** Cautis-Biris Teodora Oana

**Elaborator:** BIA Stefan Dumitru Stana

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S= 250,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Nicolae Caramfil

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 643 / 27 / T din 23.04.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax= 10,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - cu preluarea alinierii constructiilor alaturate  
Spate - min.2,00 m,  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - min.2,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Tablătei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.547/13.02.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1134657/15.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1028333 din 04.12.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

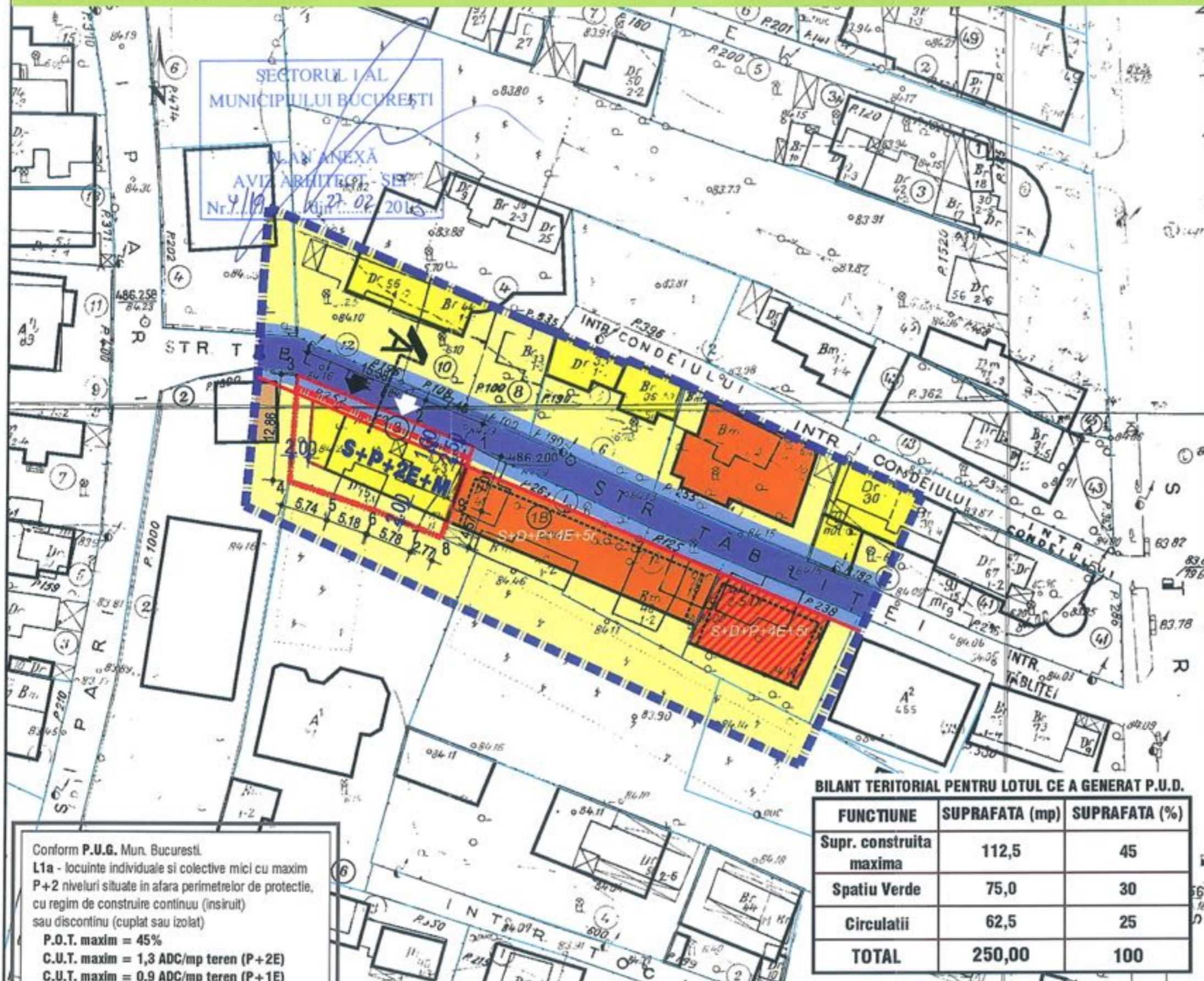
Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

  
Intocmit,  
Cons. Mariocara Vladu

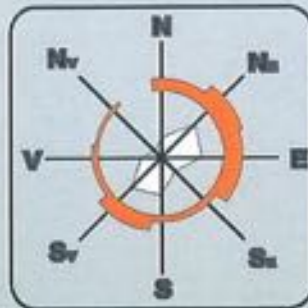
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz.  
Stana Stefan.



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate ce a generat P.U.D.
- Limita proprietate reglementata prin P.U.D.
- Limita de proprietate



**CIRCULATII**

- Circulatie auto / pietonala

**ZONIFICARE FUNTIONALA**

- Curti constructii
- Locuinte individuale si colective mici P-P+2 niveluri
- Locuinte colective medii P-3+5 niveluri
- Servicii
- Anexe gospodaresti si garaje

**PROPUNERE**

- Limita edificabil propus
- Alinierea principala a cladirilor
- Amprenta cladire orientativa
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto
- Acces pietonal

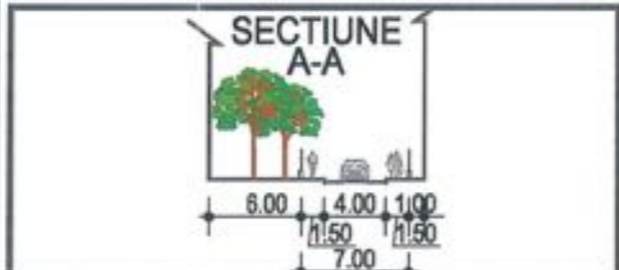


**BILANT TERITORIAL PENTRU LOTUL CE A GENERAT P.U.D.**

FUNCTIONE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
Supr. construita maxima	112,5	45
Spatiu Verde	75,0	30
Circulatii	62,5	25
<b>TOTAL</b>	<b>250,00</b>	<b>100</b>

Suprafata TEREN ce a generat P.U.D. = 250,00 mp  
 Suprafata TEREN reglementata prin P.U.D. = 216,50 mp  
 Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniu public  
 S = 33,5 mp (L=22,50m, l=1,50m)  
**P.O.T. propus=45%**  
**C.U.T. propus=1.3 ADC/mp teren**  
**RH propus = P+2E**

Conform P.U.G. Mun. Bucuresti.  
**L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinu (cuplat sau izolat)  
**P.O.T. maxim = 45%**  
**C.U.T. maxim = 1,3 ADC/mp teren (P+2E)**  
**C.U.T. maxim = 0,9 ADC/mp teren (P+1E)**  
 Inaltimea maxima a cladiri admise va fi maxima P+2E(10m), se admite un nivel mansardat inregistrat in volumul acoperisului, in suprafata de 60% din aria construita.  
 Se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alipirea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat.



Tabelul coordonatelor punctelor de contur ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi (m)	
	E (m)	N (m)	Cl. (m)
1	500938.103	331676.619	7.497
2	500931.213	331679.670	15.383
3	500916.949	331685.427	12.686
4	500916.026	331672.604	5.739
5	500921.471	331670.792	5.180
6	500926.395	331669.096	5.779
7	500931.716	331665.915	2.795
8	500934.203	331665.881	4.572
9	500935.796	331670.195	7.014

Sf. teren = 250mp  
 Sistem de Proiectie Stereografic 1970

**ȘTEFAN DUMITRU STANA**  
 birou individual de arhitectura

CF 2042/99/5  
 str. opancei nr. 8  
 sector 2, Bucuresti  
 tel +407212148812  
 email stefan.stana.bia@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:500
sef proiect:	urb. Stelian STANA		
proiectat:	urb. Stelian STANA		DATA: dec 2012
desenat:	urb. Stelian STANA		

Beneficiar: CAUTIS-BIRIS TEODORA-ANA	Proiect nr.: U03/2012
Titlu proiect: P.U.D. "Strada TABLITEI nr. 3, sector 1, Bucuresti"	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARIA URBANISTICE- PROPUNERE	Plansa nr.: 06